



Concept Projectplan

Nieuw Clubgebouw Schutterij EMM Giesbeek



EMM DE TOEKOMST



1. INLEIDING

Schutterij EMM van Giesbeek bestaat sinds 1893 en neemt met 130 actieve en 800 ondersteunende leden een prominente plaats in de dorpsgemeenschap van Giesbeek in. Vanaf 1980 mogen wij met een gerust hart zeggen, dat er een vaste structuur binnen de schutterij is opgebouwd.

Het schutters- en gildewezen op het Gelderse platteland ontstond grotendeels vanaf de 15e eeuw. Daarna is het, met hier en daar een onderbreking, blijven bestaan of zoals in Giesbeek heeft dit geleid tot de oprichting van de Schutterij EMM. Niet meer vanuit de historie, het beschermen van de burgerbevolking door de burgers, maar ingegeven om dit cultuuroed verder uit te dragen en te behouden voor volgende generaties.

Het doel is echter ongewijzigd, nog steeds meewerken aan het behoud van de binding van de gemeenschap.

De Schutterij bloeit heden ten dage meer dan ooit. Dit is allerm minst vanzelfsprekend. Steeds meer dringt het besef door dat het van groot belang is om vooral naast jeugd ook andere groepen in de gemeenschap, bij ons schutterswezen te blijven betrekken. Zonder jeugd, geen toekomst. Bovendien moet het voor het 'brede publiek' aantrekkelijk blijven. Want een in zichzelf gekeerd schutterswezen verliest het noodzakelijke draagvlak om de afzonderlijke onderdelen binnen de vereniging - die door hun uniformeringen, materialen en opstallen hoe dan ook kostenintensief zijn - 'staande' te houden.

2. HET PLAN

2.1 Omschrijving

In 1993 hebben wij mede dankzij de medewerking van de voormalige gemeente Angerlo en in samenwerking met de Red & Black een oefenlocatie kunnen bouwen aan de Landaansestraat 6a te Giesbeek.

De vereniging is dit onderkomen totaal ontgroeid. Het gebouw biedt onvoldoende mogelijkheden om de groei van leden, van 16 actieve leden in 1980 tot iets meer dan 130 in 2018, en de daarbij horende activiteiten te huisvesten.

De oefenruimte voldoet door de geringe hoogte niet voor de vendeliers. Het kruisboogschieten is nu op 10 meter, maar willen wij mee kunnen doen met het landelijke niveau dan zijn 20 meter banen noodzakelijk.

Om het handboogschieten te gaan beoefenen is een binnenbaan nodig van 18 meter en een buitenbaan van 25 meter.

Door die groei is er onvoldoende opslag voor attributen en materiaal. Zo is er geen plaats voor opslag voor onze, vendelstokken, kruisbogen, luchtdrukgeweren en pistolen, vele spellen t.b.v. de volksspelen, kleding en de kanonnen. Bovendien missen wij een veilige opslag voor zwartkruit t.b.v. het maken van patronen en luchtdrukkogels.

Omdat het handboogschieten een Olympische sport is wil de schutterij dat onderdeel graag aan het geheel toevoegen.

In jubileumjaar 2018, 125 jarig bestaan, is EMM begonnen met voorbereidingen om in 2019 te starten met de bouw van een nieuw multifunctioneel verenigingsgebouw. Een gebouw dat het mogelijk maakt om de huidige activiteiten van onze Schutterij een goed onderkomen te bieden en nieuwe ontwikkelingen optimaal te kunnen faciliteren. Daarbij willen we plaats bieden aan initiatieven uit de gemeenschap, die in meer of mindere mate een relatie hebben met de Schutterij en haar missie.

Om een nieuw onderkomen te kunnen realiseren is door de schutterij inmiddels grond aangekocht aan de Meentestraat 40 in Giesbeek met daarop de opstallen van voormalige metaalwarenfabriek MWF. Al snel na aankoop werd duidelijk dat deze opstallen in een

dusdanige staat verkeerden dat zij in het kader van veiligheid voor de omgeving, zo spoedig mogelijk gesloopt dienden te worden. Dit is gebeurd nog voordat het plan voor herbesteding van de gebouwen rond was (zie bijlage 1).

De bouwplannen (bijlage 3) zijn geconcretiseerd. Bouwburodrie heeft het plan ontwikkeld en een aanvraag voor nieuwbouw is bij uw gemeente ingediend. Duurzaamheid staat in de nieuwbouw voorop. EMM streeft in het de nieuwbouw naar een balans tussen energieproductie en energieverbruik. De gemeente Zevenaar heeft in oktober 2018 de bouwvergunning verstrekt. Het gebouw ligt midden in het dorp waardoor het voor jong en oud makkelijk te bereiken is.

De totale kosten van het gebouw, inclusief de grond, worden geraamd op ongeveer € 700.000. Door zelfwerkzaamheid van leden kunnen vele duizenden euro's op de bouwkosten worden bespaard.

Volgens plan wil de schutterij op 1 maart 2019 starten met de bouw van het nieuwe onderkomen.

2.2 Motivatie

De Schutterij heeft zich de afgelopen jaren met name ingezet om oude folklore te herstellen o.a. door zich te richten op onderdelen die als vanouds behoren tot een Schutterij. Te denken valt hierbij aan het geweerdragers, kruisboogschutters, vendeliers etc. Daarbij is veel aandacht uitgegaan naar het op een gepaste manier faciliteren van deze groepen in bijvoorbeeld materialen en uniformen. Dit heeft mede geleid tot een groei van actieve leden en een essentiële groep van 'rustende leden', ongeveer 800. Daarnaast heeft de Schutterij haar maatschappelijke verantwoordelijkheid genomen door zelf activiteiten te organiseren zoals de jaarlijkse 'kermis', disco voor de basisschool jeugd, kindermiddag voor de allerjongsten en ondersteuning bij de viering van Koningsdag.

De Schutterij wil de ingeslagen koers vasthouden, het verder ontwikkelen van de Schutterij met sportactiviteiten zoals handboogschieten en het uitbreiden van de mogelijkheden tot het beoefenen van volksspelen.

De Schutterij is vanuit zijn aard een conservatief bolwerk, dat zijn bestaansrecht direct ontleent aan tradities en diepgewortelde normen en waarden die vaak bewaakt worden door de oudere generaties. Deze oudere generatie is voor een groot deel verantwoordelijk voor de bloei en groei van de vereniging en verdient daarmee haar credits. Zij realiseert zich echter dat het betrekken van o.a. de jeugd, bijvoorbeeld door actieve participatie, een must is om vergrijzing te voorkomen.

Het bestaansrecht hangt mede af van de gestage aanwas van nieuwe leden en behoud van de huidige. Jeugd is hierbij heel belangrijk, maar ook het bereiken van andere groepen zoals ouderen en minder validen. Het aanbieden van activiteiten binnen de muren van de Schutterij of daarbuiten, zal daarom extra aandacht vragen.

Veel ouderen bevinden zich in een sociaal isolement. EMM heeft het sociale isolement van ouderen in de tijd van vergrijzing als speerpunt opgenomen in haar plannen.

Veel ouderen weten de weg naar activiteiten niet te vinden, vinden het spannend om initiatief te tonen. In het te bouwen multifunctionele gebouw, zullen activiteiten i.s.m. deze groep ontwikkeld worden.

2.3 Doelstelling

Missie EMM

- Schutterij EMM is een vereniging gebaseerd op een cultureel fenomeen dat voortborduurde op eeuwenoude tradities en gebruiken, waarbij gestreden wordt om de hoogste eer op het schuttersfeest(en), concoursen en binnen sportonderdelen, om zich daarna met elkaar aan een gezellig samenzijn over te geven.
- Sociale verbinding binnen de gemeenschap mede vormgegeven door effectieve en efficiënte inzet van haar middelen staat hierbij voorop.
- Mensen uit zoveel mogelijk leeftijdscategorieën van de gemeenschap actief betrekken bij de activiteiten die vanuit EMM voor hen worden georganiseerd, teneinde de eensgezindheid binnen de gemeenschap te bevorderen.

Visie EMM

- De Giesbeekse schutters vinden elkaar met name in een gezamenlijk gevoelde behoefte om in een helder en herkenbaar geordend en georganiseerd schuttersspel met trots en passie hun verbondenheid met elkaar en de traditionele eigenheid van hun leefomgeving tot uitdrukking te brengen.
- Als rode draad geldt daarbij het idee dat de schutterijen zijn opgericht om de bevolking te beschermen. Als uitingsvorm is daarbij in hoofdzaak gekozen voor het militaire en in mindere mate voor de (stedelijke) gildetradities.
- Hieraan is een groot aantal strak gereguleerde en genormeerde wedstrijdelementen gekoppeld die tijdens de schuttersfeesten met verve en in competitie afgewerkt worden.
- Het doel daarbij is om die trots en passie om te zetten in een expliciet ervaren verbondenheid die op een Bourgondische, ruimhartige wijze onder het genot van een drankje en een hapje met elkaar én met de gasten wordt gevierd. Hiermee wordt tevens het draagvlak binnen de samenleving bestendig.
- EMM is een open vereniging die haar blik ook naar buiten richt en zal met dorpsraad en overige verenigingen een maatschappelijk draagvlak creëren met als doel de verbinding en het sociale klimaat te bevorderen en ontwikkelingen zo in te richten dat huidige voorzieningen en verenigingen in tact blijven.
- Grote mate van toegankelijkheid in relatie met lage kosten zijn belangrijke uitgangspunten.
- Het uitdragen van eensgezindheid binnen de gemeenschap door het aanbieden van ruimte (gebouw en terrein) waarbinnen activiteiten georganiseerd kunnen worden.

2.4 Doelgroep

De doelgroep van de Schutterij richt zich op de leeftijd vanaf vier jaar. Jeugd is belangrijk, maar ook het bereiken van andere groepen zoals ouderen en minder validen. De Schutterij zal activiteiten aanbieden binnen de muren van de Schutterij of daarbuiten.

EMM zal nieuwe activiteiten niet alleen zelf aanbieden, maar met name openstaan voor nieuwe initiatieven vanuit de gemeenschap omarmen als ze wel binnen de missie en visie passen.

Het is zeker niet de bedoeling om bestaande verenigingen/activiteiten die in andere gemeenschapsruimten in Giesbeek aangeboden worden, in haar gebouw te huisvesten. Mochten deze vragen toch komen dan zal hierin overleg getreden worden met de bestaande voorzieningen, verenigingen en het dorpsplatform.

2.5 Activiteiten

De bestaande en nieuwe activiteiten krijgen in het nieuwe gebouw veel aandacht. Nieuwe onderdelen worden toegevoegd en bestaande onderdelen krijgen meer mogelijkheden. De

contributie zal laag blijven, zodat de drempel voor oud als jong om activiteiten deel te kunnen nemen, laag blijft.

2.5.1. Bestaande activiteiten

2.5.1.2. Het kruisboogschieten, pistool en geweschieten.

Deze onderdelen worden al op grote schaal beoefend. Krijgt in het gebouw een vaste opstelling, zodat de banen niet elke keer behoeven te worden afgebroken. Vooral in de regio, met name in de dorpen Lathum en Angerlo, zal deze sport worden gepromoot.

Met de aanleg van 12 nieuwe banen moet het mogelijk zijn dat wij plaatselijke, nationale en Internationale wedstrijden naar ons dorp halen. De schietsport is een Olympisch onderdeel. Ook voor de ouderen wordt deze sport toegankelijk. Zo bestaat er de mogelijkheid om staand, zittend, met rolstoel en opgelegd te schieten en is de locatie ook overdag toegankelijk voor de verschillende doelgroepen.

2.5.1.3. Volksspelen voor kinderen

Met onze jaarlijkse kermis worden door het kindercomité van de schutterij diverse volksspelletjes voor kinderen georganiseerd, zoals ringsteken op de fiets, sjoelen, blaaspijlschieten, draadspel, bussen gooien en kegelen. Hiervoor zijn voor de kinderen aangepaste banen. Met het kindercomité is overlegd om deze spellen vaker te organiseren, bijvoorbeeld in vakantieperiodes. Tevens zullen deze activiteiten worden besproken met de plaatselijke basisschool om er actief in deel te nemen.

2.5.1.4. Volksspelen voor ouderen

Voor de ouderen, 18+, is er tijdens de jaarlijkse kermis dogcarrijden, ringsteken op de fiets, sjoelen, kegelen, kruisboogschieten, prijsschieten op een houten vogel.

In het nieuwe gebouw zal er in overleg met het oudercomité in ons dorp het gebouw ter beschikking komen voor diverse oud Hollandse spelletjes, zoals het sjoelen, het opgelegd schieten en kegelen. Verder zal samen met het oudercomité worden gekeken naar meer mogelijkheden die binnen en/of buiten kunnen plaatsvinden. Zo zou het ringsteken op de fiets of rolstoel buiten kunnen plaatsvinden.

2.5.1.5. Disco

Eenmaal per jaar organiseert het kindercomité van de schutterij een discoavond. Deze avond wordt goed bezocht, ongeveer 150 kinderen doen volop mee. In het nieuwe gebouw zal getracht worden om het oude Flash, disco van vroeger voor de jeugd van het dorp, te doen herleven. Passende geluidsapparatuur zal hiervoor worden aangeschaft.

2.5.1.6. Bielemannen

De bielemannen binnen onze schutterij zijn al van de begin jaren vijftig actief. Van oudsher maakte deze discipline deel uit van een schutterij als wegbereiders. Ze moesten vaak met bijlen en zagen de wegversperringen opruimen die vijanden opwierpen om doorgangen te versperren. Tegenwoordig zijn de bielemannen vooral actief op concoursen en tijdens de jaarlijkse plaatselijke optocht.

Op concoursen is het een echte wedstrijd wie het snelst een boomstam, met een diameter van 25cm, weet door te hakken. Met een stopwatch wordt de tijd geklokt wie het snelst is. Tijdens de jaarlijkse optochten hakken onze bielemannen boomstammen door onder de erebogen, die daar als wegversperring liggen.

Bij het nieuwe gebouw komt er buiten een oefenruimte waar onze bielemannen veilig kunnen oefenen.

2.5.1.7. Marketentster

Het idee van Marketentster is van oorsprong afkomstig uit vroegere tijden. In de 16 en 17^{de} eeuw trokken de vrouwen achter het leger aan om zo in de buurt bij de echtgenoot te zijn om hem te voorzien van een natje en een droogje.

Tegenwoordig vervullen de marketentsters meer een symbolische rol, de dames hebben voornamelijk een representatieve functie. In hun prachtige kledij met hun tonnetje en korfje zijn zij een verrijking voor iedere schutterij.

Bij speciale gelegenheden delen zij hapjes en drankjes uit aan genodigden, schutters en omstanders. Vanaf 2005 zijn vier dames als marketentsters toegetreden binnen onze schutterij. Vanaf 2017 hebben wij zelfs 3 aspirant marketentsters.

2.5.1.8. Vendeliers

Vanaf de oprichting wordt het vendel gezwaaid. Maar liefst 13 senioren, 5 junioren en 2 aspirant vendeliers zijn wekelijks actief met het perfectioneren van diverse slagen. Deze groep vendeliers neemt deel aan indoorvendelen, aan concoursen, treden naar buiten op met nationale feestdagen en bruiloften. Verder nemen zij deel aan mars wedstrijden en concoursen, waar zij worden beoordeeld door een jury. Ook in het buitenland is deze groep actief. Zo verzorgden zij een vendelshow in Italië en meerdere malen in Duitsland. In het nieuwe gebouw krijgen zij eindelijk de ruimte om te oefenen, is er voldoende hoogte zodat alle slagen kunnen worden beoefend. Zowel meisjes als jongens, heren en dames nemen actief deel in het vendelen.

2.5.1.9. Kanonniërs

Vanaf 1993 heeft onze schutterij 4 kanonniërs. De kanonniërs verzorgen de saluutschoten bij plechtigheden, zoals het Wilhelmus op Koningsdag, bij openingen, bij prijsuitreikingen, op concoursen en mars wedstrijden. De kanonnen zijn bij particulieren opgeslagen en krijgen in het nieuwe gebouw een eigen plek. Tevens kan het kruit in een brandvrije kast veilig worden opgeslagen.

2.5.1.10. Vaandelwacht

De vaandelwacht bestaat al vanaf 1985. Zij oefent om de veertien dagen in het marcheren en een show. Zowel dames als heren, meisjes als jongens nemen er actief aan deel. De groep bestaat uit 13 personen. Verder bekwamen zij zich in de schietsport met luchtdrukwapens om tijdens concoursen een zo hoog mogelijke score te halen.

2.5.1.11. Officieren

Op het ogenblik zijn er vier officieren in functie. Zij begeleiden het konings- en keizerspaar tijdens officiële gelegenheden, zoals concoursen, mars wedstrijden, recepties en andere bijzondere gelegenheden waarbij de schutterij betrokken is. Verder hebben zij een adviserende rol binnen de schutterij.

2.5.1.12. Bogenbouwers

In het dorp Giesbeek zijn vele mensen actief in verenigingsverband. Jaarlijks worden er door buurten drie erebogen gebouwd voor het jaarlijkse schuttersfeest. Ook voor het Kring concours of andere schutters evenementen, als die door de schutterij wordt georganiseerd, plaatsen buurten ook een ereboog. De buurt van zo'n ereboog maken gezamenlijk een ontwerp/thema en helpen elkaar met het maken van roosjes en versieringen. Drie dagen voor het evenement zetten zij de ereboog overeind. Wanneer de boog is opgetogen wordt er gezamenlijk een hapje en een drankje genuttigd.

2.5.1.13. Hoofdcommandant

De hoofdcommandant voert het bevel tijdens de jaarlijkse schuttersoptochten, concoursen en overige optredens. Houdt contact met de verschillende onderdelen binnen de schutterijen heeft een adviserende rol binnen het bestuur van de schutterij.

2.5.1.14. Het Bestuur

Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging en vergadert gemiddeld 15 tot 20 keer per jaar. Zij houdt contact met de hoofdcommandant, commandanten van de verschillende onderdelen, alsmede met de diverse commissies.

Bespreekt plannen en legt jaarlijks rekening en verantwoordingen af tijdens de ledenvergadering.

2.5.2. Nieuw te ontwikkelen activiteiten

2.5.2.1. Jeu de Boules

Het Jeu de Boules spel zal op de nieuwe bestemming veel aandacht krijgen. Immers de locatie ligt midden in het dorp, is goed bereikbaar en er is voldoende ruimte.

De aanleg zal zoveel mogelijk in eigen beheer worden uitgevoerd. In eerste instantie zal er een buitenbaan van 3 x 13 meter worden aangelegd.

2.5.2.2. Darten.

Het darten krijgt in het nieuwe gebouw een vaste plek, De jeugd, maar ook volwassenen, worden in het dorp, maar ook buiten het dorp, benaderd om met deze sport kennis te maken. Op het ogenblik zijn al drie teams van EMM actief in de competitie en de verwachting is dat het aantal leden en teams in het nieuwe gebouw zal toenemen. Het gebouw is groot genoeg om regionale en nationale wedstrijden te organiseren.

2.5.2.3. Handboogschieten

Het handboogschieten is een nieuw onderdeel en kan zowel binnen als buiten worden beoefend. Binnen kan deze sport op 18 meter worden geschoten en voor buiten op 25 meter. Voor beginners is het niet noodzakelijk dat er bogen worden aangeschaft. Deze kunnen voor de eerste periode worden gehuurd. De schutters krijgen een gedegen opleiding van bekwame instructeurs. Ook het handboogschieten is een Olympisch onderdeel.

Plan van aanpak

TIJDSPAD	ACTIVITEIT	UITVOERING EN AFSPRAKEN
2018		
Week 44—45	Vaststellen plan van aanpak	
	Afspraak plannen met gemeente Zevenaar	
	Contact Spectrum Voortgang	
	Opvragen offertes en plan neutrale energievoorziening	
	Offertes Hypotheek aanvragen	
	Bijeenkomst Subsidiebeleid Brede Blik 6 november	
	Overleg Bestuur en ondersteuning 7 november	
Week 46 – 47	Overleg Riemer Dekker Gemeente Zevenaar	
	Beoordelen offertes energievoorziening	
	Subsidies aanvragen VSB etc	
	Aanvraag gemeentegarantie indienen bij gem Zevenaar	
	Vooroverleg Provincie	
Week 48 – 49	Beoordelen offertes banken	
	Vaststelling bouwbegroting	
	Vaststelling financieringsplan	
	Indienen subsidie Steengoed	
	Afrondende onderhandeling met hoofdaannemer	
Week 50-51-52	Opdrachtverstrekking aan hoofdaannemer	
2019		
januari	Indienen 20% subsidieaanvraag Ministerie van Gezondheid na 1 januari 2019	
	Ledenvergadering 6 januari	
februari	Informatiebijeenkomst Buurt	
	Informatiebijeenkomst Verenigingen en Dorpsplatform	
maart	Start Bouw	
	Fundering uitgraven	
	Artikel in Streekbladen	
april	Uitnodigen voor initiatieven	
	Plaatsen spanten en dak	
mei	Afronding ruwbouw	
Juni	Start afwerking buiten	
juli	Start afwerking binnen	
augustus	Voortgang afwerking door leden	
september	Voortgang afwerking door leden	
oktober	Start inrichting terrein	
	Aanleg Schietbanen, jeu de boules, barbequeplaats, groen en parkeervoorziening	
november	Oplevering gebouw	
december	Openingsfestival	

3. FINANCIËN

Onderstaand overzicht geeft de totale bouwbegroting.

Begroting totaal				
Ruwbouw	offerte oktober 2018			245.550
Prijsstijging	tot moment acceptatie offerte			<u>10.000</u>
				255.550
BTW	21%			<u>53.666</u>
				309.216
Grond	Meentsestraat			91.971
Bodemonderzoeken				21.744
Bouwaanvraag, vergunningen en taxaties				<u>21.886</u>
				135.601
Aankopen	materialen	incl	BTW	118.309
				118.309
Begroting	Eigen werkzaamheden	Binnen		65.007
		Buitenterrein		48.999
		Materialen niet direct		<u>15.685</u>
				<u>129.691</u>
Totale bouwsom				692.816
Financieringsbehoefte				692.816
	Reeds betaald	Grond	Meentsestraat	91.971
		Bodemonderzoeken		21.744
		Bouwaanvraag, vergunningen en taxaties		21.886
	Wzh leden	Binnen		65.007
		Buitenterrein		48.999
	Eigen inbreng	Cash		70.000
				<u>319.607</u>
	Resterend te financieren			373.209
	Te werven	Rijksoverheid	75%	55.000
		Provincie	75%	7.500
		Overige subsidies	75%	<u>10.709</u>
				<u>73.209</u>
	Bancaire lening			300.000

In de bijlagen zijn de specificaties van enkele posten uit bovenstaande begroting opgenomen.

De totale bouwsom wordt gefinancierd uit eigen middelen, subsidies, inzet van eigen leden en een bancaire hypothecaire lening. Uit de meerjarenbegroting valt op te maken dat de jaarlijkse lasten (rente en aflossing) van de door de bank te verstrekken langlopende lening door de vereniging zijn op te brengen.

4. CONCLUSIES EN ADVIES

Vanuit EMM is duidelijk behoefte aan een nieuw en groter verenigingsgebouw

Met de realisatie van het nieuw te bouwen verenigingsgebouw biedt EMM onderdak aan leden van de vereniging en andere betrokkenen uit de gemeenschap voor de uitoefening van de huidige activiteiten en de voorgenomen nieuwe activiteiten, zoals in dit plan beschreven.

De Achterhoek en Liemers vergrijzen. Er zal meer behoefte ontstaan om elkaar te ontmoeten. Hangplekken, hoe raar ook voor ouderen, zijn geen unicum meer. In Giesbeek zijn buiten een aantal sportactiviteiten, geen extra voorzieningen waar ouderen elkaar kunnen ontmoeten. Buurthuizen verdwijnen, net nu de behoefte groeit. EMM wil niet bestaande activiteiten naar haar nieuwe locatie halen. Wel wil ze onderzoeken in hoeverre er vraag is naar activiteiten, die juist niet op bestaande locaties in het dorp georganiseerd kunnen worden en die passen of in ieder geval nauw aansluiten bij de missie van de schutterij. Een belangrijke voorwaarde is wel dat deze activiteiten door de deelnemers zelf gedragen moeten worden eventueel ondersteund door vrijwilligers.

Het zal nog heel wat inspanningen vergen om voor 1 maart 2019, de datum waarop volgens plan gestart wordt met de bouwactiviteiten, alle voorbereidende werkzaamheden af te ronden.

Een uitdaging waar de vereniging voor staat, die ze met de inzet van vele vrijwilligers, sponsors, financiers, gemeente en provincie succesvol zal afronden, waarna Giesbeek kan beschikken over een multifunctioneel verenigingsgebouw.

Bijlage 1

Aankoop perceel met opstallen Meentsestraat 40 te Giesbeek

Op 21 september 2015 kocht de schutterij een stuk grond, met opstallen van de voormalige metaalwarenfabriek MWF gelegen aan de Meentsestraat 40, van KLOKONTWIKKELING BV te Druten. Het gebouw en grond werden aangekocht om daar in de toekomst een nieuw schuttersgebouw te realiseren.

Echter na de koop kwamen er diverse problemen op ons af. Wat zou er gebeuren als er iets met spelende kinderen zou gebeuren of brand zouden stichten. Voor wie was de schade als er door de brand al het aanwezige asbest zou worden verspreid. Om ons in te dekken werd onze verzekeringsagent geraadpleegd. Omdat het in de vakantie periode viel duurde het wat langer.

Bericht op 11 november van Hansen/Aaldering.

Beste Johan Ebbers,

Heb je lekker van de vakantie genoten of ben je wellicht nog van je vakantie aan het genieten?

Allereerst mij excuses voor de ietwat late reactie maar dit heeft te maken met de offertes die ik bij diverse maatschappijen & volmachten heb opgevraagd.

Naar aanleiding van jouw bezoek aan ons kantoor heb ik de mogelijkheden onderzocht voor het verzekeren van de gebouwen op de Meentsestraat 44. Ik heb offertes opgevraagd op basis van een minimale dekking tegen brand- en milieuschade.

Helaas moet ik je mede delen dat ik bij alle maatschappijen nul op rekest heb gekregen. Gezien de slechte staat van onderhoud-, de verontreinigde grond- en de aanwezig zijnde asbestplaten vinden de maatschappijen het risico onacceptabel. Het spijt mij jou niet beter te kunnen berichten

Vragen? Mocht je nog vragen hebben, neem dan gerust contact met mij op. Je kunt mij bereiken via telefoonnummer (0316) 53 19 46.

Met vriendelijke groet,

Hansen Aaldering Financieel Advies / Regio Bank

Enrico van Gerwen, enrico@hansenaaldering.nl

Schade aan het Milieu voorkomen.

Als bestuur van de schutterij besloten wij om in te grijpen.

Op 16 september 2016 werd een aanvraag ingediend om het asbest, 425M² groot te laten verwijderen en het slopen van alle aanwezige panden.

Op 23 juli 2016 was het inventarisatie rapport klaar voor bovengenoemde aanvraag.

Op 25 april 2017 verleende de gemeente Zevenaar een vergunning.

Asbest en slopen

Op 18 juli 2017 einde asbestverwijdering en werd het terrein vrijgegeven. Het slopen vond kort hierna plaats omdat de muren op instorten stonden.

In feite hebben wij er als bestuur er voor gezorgd dat de omgeving niet werd aangetast door asbest en dat er een veilige situatie ontstond voor spelende kinderen.

Tijdens het slopen bleek dat er nog volledige krachtstroom stond op diverse kabels, terwijl meterkasten waren gesloopt.

Het bestuur heeft met de sloop, gehandeld in het kade van de veiligheid voor de gemeenschap. Zij is dan ook van mening dat gezien de boven omschreven situatie alsnog in aanmerking zouden moeten komen voor de subsidie Steengoed.





Bijlage 2

Financieel

Begroting totaal					
Ruwbouw	offerte oktober 2018			245.550	
Prijsstijging	tot moment acceptatie offerte			<u>10.000</u>	
				255.550	
BTW	21%			<u>53.666</u>	309.216
Grond	Meentsestraat			91.971	
Bodemonderzoeken				21.744	
Bouwaanvraag, vergunningen en taxaties				<u>21.886</u>	135.601
Aankopen	materialen	incl	BTW	118.309	118.309
Begroting	Eigen werkzaamheden		Binnen	65.007	
			Buitenterrein	48.999	
			Materialen niet direct	<u>15.685</u>	
					<u>129.691</u>
Totale bouwsom					692.816
Financieringsbehoefte					692.816
	Reeds betaald	Grond	Meentsestraat	91.971	
			Bodemonderzoeken	21.744	
			Bouwaanvraag, vergunningen en taxaties	21.886	
	Wzh leden		Binnen	65.007	
			Buitenterrein	48.999	
	Eigen inbreng	Cash		70.000	
					<u>319.607</u>
	Resterend te financieren				373.209
Te werven	Rijksoverheid		75%	55.000	
	Provincie		75%	7.500	
	Overige subsidies		75%	<u>10.709</u>	
					<u>73.209</u>
	Bancaire lening				300.000

Begroting		aankoop materialen		alle prijzen inclusief BTW	
				Direct	Niet direct
Zand	450 m3			4.000	
Gebroken puin				4.000	
Beton entree	15 m3			2.200	
Riolering	85 m	9		765	
Binnenriolering				750	
Waterleidingen				750	
Metselwerk				10.000	
Elektra				11.000	
Nuts aansluitingen				3.000	
Verwarming				26.000	
Alarm				3.500	
Straatwerk rond gebouw	1500 m2	4,95		7.425	
Zand om gebouw	400 m3	7,5		3.000	
Hekwerk	140 m1	53,5			7.490
				2.500	
Inrichting	Bar				
	Vloertegels bar	30 m2	25	750	
	Poederlijm	6	25	150	
	Scheidingswanden	65	12	780	
	Regels	80	6,8	544	
	Balklaag	55	27,7	1.524	
	Underlayment	45	28,5	1.283	
	Deurkozijnen	12	45,8	550	
	Deuren vlak	12	80	960	
	Multiplexdeuren	4	170,4	682	
	Gipsplaten	20	7,35	147	
	Vuren panlatten	320 m1	0,55	176	
	Toiletten			10.000	
	Tegelwerk toiletten	192 m2	20,83	3.999	
	Tegelwerk vloeren			3.000	
	Keuken			6.500	
	Berging			2.000	
	Onvoorzien			3.000	
Aanplanting					4.500
Poort ingang					1.500
Led verlichting				1.200	
Kastenwand schieten steunen ed				450	
Draaitafel en boxen					1.295
Jeu de boules baan				1.500	
Zitbanken boor ouderen	2	450			900
Schietschijven handbogen	3	75		225	
Aankoop materialen				118.309	15.685

Eigen werkzaamheden of helpende handen		bouwwerk		
		uren	loon	kosten
Uitgraven bouwwerk		40	35	1.400
Aanbrengen zandlaag werkvloer		36	35	1.260
Uitzetten bouwwerk		50	35	1.750
Plaatsen bouwhekken		36	35	1.260
Aan-/afvoer bouwmaterialen		56	35	1.960
Schoonhouden bouwplaats		36	35	1.260
Schoonhouden schaftketen		30	35	1.050
Afboeren sloopafval		36	35	1.260
Aanleggen/graven riolering		150	35	5.250
Aanleg elektra		140	35	4.900
Plaatsen en afwerken binnenwanden		180	35	6.300
Afhangen deuren		16	35	560
Leggen balklagen boven opbergruimte, keuken en bestuurskamer		96	35	3.360
Schilderwerk balklagen, kozijnen en deuren		170	35	5.950
Aanbrengen vloer op balklagen		32	35	1.120
Aanbrengen plafonds		125	35	4.375
Plaatsen, timmerwerk en afwerken bar		106	35	3.710
Tegelwerk toiletten en entree		200	35	7.000
Totaal excl BTW		1535		53.725
BTW	21%			<u>11.282</u>
Eigen werkzaamheden bouwwerk				65.007
Eigen werkzaamheden of helpende handen		inrichting buitenterrein		
		uren	loon	kosten
Terreinverharding parkeerplaatsen		120	35	4.200
Straatwerk rondom gebouw		675	35	23.625
Aanplanting		120	35	4.200
Plaatsen hekwerk tbv terreinafscheiding		120	35	4.200
Overige wzh		122	35	4.270
Totaal excl BTW		1157		40.495
BTW	21%			<u>8.504</u>
Eigen werkzaamheden inrichting buitenterrein				48.999

Jaarlijkse exploitatiebegroting

Opbrengsten

Jaarlijks schuttersfeest			15.000
Extra evenementen	minimaal netto resultaat		11.550
Groei vrienden EMM			1.500
Groei opbrengst actieve leden			1.500
Wedstrijdavonden			8.000
Sponsoring brouwerij extra			2.000
			39.550

Kosten

Rente bancaire lening	300.000	3,20%	9.600
Aflossing per jaar		30	10.000
Energiekosten			12.000
Verzekeringen			2.500
Gemeentelijke belastingen			1.500
Overige kosten			
			35.600

Resultaat per jaar

3.950

Bijlage 3

Bouwtekening, losse bijlage.