

Raadsbesluit

ONTWERP verklaring van geen bedenkingen

Onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Lentemorgen 122
Zaaknummer	Z/18/297304
Documentnummer	INT/18/859680

De raad van de gemeente Zevenaar;

gezien de ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met nummer HZ_WABO-2018-0075 voor het bouwen van een woning in samenhang met de bestaande monumentale molenromp op het perceel Lentemorgen 122 te Zevenaar;

overwegende:

dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Woongebied Kom Zevenaar';

dat medewerking kan worden verleend na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo;

dat burgemeester en wethouders voornemens zijn de omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen;

dat burgemeester en wethouders de gevraagde omgevingsvergunning niet kunnen verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, derde lid, van de Wabo juncto artikel 6.5, tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht);

dat uit de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening;

dat er hiermee geen reden is de verklaring van geen bedenkingen te weigeren;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:



besluit:

1. Voor het perceel Lentemorgen 122 te Zevenaar een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een woning in samenhang met de bestaande monumentale molenromp;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 27 februari 2019 .

De griffier
E.M. Geldorp

De burgemeester
L.J.E.M van Riswijk