

\*Z02DE6F9B

32\*

## Raadsvoorstel

Z/18/306653 INT/19/877545

|                                |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp                      | vaststelling bestemmingsplan Antoniusstraat Herwen                   |
| Zaaknummer                     | Z/18/306653                                                          |
| Documentnummer                 | INT/19/877545                                                        |
| Portefeuillehouder             | H. Winters                                                           |
| Portefeuille                   | ruimtelijke ordening                                                 |
| Behandelend ambtenaar/afdeling | B. Dijkerman / ruimtelijke ontwikkeling                              |
| Telefoon                       |                                                                      |
| E-mail                         | <a href="mailto:b.dijkerman@zevenaar.nl">b.dijkerman@zevenaar.nl</a> |

### 1. Samenvatting

In het nu geldende bestemmingsplan Herwen zijn twintig gestapelde woningen planologisch mogelijk aan de Antoniusstraat in Herwen. Voorliggend initiatief maakt in totaal dertien grondgebonden woningen mogelijk; de initiatiefnemer/eigenaar heeft verzocht de bestemming te wijzigen in Wonen, grondgebonden.

Ten opzichte van de vigerende planologische situatie neemt het aantal woningen af en wijzigt het woningtype van gestapeld naar grondgebonden. Hiermee wordt voorzien in de woningbehoefte in de gemeente. Daarnaast wordt bijgedragen aan het terugdringen van de harde plancapaciteit in de gemeente.

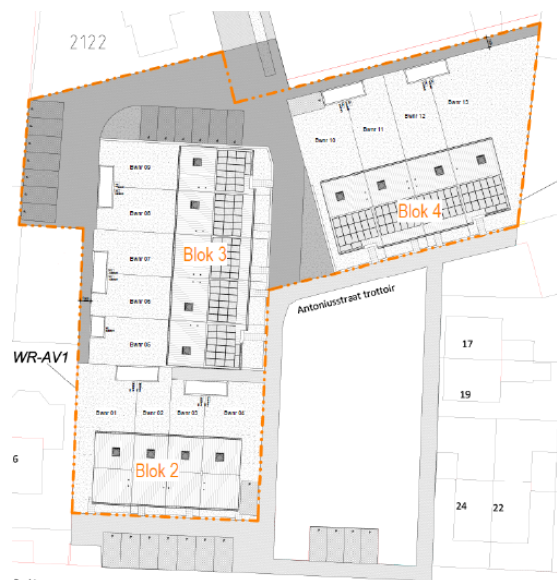
Het ontwerpbestemmingsplan dat voorziet in de bouw van dertien grondgebonden woningen in de sociale sector heeft zes weken ter inzage gelegen tot 3 januari 2019. Aangezien er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend, kan worden overgegaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

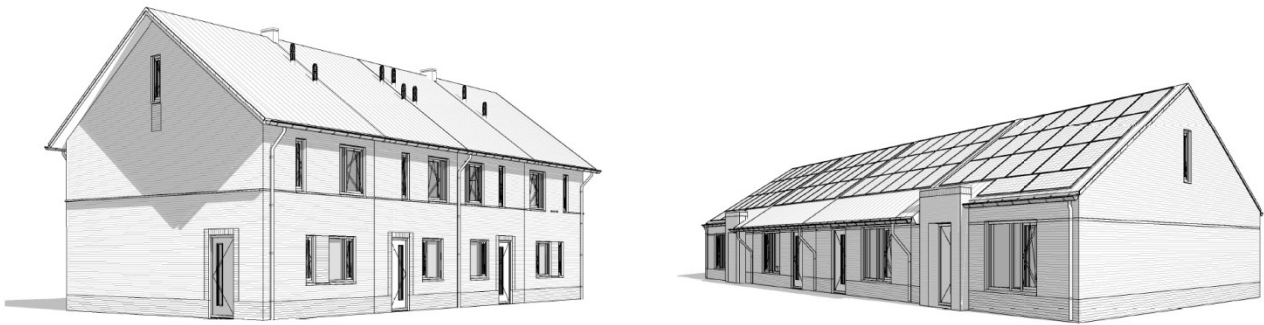
### 2. Raadsvoorstel

1. Het bestemmingsplan Antoniusstraat Herwen ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP11ANTONIUSSTR-VA01, overeenkomst de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.



Globale begrenzing plangebied





### **3. Waarom naar de raad**

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen.

### **4. Doelstelling en beoogd resultaat**

Vaststellen van het bestemmingsplan Antoniusstraat Herwen als toetsingskader voor de omgevingsvergunning(en) binnen het plangebied.

### **5. Argumenten en alternatieven**

#### **Argumenten**

##### *1.1 Uit het bestemmingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening*

Door de initiatiefnemer is een bestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting) aangeleverd. Zoals gebruikelijk is dit bestemmingsplan inclusief bijlagen (bijlage 1 bij dit voorstel) inhoudelijk beoordeeld. Deze beoordeling is door de initiatiefnemer in de eindversie verwerkt. Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan en er is voldoende onderbouwd dat het plan uitvoerbaar en haalbaar is.

##### *1.2 Geen zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tot 3 januari 2019. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

##### *2.1 Een exploitatieplan is niet nodig*

Omdat het verhaal van onze kosten anderszins verzekerd is, te weten via een anterieure overeenkomst, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

#### **Alternatieven**

##### *1.1 Wat als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld?*

Als het bestemmingsplan Antoniusstraat Herwen niet wordt vastgesteld, is er geen actueel planologisch kader voor het gewenste plan voor sociale woningbouw in Herwen. Er vindt dan geen aansluiting plaats van vraag en aanbod in de sociale woningbouw (doelgroepen). Het is daarom gewenst het bestemmingsplan vast te stellen.

### **6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, ligt er een actueel en passend planologisch kader voor gebruik en bouwen op de locatie. De initiatiefnemer kan dan omgevingsvergunningen vragen en na verlening bouwen.

Evaluatie is niet aan de orde.



## **7. Communicatie**

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw gemeenteraad wordt het plan gedurende zes ter inzage gelegd. Daarvan wordt kennisgeving gedaan in de Zevenaar Post en Staatscourant. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de inzagetermijn, tenzij er een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening in samenhang met het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is onherroepelijk indien er geen beroep is ingesteld.

De initiatiefnemer zorgt via de informele lijn dat de omgeving wordt geïnformeerd zodra de bouw gaat starten.

## **8. Kosten, baten en dekking**

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

## **9. Bijlagen**

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

1. Z/18/306653/INK/18/858857 Verbeelding ontwerpbestemmingsplan "Antoniusstraat Herwen"
2. Z/18/306653/INK/18/858856 Regels ontwerpbestemmingsplan "Antoniusstraat Herwen"
3. Z/18/306653/INK/18/858864 Bijlagen bij Regels ontwerpbestemmingsplan " Antoniusstraat Herwen "
4. Z/18/306653/INK/18/858855 Toelichting ontwerpbestemmingsplan " Antoniusstraat Herwen "
5. Z/18/306653/INK/18/858858 Bijlagen bij Toelichting ontwerpbestemmingsplan " Antoniusstraat Herwen "

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris  
Michel Tromp

De burgemeester  
Lucien van Riswijk

# Raadsbesluit

**Onderwerp** vaststelling bestemmingsplan Antoniusstraat Herwen  
**Zaaknummer** Z/18/306653  
**Documentnummer** INT/19/877545

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- van 22 november 2018 tot 3 januari 2019 het ontwerpbestemmingsplan Antoniusstraat Herwen voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IDN: NL.IMRO.0299.BP11ANTONIUSSTR-ON01;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar van 12 februari 2019 (kenmerk Z/18/306653/ADV/19/877540);

gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan Antoniusstraat Herwen ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP11ANTONIUSSTR-VA01, overeenkomst de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op

De griffier  
E.M. Geldorp

De burgemeester  
L.J.E.M. van Riswijk