

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2019-034

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 2 april 2019
Zaaknummer Z/19/328682 /INT/19/891178
Onderwerp Maandrapportage GREX januari-februari 2019
Portefeuillehouder Nanne van Dellen

Contactpersoon Bas Hendriks en Ludwig van Duren
E-mail b.hendriks@zevenaar.nl en l.vanduren@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595111

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Bijgaand sturen wij u de rapportage van de grondexploitaties over de maanden januari-februari 2019. In de maandrapportage informeren wij u over de stand van zaken met de kavelverkoop in Groot Holthuizen. Ook geven wij u een doorkijk naar de bouwplannen voor 2019 en is de stand van zaken m.b.t. de verkoop voor Businesspark 7Poort opgenomen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, toezending van stukken: het betreft een afspraak met de raad dat betreffende informatie tweemaandelijks wordt gedeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Michel Tromp
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

1. 891173 Maandrapportage Zevenaar Oost – januari/februari 2019

Project: Zevenaar Oost
Wethouder: Nanne van Dellen
Datum: 26 maart 2019

Betreft: Maandrapportage Zevenaar Oost, januari-februari 2019

Rapportage januari-februari 2019 woningbouw Groot Holthuizen

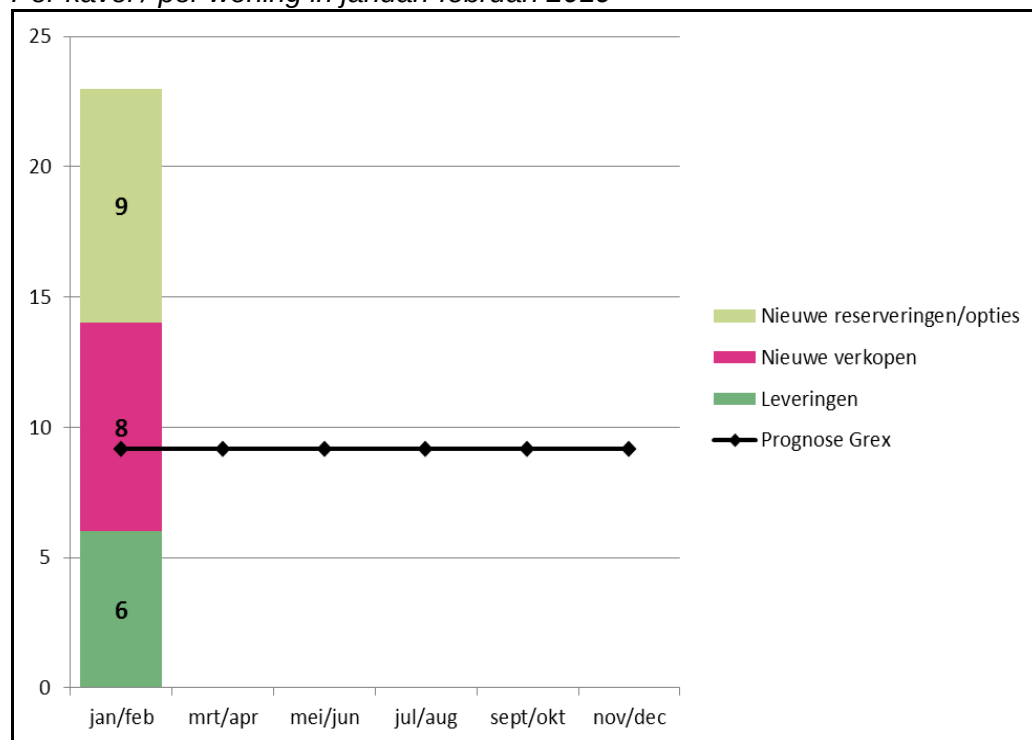
In de periode januari-februari 2019 zijn er 6 kavels geleverd, 8 kavels verkocht en 9 kavels in optie genomen.

Leveringen vinden steeds meer gebundeld plaats omdat projecten in zijn geheel worden afgenomen. Dit leidt tot meer fluctuaties in de cijfers. De vooruitzichten voor 2019 zijn goed, er zijn al weer behoorlijk wat woningen verkocht en onder optie. In de Grex is voor 2019 rekening gehouden met 55 te leveren kavels.

De volgende projecten staan in de planning. Al deze projecten en de genoemde aantallen zijn nog niet opgenomen in de grafieken. De planning start verkoop en bouw is indicatief.

Project	Status	Aantal	Start verkoop	Start bouw
Tol 1 (herontwikkeling)	Concept overeenkomst	20	Q2 2019	Q4 2019
Stede fase 4	Concept overeenkomst	40	Q1 2019	Q4 2019
Stede fase 5 (doelgroepen)	Concept overeenkomst	22	Q2 2019	Q4 2019
Stede fase 6	Concept overeenkomst	35	Q3 2019	Q1 2020

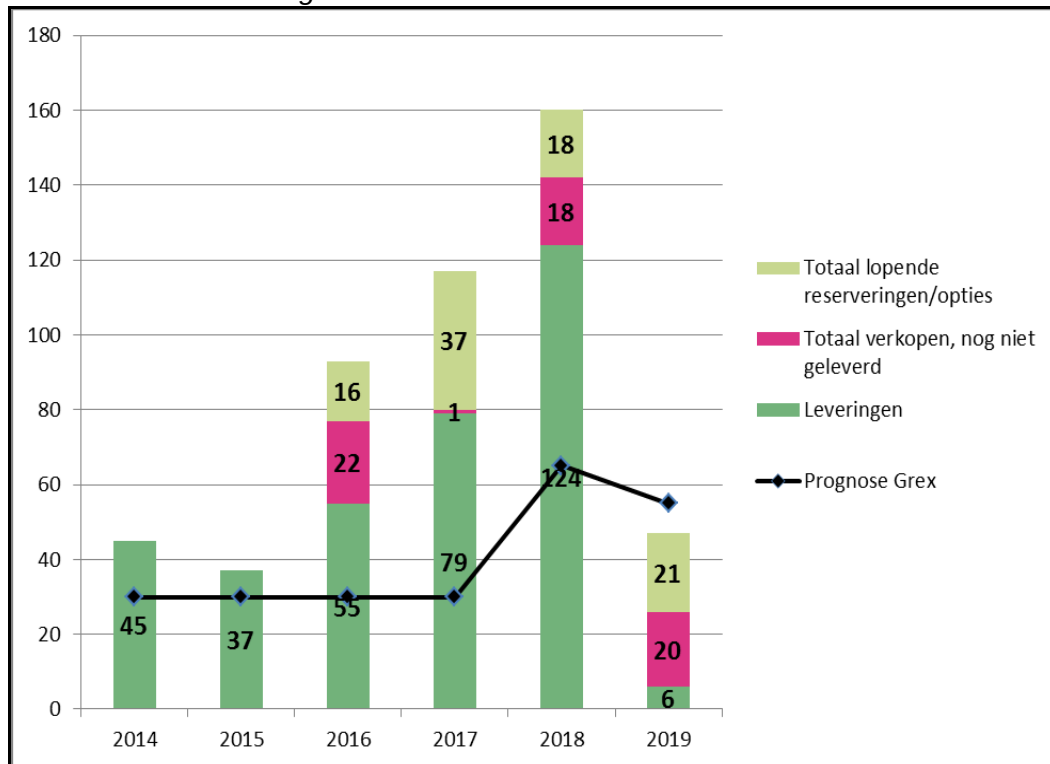
Per kavel / per woning in januari-februari 2019



In het jaaroverzicht in onderstaande grafiek zijn alle leveringen van dit jaar weergegeven (6) en daarnaast nog alle koopovereenkomsten waarbij de levering van de kavels nog dient plaats te vinden (20) en alle nu lopende reserveringen en opties (21).

Niet alle cijfers kunnen opgeteld worden: opties worden (als het goed is) koopovereenkomsten en koopovereenkomsten worden leveringen en soms valt er een optie weg.

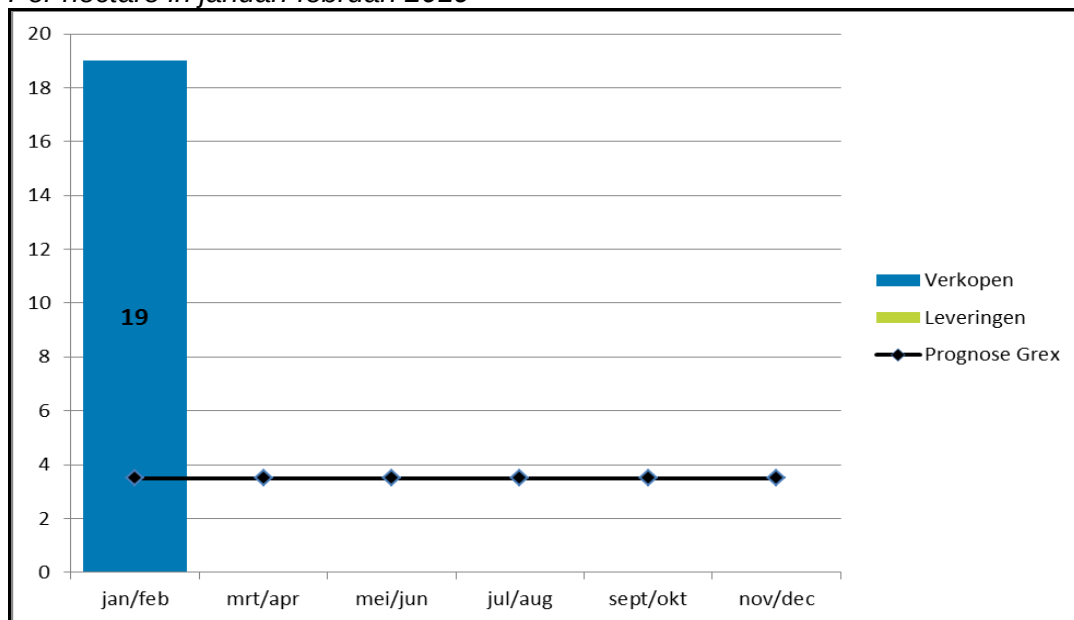
Totalen kavels / woningen Groot Holthuizen



Rapportage januari-februari 2019 BusinessPark 7Poort inclusief Fashion Outlet Zevenaar (FOZ)

Op 22 februari is de overeenkomst met Solidiam voor een kavel van 190.000 m2 ondertekend. Met ingang van 1 januari 2018 werken wij met een wachtlijst voor de verschillende kavels in plaats van reserveringen. De nieuwe reserveringen worden niet meer zichtbaar gemaakt in de maandrapportage.

Per hectare in januari-februari 2019



De prognose van het beoogde te leveren ha in 2019 is 21 ha. Er liggen nog twee koopovereenkomsten voor in totaal 9 ha waarvan de grond nog geleverd moet worden. In de overeenkomsten zijn afspraken gemaakt over het moment van levering.

Totalen in ha 7poort

