

Raadsinformatiebijeenkomst met stakeholders wonen 10 april 2019 om 20.45 uur (patio gemeentehuis Zevenaar)

Onderwerp: regie op woningbouw

Portefeuillehouder: Hans Winters

Algemeen

Deze bijeenkomst is beeldvormend en faciliteert de onderlinge dialoog. De raadsinformatiebijeenkomst is niet bedoeld om alleen maar te “zenden” of “presenteren”. De portefeuillehouder is aanwezig bij de raadsinformatiebijeenkomst.

Aanleiding en doel

De gemeenteraad heeft gevraagd om een bijeenkomst met stakeholders op de woningmarkt. Tijdens de informatieve bijeenkomst praten wij u bij over het afwegingskader woningbouw en is er ruimte om met de woningmarktpartijen in gesprek te gaan.

Als gemeente willen we de huidige woningbouwmogelijkheden goed benutten, ten behoeve van de gewenste ontwikkeling van de gemeente. We willen zowel voor wonen als ruimtelijk meer regie voeren op nieuwbouw van woningen. De betrokken partners, bouwbedrijven, makelaars en woningcorporaties ondersteunen de gemeente in haar regie op de woningmarkt. Zij hechten aan een transparant kader, dat ook houvast en zekerheid geeft bij de uitwerking van plannen

Wat is het doel en wie nodigen wij uit?

Het doel van de avond is om u nader te informeren over de woningmarkt in de gemeente Zevenaar. Hierbij lichten wij ook toe hoe wij meer regie willen voeren op de woningbouw. Regie voeren betekent daarbij niet altijd sturen. Verbindingen leggen, kennis delen, flexibel bijsturen waar wenselijk en een goede communicatie, maken hier ook deel van uit. Hiervoor starten wij met een presentatie, waarna er ruimte is om met de partijen uit het veld, die dagelijks met wonen en/of woningbouw bezig zijn, in gesprek te gaan.

Deze avond is bedoeld voor raad- en commissieleden. Hiernaast nodigen wij de bekende partners op de woningmarkt uit voor deze avond. Denkt u hierbij aan: corporaties, makelaars en ontwikkelaars.

Opzet avond

- Korte aftrap door wethouder.
- Inleiding & toelichting op woningmarkt en afwegingskader woningbouw door Companen.
- 3 Pitches over woningbouw door een makelaar, ontwikkelaar en corporatie.
- Ruimte voor vragen en voeren dialoog met onze woonpartners.
- Afsluiting en korte toelichting op vervolgproces

Inhoudelijke onderwerpen

De volgende onderwerpen komen voorbij:

- Hoe ontwikkelt de vraag naar nieuwbouwwoningen zich
- Wat weten we van nieuwbouwbehoefte kwantitatief en kwalitatief
- Waarom regie? Hoe krijg je de juiste woning op de juiste plek, kan dat?
- Hiernaast komen onderwerpen aan de orde waar veel vragen over zijn:
 - o Moeten we meer bouwen voor starters?
 - o Kunnen we sturen op verduurzaming van voorraad?

- Waarom bouwen we zo weinig nu de markt zo oververhit is?
- Wat doen we voor arbeidsmigranten en andere spoedzoekers?
- Wat betekent het langer zelfstandig thuis wonen en ontwikkelingen in de zorg voor de woonvraag?

Inhoudelijke onderwerpen

Wij bieden een zo compleet mogelijk programma met ruimte voor alle vragen over de woningbouwontwikkeling. We proberen daarbij eerder gestelde vragen mee te nemen. We doen ook een beroep op raads- en commissieleden.

Heeft u een vraag over de woningbouwprogrammering, de Zevenaarse woningmarkt en/of de regie op de woningbouw? Geef ze uiterlijk 3 april 2019 door aan Jan-Willem Heijsteeg, beleidsmedewerker wonen. Dit kan per mail via j.heijsteeg@zevenaar.nl. Wij nemen de vragen dan mee in de voorbereiding en proberen de antwoorden ook te geven op de avond.