

\*Z0300E1B3

53\*



## Raadsvoorstel

Z/17/289036 INT/19/885012

<b>Onderwerp</b>	Garantstelling schutterij EMM Giesbeek tbv bouw nieuw verenigingsgebouw
<b>Zaaknummer</b>	Z/17/289036
<b>Documentnummer</b>	INT/19/885012
<b>Portefeuillehouder</b>	N. van Dellen
<b>Portefeuille</b>	Financiën
<b>Behandelend ambtenaar/afdeling</b>	R. Dekker/MO
<b>Telefoon</b>	5181
<b>E-mail</b>	r.dekker@zevenaar.nl

### 1. Samenvatting

Schutterij EMM van Giesbeek heeft ten behoeve van de financiering van een nieuw verenigingsgebouw aan de Meentsestraat 40 in Giesbeek op 2 oktober 2018 bij de gemeente een verzoek om garantstelling ingediend, voor de helft van een hypothecaire lening groot € 350.000 (dus € 175.000), met een looptijd van 25 jaar, bij een totale investering van € 792.816. Voor de andere helft van de hypothecaire lening staat Stichting Waarborgfonds Sport garant, met een looptijd van 15 jaar.

### 2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. Ten behoeve van een nieuw verenigingsgebouw van schutterij EMM van Giesbeek een garantstelling af te geven voor, 50% van een hypothecaire lening groot € 350.000, een maximaal bedrag van € 175.000, met een looptijd van 25 jaar.

### 3. Waarom naar de raad

Volgens het geldende garantiebeleid is voor garantiebedragen boven € 100.000 een raadsbesluit vereist.

### 4. Doelstelling en beoogd resultaat

Garantstelling door de gemeente heeft als doel om een organisatie de mogelijkheid te bieden om een voorziening tot stand te brengen die bijdraagt aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen. Het gaat hierbij om initiatieven waarbij bankinstellingen niet bereid zijn om zonder een garantstelling financieringsmiddelen beschikbaar te stellen.

### 5. Argumenten en alternatieven

#### Argumenten

Het huidige garantiebeleid is van kracht sinds 2005. De criteria bij gemeentelijke garantstelling zijn dat:

- het gaat om een niet commerciële opzet met een maatschappelijke bestemming;
- met de investering een gemeentelijk belang wordt gediend;
- de garantie uitsluitend geldt voor de financiering van investeringen en niet voor het afdekken van exploitatietekorten.

Door EMM wordt voldaan aan deze criteria. De schutterij is een vereniging zonder winstoogmerk die een belangrijk onderdeel vormt van het sport- en maatschappelijk aanbod in onze gemeente en in Giesbeek in het bijzonder. De garantstelling is aangevraagd ten behoeve van de financiering van investeringen en niet

bedoeld voor het afdekken van exploitatietekorten. Uit de door EMM ingediende jaarrekeningen en meerjarenbegroting kan afgeleid worden dat de vereniging financieel gezond is, een positieve exploitatie heeft en zal houden.

Schutterij EMM bestaat sinds 1893 en neemt met 130 actieve en meer dan 600 ondersteunende leden een prominente plaats in de dorpsgemeenschap van Giesbeek in. Naast eigen verenigingsactiviteiten organiseert de schutterij met het jaarlijkse schuttersfeest een belangrijk evenement voor het dorp en is zij door het jaar heen betrokken bij diverse acties en activiteiten die de leefbaarheid in Giesbeek ondersteunen.

Het huidige onderkomen aan de Landaansestraat in Giesbeek is in gebruik sinds 1993. De vereniging is uit het onderkomen gegroeid, het is niet geschikt voor vendelen en het beoefenen van de schietsport en er is onvoldoende opslagruimte. In september 2015 heeft de schutterij daarom grond aangekocht aan de Meentsestraat 40 in Giesbeek met de bedoeling hier een nieuw onderkomen te realiseren. De benodigde omgevingsvergunning is inmiddels verleend.

Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft tevens een aanvraag van EMM tot borgstelling ontvangen en getoetst en heeft besloten een borgstelling te verlenen van maximaal € 175.000, -, voor een looptijd van 15 jaar. Samenvattend luidt het financieel advies SWS als volgt:

- De vermogenspositie van de vereniging wordt als goed gekwalificeerd;
- EMM beschikt over de voor de ontwikkeling benodigde eigen middelen, maar na deze inbreng beschikt de vereniging niet langer over een financiële buffer om tegenvallers voldoende op te kunnen vangen;
- De exploitatieresultaten zijn de afgelopen jaren positief geweest. De nieuwe locatie geeft de vereniging naar verwachting voldoende mogelijkheden om de additionele financiële lasten als gevolg van de nieuwbouw voldoende te kunnen opvangen.

#### **Alternatieven**

Het alternatief is om de gevraagde garantstelling niet af te geven. Zonder gemeentelijke garantstelling krijgt schutterij EMM de financiering van de nieuwbouw niet rond.

#### **6. Klimaat en duurzaamheid**

Indien EMM er in slaagt om voldoende subsidies binnen te halen (€ 123.209 volgens de ingediende begroting) zal het gehele complex energieneutraal worden ingericht, d.m.v. ca 56 zonnepanelen (voor de elektra voorzieningen) en een lucht/water warmtepompinstallatie voor de ruimte en tapwater verwarming.

Volgens ontvangen offerte van Pola en de ontvangen mondelinge toelichting zal gasaansluiting niet nodig zijn. Aansluiting op het elektranet uiteraard wel voor afname elektriciteit op de momenten dat onvoldoende elektra zelf wordt opgewekt d.m.v. de zonnepanelen, en terug levering van elektriciteit aan het openbare net op de momenten dat meer elektra wordt opgewekt dan nodig is voor eigen gebruik.

#### **7. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Met de schutterij wordt een borgstellingsovereenkomst gesloten. Deze is als bijlage (3) bij dit voorstel gevoegd. In deze overeenkomst zijn de voorwaarden behorende bij de garantstelling formeel vastgelegd. Conform de voorschriften garantiebeleid voert de gemeente jaarlijks een controle uit naar het restant van de uitstaande leningen.



## 8. Communicatie

Na het raadsbesluit zal bijgevoegde borgstellingsovereenkomst door de gemeente afgegeven worden.

## 9. Kosten, baten en dekking

In principe zijn er aan dit voorstel geen kosten voor de gemeente verbonden. Uiteraard kan niet volledig uitgesloten worden dat gedurende de looptijd van de hypothecaire lening door de schutterij aanspraak wordt gemaakt op de garantstelling.

Voor een nadere toelichting van de financiële positie van schutterij EMM wordt verwezen naar het "rapport SWS EMM", dat als bijlage (4) bij dit voorstel is gevoegd.

## 10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INK/18/866804	Projectplan nieuwbouw EMM, inclusief tekeningen
2.	INK/19/877252	Jaarstukken en meerjarenbegroting EMM
3.	INK/19/882746	Borgstellingsovereenkomst
4.	INK/19/877957	Toekenning borgstelling door Stichting Waarborgfonds Sport, inclusief achterliggende rapportage
5.	INT/19/884988	Garantiebeleid gemeente Zevenaar

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris  
Michel Tromp

De burgemeester  
Lucien van Riswijk

# Raadsbesluit

<b>Onderwerp</b>	Garantstelling schutterij EMM van Giesbeek tbv bouw nieuw verenigingsgebouw
<b>Zaaknummer</b>	Z/17/289036
<b>Documentnummer</b>	INT/19/885012

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- Met behulp van een gemeentelijke garantstelling schutterij EMM van Giesbeek een voorziening tot stand kan brengen die bijdraagt aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen;
- Zonder gemeentelijke garantstelling schutterij EMM van Giesbeek de financiering van de voorziening niet rond krijgt.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 2 van de Wet financiering decentrale overheden en het Garantiebeleid gemeente Zevenaar 2005;

besluit:

1. Ten behoeve van een nieuw verenigingsgebouw van schutterij EMM Giesbeek een garantstelling af te geven voor, 50% van een hypothecaire lening groot € 350.000, een maximaal bedrag van € 175.000, met een looptijd van 25 jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op .

De griffier  
E.M. Geldorp

De burgemeester  
L.J.E.M. van Riswijk