

*Z02FF9932

9D*



Raadsvoorstel

Z/19/325890 INT/19/884714

Onderwerp	Coördinatiebesluit Rhederlaag
Zaaknummer	Z/19/325890
Documentnummer	INT/19/884714
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	RO
Behandelend ambtenaar/afdeling	Ard Schenk
Telefoon	0316-595670
E-mail	a.schenk@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Op 25 oktober 2017 heeft de raad van de voormalige gemeente Zevenaar het besluit genomen om de Notitie van uitgangspunten voor Het Rhederlaag vast te stellen en deze als basis te laten dienen voor het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan. Verder is het voornemen uitgesproken om de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op het project "Rhederlaag: alternatief inrichtingsplan" waarmee de voorbereiding en bekendmaking van de, op aanvraag of ambtshalve, te nemen besluiten worden gecoördineerd.

Ten aanzien van het tweede punt moet u nog formeel besluit nemen. Dit voorstel voor het nemen van het coördinatiebesluit ligt nu voor.

In dit voorstel wordt concreet weergegeven welke besluiten worden gecoördineerd. Belangrijkste voordeel van dit voorstel is dat belanghebbenden maar één keer een zienswijze dan wel beroep hoeven in te dienen in plaats van separaat tegen elk afzonderlijk besluit.

Het raadsvoorstel uit oktober 2017 met daarin de achtergronden van dit project is als bijlage toegevoegd.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. De gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking op het project Rhederlaag, waartoe behoren de navolgende, op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten, zo nodig in één of meerdere clusters:
 - a. gewijzigde/ nieuwe ontgrondingsvergunning;
 - b. gewijzigde vergunning Natuurbeschermingswet;
 - c. nieuwe vergunning Wabo onderdeel milieu;
 - d. nieuwe Waterwetvergunning;
 - e. een nieuw bestemmingsplan op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

3. Waarom naar de raad

Het betreft een formele (wettelijk te nemen) stap in de procedure die alleen door u kan worden genomen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Instemming van uw gemeenteraad voor een gemeentelijke coördinatie ten behoeve van het project bestemmingsplan Rhederlaag, waarmee de afzonderlijke besluiten gecoördineerd behandeld kunnen worden.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1. Het betreft een formele stap in de procedure

Op 25 oktober 2017 heeft de raad van de voormalige gemeente Zevenaar de uitgangspunten voor het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor Rhederlaag vastgesteld. Bij dit besluit heeft de raad ook het voornemen uitgesproken om een gemeentelijke coördinatie regeling op grond van paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen. Met dit besluit wordt het voornemen uit 2017 bekrachtigd.

2. Door gemeentelijke gecoördineerde besluitvorming is er meer rechtszekerheid, leesbaarheid en eenduidigheid voor de burgers.

Onderdeel van de planuitwerking betreft het opstellen van een nieuw bestemmingsplan en het aanvragen van diverse vergunningen. Voor de vergunningen zijn diverse bestuursorganen bevoegd gezag. De bestuursorganen met bevoegd gezag nemen een besluit over de vergunningaanvraag waarvoor zij verantwoordelijk zijn. Het is wenselijk om de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan te coördineren.

De voorgenomen gemeentelijke coördinatie is mogelijk op basis van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening. De coördinatie regeling heeft mede tot doel dat afzonderlijke procedures gelijktijdig worden doorlopen. Het is wenselijk om alle stappen omtrent de besluiten die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan te combineren. Denk hierbij aan de bekendmakingen, inspraak, hoorzittingen en eventueel beroep wat gecombineerd zal plaatsvinden. Er is dan sprake van één totaalpakket, wat de consistentie ten goede komt. Dit is prettig voor de stakeholders en omwonenden. Doordat de procedures worden gecoördineerd kunnen zij kennis nemen van de samenhang tussen de procedures en afwegingen. Met het besluit tot coördinatie voegt u alle afzonderlijke reguliere inspraak-, besluit-, bezwaar- en beroepstermijnen samen en stelt u één voorbereidingsprocedure vast voor alle vergunningen die zijn opgenomen in het coördinatiebesluit. De gecoördineerde besluiten worden bij een eventueel beroep bovendien aangemerkt als één besluit.

Kanttekening

Het is een voordeel dat alle onderdelen (bestemmingsplan en, vergunningen) in één keer ter inzage liggen en dat alles als één besluit wordt behandeld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indien beroep wordt ingesteld. Een kanttekening hierbij is echter dat als bijvoorbeeld het bestemmingsplan vernietigd wordt, dat dan het gehele besluit vernietigd wordt. De gehele procedure zal dan opnieuw doorlopen moeten worden.

Alternatieven

Het is een nadrukkelijke wens van partijen om de besluiten gecoördineerd op te pakken. Het alternatief is dat besluiten separaat worden genomen.



6. Klimaat en duurzaamheid

Dit voorstel gaat over het gecoördineerd uitvoeren van de procedures. In de uitvoering zal waar mogelijk rekening worden gehouden met klimaat en duurzaamheid.

7. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

We doorlopen ten aanzien van de procedure de wettelijke voorgeschreven procedure (Awb).

8. Communicatie

Uw besluit wordt gepubliceerd in de Zevenaar Post.

Het is niet mogelijk om tegen het coördinatiebesluit bezwaar of beroep in stellen.

Het Integraal GebiedsOverleg Rhederlaag (IGOR) is nauw betrokken bij het proces. Daarmee zijn de belangrijkste stakeholders geïnformeerd.

9. Kosten, baten en dekking

Het opstellen van het bestemmingsplan is voor rekening van de gemeente. Onderzoeken t.b.v. het bestemmingsplan zijn voor rekening van Leisurelands en K3. Dit is conform de standaard werkwijze van de gemeente bij een actualisering.

In het aan te passen bestemmingsplan wordt ook rekening gehouden met de 'verminderde' zandwinning op Rhederlaag. Ten aanzien van deze afkoop van de 'verminderde' zandwinning heeft de raad van de voormalige gemeente Zevenaar op 19 december 2017 het volgende besluit genomen:

- Om het gevraagde krediet ter hoogte van € 375.000,- ter beschikking te stellen uit de algemene reserve op het moment dat het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk is.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	Z/17/286513/796594	Bijlage raadsvoorstel oktober 2017: Vaststellen notitie van uitgangspunten voor opstellen bestemmingsplan Rhederlaag: Ruimte voor de Rivier.
2.	Z/17/286513/796592	Bijlage raadsbesluit oktober 2017: Vaststellen notitie van uitgangspunten voor opstellen bestemmingsplan Rhederlaag: Ruimte voor de Rivier.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Michel Tromp

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp Coördinatiebesluit Rhederlaag
Zaaknummer Z/19/325890
Documentnummer INT/19/884714

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat de raad van de voormalige gemeente Zevenaar op 25 oktober 2017 het voornemen heeft uitgesproken om de gemeente coördinatieregeling toe te passen op het gebied Rhederlaag;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

besluit:

1. de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking op het project Rhederlaag, waartoe behoren de navolgende, op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten, zo nodig in één of meerdere clusters:
 - a) gewijzigde/ nieuwe ontgrondingsvergunning;
 - b) gewijzigde vergunning Natuurbeschermingswet;
 - c) nieuwe vergunning Wabo onderdeel milieu;
 - d) nieuwe Waterwetvergunning;
 - e) een nieuw bestemmingsplan op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op

De griffier
E.M. Geldorp

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk