

*Z02F860C5

FE*



Raadsvoorstel

Z/19/325223 INT/19/883168

Onderwerp	Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar
Zaaknummer	Z/19/325223
Documentnummer	INT/19/883168
Portefeuillehouder	C. Koers-de Graaf
Portefeuille	Milieu en duurzaamheid
Behandelend ambtenaar/afdeling	Lars Grims (RO)
Telefoon	0316 - 595440
E-mail	l.grims@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Met de *Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar* willen wij een financiële impuls geven aan de energiebesparing in de bestaande woningvoorraad. Specifiek willen wij investeringen in energiebesparende maatregelen in de particuliere woningvoorraad stimuleren.

We stellen voor de huidige "Verordening Duurzaamheidslening Zevenaar" aan te passen om de regeling voor een bredere doelgroep beschikbaar te stellen. Hierbij komen de criteria over het bouwjaar en het WOZ-plafond te vervallen.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. de *Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar* vast te stellen;
2. een maximaal te financieren bedrag vast te stellen op € 500.000,- voor de uitvoering van de *Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar*. Deze middelen budgettair neutraal toe te voegen aan het reeds bestaand revolverend fonds.

1. Waarom naar de raad

Op 30 oktober 2018 is de evaluatie van de duurzaamheidslening in het college besproken. Op basis van deze evaluatie, waaruit bleek dat een bredere doelgroep van particuliere woningbezitters en o.a. niet-natuurlijke-personen (verenigingen, stichtingen, etc.) van de duurzaamheidslening gebruik willen maken, is besloten de duurzaamheidslening voor een bredere doelgroep beschikbaar te stellen en de bestaande verordening duurzaamheidslening aan te passen. Hierbij komen de criteria over het bouwjaar en het WOZ-plafond te vervallen.

Het beschikbaar stellen van de duurzaamheidsregeling voor niet-natuurlijke-personen valt niet onder de mogelijkheden van de deelnemersovereenkomst van de duurzaamheidslening die de gemeente met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) is overeengekomen. SVn heeft hiervoor een separate regeling waarvoor we in het derde kwartaal van 2019 een nieuw voorstel met een separate verordening aan u voorgeleggen om ook voor deze doelgroep te voorzien van een aantrekkelijke stimuleringsregeling.

2. Doelstelling en beoogd resultaat

Door de aanpassingen van de verordening is de duurzaamheidslening een instrument dat voor een bredere doelgroep beschikbaar komt en dat bijdraagt aan de opgave waar we in Zevenaar voor staan om energieneutraal te zijn in 2040.

3. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *De aangepaste verordening is beschikbaar voor een bredere doelgroep*

Door een bredere inzetbaarheid van de duurzaamheidslening wordt invulling gegeven aan de wensen van particuliere woningbezitters die niet in aanmerking kwamen voor de oude regeling, zoals opgenomen in de "Verordening Duurzaamheidslening Zevenaar". De "Verordening Duurzaamheidslening Zevenaar" vervalt bij vaststelling van de aangepaste verordening.

1.2 *De aangepaste verordening draagt significant bij aan een versneld effect bij verduurzamen van de bestaande woningvoorraad doordat de criteria over het bouwjaar en het WOZ-plafond komen te vervallen en de regeling hiermee voor een bredere doelgroep beschikbaar wordt.*

1.3 *De aangepaste verordening draagt bij aan investeringen in energiebesparende maatregelen in de bestaande woningvoorraad en draagt daarmee ook bij aan het realiseren van de gemeentelijke ambitie om 100% energieneutraal te zijn in 2040.*

Het effect van de regeling wordt inzichtelijk gemaakt aan de hand van kwartaalrapportages van SVn op basis van uitgebrachte leningen.

2.1 *Wij adviseren u om een voorlopig maximum financieringsbedrag vast te laten stellen.*

Wij stellen voor om het voorlopig te financieren bedrag voor het totaal van de te verstrekken duurzaamheidsleningen vast te stellen op € 500.000,- en jaarlijks, in de P&C cyclus, het effect van de duurzaamheidslening te evalueren. Wanneer de regeling wederom een succes blijkt te zijn en het budgetplafond wordt bereikt, informeren wij u daarover, en komen mogelijk met een aanvraag tot verhoging van het financieringsbedrag.

Alternatieven

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben aan Provinciale Staten voorgesteld om € 10 miljoen beschikbaar te stellen voor het 'Stimuleringsfonds energiematregelen en asbestsanering particuliere woningen'. Met dit fonds stelt de provincie een cofinanciering beschikbaar aan gemeenten, waarbij 50% per lening door de provincie wordt gefinancierd. De andere 50% zal door de gemeente beschikbaar gesteld moeten worden. Provinciale Staten heeft op 27 februari 2019 het fonds vastgesteld en de regeling is vanaf 1 april 2019 beschikbaar voor Gelderse gemeenten om op aan te sluiten.

Deze regeling is breder dan de regeling van de duurzaamheidslening en wordt beschikbaar gesteld voor particuliere woningeigenaren om ook (te bouwen) woningen levensloopbestendig te maken, asbestsanering en/of sloop van opstallen in combinatie met energiematregelen uit te voeren. In aansluiting op de provinciale regeling leggen we, naast het voorstel voor een separate regeling van SVn voor niet-natuurlijke-personen, een nieuw voorstel met een separate verordening aan u voor.

Om de vraag naar de duurzaamheidslening vanuit een bredere doelgroep z.s.m. te beantwoorden en de energiebesparing in de bestaande woningvoorraad te bespoedigen, willen wij niet wachten met de aangepaste Verordening Duurzaamheidslening 2019 tot de provinciale regeling van kracht is. In het voorstel om aan te sluiten op de provinciale regeling, zullen we gelijktijdig het voorstel doen om de "Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar" in te trekken en deze over te laten gaan in de aangepaste verordening.



4. Klimaat en duurzaamheid

De aangepaste verordening draagt bij aan investeringen in energiebesparende maatregelen in de bestaande woningvoorraad en draagt daarmee ook bij aan het realiseren van de gemeentelijke ambitie om 100% energieneutraal te zijn in 2040. Het effect van de regeling wordt aantoonbaar gemaakt aan de hand van het aantal uitgebracht leningen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het effect van de regeling wordt inzichtelijk gemaakt aan de hand van de door SVn opgestelde kwartaalrapportages, gebaseerd op de uitgebrachte leningen. Na een jaar wordt de regeling geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie wordt bepaald of de regeling nog doeltreffend is en eventueel bijgesteld moet worden.

6. Communicatie

Wanneer de raad positief besluit over de aangepaste verordening, wordt een persbericht verzonden om de aanpassing van de duurzaamheidslening kenbaar te maken aan een breed publiek. Daarnaast vindt berichtgeving plaats via de gemeentelijke website, in de gemeentepagina en via sociale media.

7. Kosten, baten en dekking

Het verstrekken van de leningen wordt uitgevoerd door SVn. De gemeente en SVn sluiten hiervoor een rekening courant af en de gemeente zorgt dat SVn beschikt over de financiële middelen (voorlopig gemaximeerd bedrag). Feitelijk betekent dit dat de gemeente een deel van het banksaldo overhevelt naar de rekening courant met de SVn. Wanneer de gemeente onvoldoende saldo heeft moet hiervoor worden geleend en daarover betaalt de gemeente rente. Rente en aflossing van de verleende duurzaamheidsleningen vloeien maandelijks terug op de rekening (revolventend fonds). Registratie van het revolventend fonds vindt budgettair neutraal plaats op programma 7 Volksgezondheid en milieu.

SVn rekent beheerskosten aan de gemeente voor het beheren van het stimuleringsfonds en het opstellen van kwartaalrapportages. De jaarlijkse beheerskosten betreffen 0,5% over de schuldrest van de verstrekte leningen (jaarlijkse peildatum is 31 december). De beheerskosten voor de gemeente komen ten laste van het bedrag dat beschikbaar wordt gesteld. De afsluitkosten worden door de lener betaald aan SVn.

8. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	325223/879929	Brief provincie Gelderland Stimuleringsfonds
2.	325233/879929_3	Bijlage bij brief provincie Gelderland (Modelverordening SVn)
3.	325223/884671	Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Michel Tromp

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar
Zaaknummer Z/19/325223
Documentnummer INT/19/883168

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

het toegankelijk maken van de Duurzaamheidslening voor een bredere doelgroep investeringen in energiebesparende maatregelen in de particuliere woningvoorraad stimuleert;

de voorgestelde aanpassingen in de verordening significant bijdragen aan het realiseren van de gemeentelijke ambitie om 100% energieneutraal te zijn in 2040;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

besluit:

1. de *Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar* vast te stellen;
2. een maximaal te financieren bedrag vast te stellen op € 500.000,- voor de uitvoering van de *Verordening Duurzaamheidslening 2019 Gemeente Zevenaar*. Deze middelen budgettair neutraal toe te voegen aan het reeds bestaand revolverend fonds.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op .

De griffier
E.M. Geldorp

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk