

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2019-026

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 19 maart 2019
Zaaknummer Z/19/327320 /INT/19/887947
Onderwerp Motie Zonnepanelen WOZ waarde
Portefeuillehouder Nanne van Dellen

Contactpersoon Martin Jansen
E-mail M.Jansen@zevenaar.nl
Telefoon 06-55404965

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op 7 november nam u de motie M-4 "Zonnepanelen WOZ-waarde" aan. Wij hebben u toegezegd daarover in het eerste kwartaal van 2019 verder te informeren (rappellijst 2018-112).

Kernboodschap

De rechter bepaalde dat zonnepanelen bij het huis horen. Dat verplicht gemeenten vanuit de Wet waardering onroerende zaken om zonnepanelen in de WOZ-waardebepaling mee te nemen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- * ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

In uw motie vraagt u ons om de waarde van zonnepanelen buiten de WOZ waardebepaling te houden zodra hiervoor wettelijke mogelijkheden zijn en dit voor het eerstvolgende heffingsjaar in te voeren. De WOZ-waarde en de onroerende-zaakbelastingen (Ozb) zijn twee verschillende onderwerpen. De WOZ is de wettelijke waardebepaling voor onroerende zaken en gebonden aan strikte regels. De Ozb is een lokale belasting die op de WOZ-waarde is gebaseerd. We kunnen de waarde van zonnepanelen niet buiten de WOZ waardebepaling houden.

Verduurzaming in de lokale belastingen volgt op het Zevenaarse duurzaamheidsbeleid in brede zin. Dit pakken we integraal planmatig aan. We houden de ontwikkelingen in de gaten. De regels voor een lokale Ozb-vrijstelling voor zonnepanelen is niet mogelijk vanwege rechtsongelijkheid en complexiteit in uitvoering. Mogelijk komt er binnenkort een landelijke regeling. De Tweede Kamer heeft namelijk een motie aangenomen waarin de regering wordt verzocht zonnepanelen standaard buiten de Ozb te houden. Ook wordt de regering verzocht andere vormen van verduurzaming niet te ontmoedigen door hogere lokale lasten.

De VNG heeft gemeenten geadviseerd niet op korte termijn tot een lokale Ozb-vrijstelling over te gaan vanwege rechtsongelijkheid en de complexe uitvoering hiervan. Daarnaast adviseert de VNG te wachten op een mogelijke landelijke regeling. Wij volgen het advies van de VNG.

Communicatie en vervolgproces

Wanneer er landelijke ontwikkelingen zijn, informeren wij u hierover.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Michel Tromp
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester