

Raadsbesluit

ONTWERP verklaring van geen bedenkingen

Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Stationsplein 13, Zevenaar.
Zaaknummer	Z/16/261695
Documentnummer	INT/18/869048

De raad van de gemeente Zevenaar;

Gezien de ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met nummer HZ_WABO-2016-1541 voor het realiseren van een woongebouw voor 6 appartementen, daghoreca en bijbehorende parkeervoorzieningen op het perceel Stationsplein 13 te Zevenaar;

Overwegende:

dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Centrum Zevenaar;

dat medewerking aan dit plan kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef onder a. onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar deze vergunning pas kunnen verlenen nadat de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat uit de bij de aanvraag overlegde ruimtelijke onderbouwing en overige bescheiden blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

dat er hiermee geen reden is de verklaring van geen bedenkingen te weigeren;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. Voor de locatie Stationsplein 13 een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woongebouw met een horecafunctie op de begane grond;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 27 februari 2019.

De griffier
E.M. Geldorp

zaaknummer Z/16/261695

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk