

Beantwoording openstaande (technische) vragen commissie Ruimte d.d. 17-04-2019

Agendapunt 3 Fietspad Spijk (n.a.v. besluitenlijst commissie Ruimte van 18 maart 2019)

Vraag PvdA: In 2016 was er in Rijnwaarden sprake van een overeenkomst over grondverwerving vanaf Tolkamer naar de Duitse grens. Hoe staat het met deze grondverwerving?

Antwoord:

Momenteel vinden hierover besprekingen plaats met de eigenaar.

Agendapunt 5 Raadsvoorstel inzake Vierkenshof herziening 2018

Inspreker de heer Martens refereerde aan een privaatrechtelijke afspraak uit 2006 met de toenmalige wethouder Janssen die als volgt luidt: "Ten noorden van uw kavel zal een rij (qua afmetingen) identieke woningen worden gerealiseerd bestaande uit een basement (deze aanvulling mist in de huidige reactie van de gemeente) met 2 bouwlagen en kap daar bovenop."

Volgens inspreker zijn deze afspraken schriftelijk vastgelegd (mails). Het college heeft toegezegd deze afspraken op papier aan de commissie/raad te verstrekken.

De VVD vraagt wanneer de gronden zijn overgedragen aan Vryleve. Zie ook bijgevoegde mail die door de VVD na de commissievergadering aan de griffie is gestuurd.

Antwoord:

De overdracht van de gronden aan woningbouwvereniging Vrijleve heeft op 28 december 2006 plaatsgevonden.

De gevraagde schriftelijke afspraken zoals gevraagd zijn als bijlage bij deze beantwoording toegevoegd. De afspraken zijn vastgelegd in mailverkeer. Het betreft mailverkeer tussen een ambtenaar van de voormalige gemeente Rijnwaarden en de (huidige) eigenaar en mailverkeer tussen de wethouder en een afdelingshoofd. De namen zijn weggelakt. Voor de leesbaarheid van de mails is wel de rol er handmatig bijgeschreven. De mailwisseling is als bijlage bij deze beantwoording gevoegd.

Agendapunt 6 Raadsvoorstel inzake coördinatiebesluit Rhederlaag

Het college heeft toegezegd na te gaan of het klopt dat de coördinator/initiatiefnemer van het IGOR over 2 maanden weg gaat. De commissie wil dit graag weten omdat ze het belangrijk vindt dat de sturing bij het IGOR aanwezig blijft, gelet op de diverse belanghebbenden.

Antwoord:

De coördinator/initiatiefnemer van het IGOR werkt momenteel op basis van een offerte in opdracht van 4 partijen. Deze 4 partijen waar de gemeente er één van is hebben afgesproken dat zij ieders een vierde van de kosten dragen. De hoofdmoot van de opdracht bestaat uit het uit het bieden van begeleiding, vanuit een neutrale positie aan processen en initiatieven binnen de duurzame ontwikkeling van het Rhederlaag (met name de afronding zandwinning en het voorbereiden bestemmingsplan). De huidige opdracht loopt tot medio 2019.

In een tussentijdse evaluatie in februari dit jaar hebben partijen aangegeven tevreden te zijn over de inzet van de coördinator/initiatiefnemer, maar dat zij wel naar een afronding willen van de opdracht.

Het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan voor Rhederlaag zou een goed moment zijn. De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is dit najaar voorzien. Of en in welke mate er sprake is van een vervolgo opdracht wordt voor het aflopen van de huidige opdracht bepaald.

Agendapunt 8 Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12

Toezegging:

- Er komt nog een RIB over de weekendafsluiting Arnhemseweg op 4 en 5 mei a.s.
- Bewoners via bebording attenderen op de wegversmalling (d.m.v. biggenruggen) Eltenseweg (brug) en de voorrangsregeling die geldt (vraag VVD). Wethouder Koers heeft toegezegd dit mee te nemen.

Antwoord:

Op 30 april 2019 is raadsinformatiebrief 2019-047 "Stand van zaken project A15/A12, reconstructies Arnhemseweg en de weg Hengelder en spoorverbetering" aan u verzonden.

Er zijn verder geen openstaande (technische) vragen n.a.v. de commissie. Overige door het college gedane toezeggingen worden op de rappellijst moties en toezeggingen geplaatst.

From:
Sent:
To:
Subject:

Rijnwaarden.nl
donderdag 19 mei 2005 9:49
RE: vragen plan vierkenschhof II

AMBTEMAAR

EIGENARE

Geachte heer M

Excuses voor de late reactie op uw vragen.

1) Binnen het bestemmingsplan geldt voor kavel 10 de aanduiding W(d). Door middel van deze aanduiding wordt duidelijk dat de woning in de achtergevelrooilijn gebouwd dient te worden. Deze achtergevelrooilijn ligt op 24 meter van de oostelijke perceelsgrens. In hetzelfde bestemmingsplan is aangegeven dat de woning een maximale diepte mag hebben van 13 meter. Eventuele aan- en uitbouwen mogen vervolgens maximaal 6 meter diep zijn. Deze moeten wel gesitueerd worden richting de hof (dus naar het oosten). Kavel 10 is wat dit betreft een uitzonderlijke kavel aangezien de woning gericht moet zijn op de dijk maar in het bestemmingsplan er nog gesproken wordt van een achtergevelrooilijn terwijl het in feite een voorgevelrooilijn is.

2) Deze strook grond heeft de bestemming "Groenvoorzieningen". De gronden binnen deze bestemming zijn bedoeld voor: groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden, speelvoorzieningen en waterinfiltratie. Binnen bestemming mag alleen t.b.v. deze doeleinden gebouwd worden (met een maximale hoogte van 2 meter m.u.v. speeltoestellen (maximaal 4 meter) en verlichtings- en vlaggenmasten (maximaal 6 meter)).

3) Het stuk grond tussen kavel 10 en de dijk is in eigendom bij de gemeente. Het betreft een zogenaamde aanberming van de dijk. Hier zal met het ook op de stevigheid van de dijk niet gebouwd mogen worden. Ook diep wortelende beplanting is hier uitgesloten. De gemeente zal vooralsnog zorgdragen voor het onderhoud van deze strook.

4) Om het wegspoelen van grond te voorkomen zal de gemeente een keerwand realiseren. Uiteraard is het mogelijk de kavel per auto te bereiken d.m.v. een soort hellingbaan. Deze zal aan de zuidzijde van het perceel moeten komen te liggen.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen via (telefoon) of per e-mail.

Met vriendelijke groet,

Bereidsmedewerker Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw
Cluster Wonen & Werken, gemeente Rijnwaarden

DISCLAIMER

De informatie en producten verzonden met dit bericht zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Gemeente Rijnwaarden draagt GEEN aansprakelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding en alle andere digitale attributen. Het risico voor verzending ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.

De informatie en producten verzonden met dit bericht zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Gemeente Rijnwaarden draagt GEEN aansprakelijkheid voor

specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding en alle andere digitale attributen. Het risico voor verzending ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.

Gemeente Rijnwaarden E-mail: Rijnwaarden@rijnwaarden.nl
<mailto:rijnwaarden@rijnwaarden.nl>
Markt 5, 6915 AH Lobith Internet <http://www.rijnwaarden.nl>
Postbus 49, 6916 ZG Tolkamer
(0316) 56 56 00 telefoon centraal
(0316) 56 56 75 fax

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: *
Verzonden: vrijdag 6 mei 2005 10:06
Aan: n@rijnwaarden.nl
Onderwerp: Vragen plan Vierkenschof II

AMBTENAAR

EIGENAAR

Geachte heer

Door dhr. [redacted] zit ben ik naar u met de volgende vragen doorverwezen:
Het gaat om kavel 10 in het bouwplan

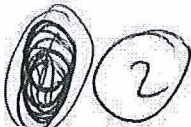
- 1) In het bestemmingsplan wordt gesproken over voor- en achtergevelrooilijnen. Deze lijnen zijn niet ingetekend op de kaart. Kunt u aangeven waar deze lijnen lopen.
 - 2) Gezien vanaf de dijk ligt links van kavel 10 een niet ingedeeld grondstuk. Wat is het bestemmingsplan van dit perceel (wat wordt daar gerealiseerd, of wat is de reden dat het open is?)
 - 3) Tussen het einde van de kavel en de weg op de dijk zal een stuk (gedeelte oplopend) perceel overblijven (waarschijnlijk grasland). Zullen hier dieren gaan grazen of zal dit gras blijven en worden onderhouden door de gemeente?
 - 4) De kavels 7/8/9/10 zullen circa 75 cm hoger komen te liggen als alle andere kavels.
 - Hoe wordt voorkomen dat grond gaat wegspoelen?
 - Hoe is de kavel dan bereikbaar en is het mogelijk om met een auto op de kavel te komen en deze te plaatsen in een garage?
- Zou u deze vragen kunnen beantwoorden?

Alvast bedankt voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

tel

"The information contained in this message and its attachments is intended only for the use of the addressee, you may not use, copy or disclose to anyone any information contained in the message and its attachments. If you received the message in error, please advise the sender immediately and destroy or delete the message. E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the



From: [redacted]
Sent: maandag 12 juni 2006 14:29
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Vragen aub met spoed beantwoorden

AMBTEN AAR

EIGEN AAR
CC: WETHOUDER

Geachte heer,

Ik zal een kopie van de partiële herziening toesturen. Wat ik echter nog niet kan aangeven is de afstand tussen de nieuwe woningen ten noorden van uw perceel. Dit omdat het bestemmingsplan nog helemaal aangepast moet worden.

Aan de achterzijde van de in aanbouw zijnde woningen van Ten Brinke bouw komt een rij woningen bestaande uit 2-onder-1 kap woningen en rijwoningen.

De 2-onder-1 kapwoningen zullen meest westelijk (het dichtst bij uw perceel) worden gerealiseerd.

Het peil zou aangepast kunnen worden maar daarvoor is (wederom) een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Gevolg echter van een aanpassing van het peil is een "golwing" in de peilhoogtes van de woningen langs de dijk.

Dit is vanuit stedenbouwkundig en waterhuiskundig oogpunt ongewenst.

Binnen enkele dagen zult u schriftelijk bericht krijgen over de strook grond van 3 meter ten noorden van uw perceel.

met vriendelijke groet,

-----Ov-----
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 juni 2006 11:14
Aan: m@rijnwaarden.nl
Onderwerp: RE: Vragen aub met spoed beantwoorden

m]

EIGEN AAR
AMBTEN AAR

Geachte heer

Bedankt voor de reactie.

We zullen de genoemde wijzigingen aanbrengen en een wijziging op de bouwvergunning aanvragen.

Kunt u ons een kopie sturen van het voorschriftenpakket en plankaart zoals deze is toegevoegd bij de 1e partiële herziening 2005 Vierkenshof 2002.

Ten noorden van onze woning staan nieuwe woningen gepland. Kunt u aangeven op hoeveel meter deze woningen uit de nieuwe erfgrans komen te staan

M.b.t. de woningen die ten Brinke nu aan het bouwen is, komt er aan de achterzijde weer een rij met identieke woningen?

Kunt u aangeven wat de reden is dat u geen aanpassingen in het peil kunt doen.

Ik ben benieuwd naar uw antwoorden.

Met vriendelijke groet,

-----Original-----
From: [redacted] @rijnwaarden.nl
Sent: dinsdag 6 juni 2006 8:46
To: [redacted]
Subject: RE: Vragen aub met spoed beantwoorden

AMBTEN AAR
EIGEN AAR
CC: WETHOUDER

Geachte heer

U geeft een aantal wijzigingen aan van het bouwplan. Het lijkt mij niet dat deze op problemen zullen stuiten maar u zult wel een wijziging van de bouwvergunning moeten aanvragen met de juiste tekeningen.

Ten noorden van uw kavel zal een rij (qua afmetingen) identieke woningen worden gerealiseerd bestaande uit een basement met 2 bouwlagen en kap daar bovenop. Exacte afmetingen weet ik tot op heden niet. Op kavel 11 (waar door Ten Brinke Bouw inmiddels wordt gebouwd) komt een twee-onder-een kap woning bestaande uit 2 bouwlagen met kap. De garage van deze woning komt op 1,25 meter van de erfgrans.

In het voortraject is reeds veelvuldig gesproken over de hoogte van het peil. Ik kan daar verder geen aanpassingen in doen.

Het verkoopbesluit dient genomen te worden door het college. Een collega van de gemeentewinkel zal dit voor zijn of haar rekening nemen. Ik verwacht een termijn van enkele weken.

Met vriendelijke groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]

EIGEN AAR

Verzonden: dinsdag 6 juni 2006 8:40
Aan: rijnwaarden.nl
Onderwerp: Vragen aub met spoed beantwoorden

— AMBTELAAR

Geachte heer:

Zoals u wellicht weet heeft wethouder en ons een voorstel gedaan om kavel 10 met 3 meter aan de noordzijde uit te breiden ter compensatie voor het wegvallen van de groenstrook. Of we akkoord gaan met dit voorstel hangt o.a. af van de bouwplannen van de Goede Woning. Daarnaast willen we enkele kleine wijzigingen aan onze woning doorvoeren. Dit is inmiddels al besproken met wethouder en hij heeft mij doorverwezen naar u. In concreto gaat het om het volgende:

1. Doordat de groenstrook van 16,5 meter verdwijnt zal het uitzicht naar het noorden wijzigen. Om die reden willen we de pui aan de noordzijde van de woning die begint op de dijkkamer en doorloopt tot slaapkamerniveau met 1,5 meter richting de dijkzijde verplaatsen (symmetrisch ten opzichte van de pui aan de zuidzijde van de woning). De breedte van de pui (3 meter) en indeling van de totale pui zal niet wijzigen.
2. Kunt u aangeven wat voor type woning er aan de noordzijde van kavel 10 gepland staat (hoogte, afmetingen e.d.) en hoeveel meter deze woning uit de nieuwe erfgrens van kavel 10 zal worden gesitueerd.
3. Kunt u aangeven wat voor type woningen er gepland staan ten noorden van kavel 11 (hoogte, afmetingen e.d.) en hoeveel meter deze uit het fietspad worden gesitueerd.
4. Om constructie-redenen (o.a. stabiliteitsportalen) zal de dikte van de vloeren en muren groter uit gaan vallen hetgeen ten koste gaat van de binnenruimte maar ook zal leiden tot te lage plafonds volgens bouwbesluit. Daarom zal de woning iets breder en langer worden (circa 25 cm in de lengte en breedte) en hoger worden door toepassing van zogenaamde schilvloeren (in totaal maximaal 50 cm).
5. Samen met de familie Hoedemaker (kavel 7) willen we verzoeken het peil (P=0, daar waar de voordeur komt) met 25 cm te verhogen. De reden dat we dit willen wijzigen is de mogelijkheid van het uitzicht over de Bylandt op zithoogte. In het huidige plan is dit nauwelijks mogelijk. Deze 25 cm zal circa 75 tot 100 meter meer zicht op de Bylandt opleveren.
6. Wanneer zou de raad het formele besluit kunnen nemen t.a.v. de aankoop van de grond (inclusief de 3 m compensatie).

Grág vernemen we van u wat de procedure is om de punten 1, 4 en 5 te realiseren.

Ik ben benieuwd naar uw antwoorden. Wij willen de kwestie m.b.t. de groenstrook zo spoedig mogelijk afronden en overgaan tot aankoop grond en start van het bouwproces. Mijn verzoek is daarom in de loop van de dag contact met ons op te nemen onder telefoonnummer 06-455242.

Alvast bedankt voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

"The information contained in this message and its attachments is intended only for the use of the addressee, you may not use, copy or disclose to anyone any information contained in the message and its attachments. If you received the message in error, please advise the sender immediately and destroy or delete the message. E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the content of this message which arise as a result of e-mail transmission. If verification is required please request a hard copy version."

"De informatie verzonden met dit e-mail bericht en de bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Indien u dit e-mail bericht bij vergissing heeft ontvangen, wilt u dan de verzender onmiddellijk waarschuwen en het bericht vernietigen. Het gebruik van e-mail is niet gegarandeerd veilig of foutloos; informatie kan worden onderschept, verminkt of verloren gaan; kan te laat of incompleet binnenkomen of virussen bevatten. Om deze reden neemt de verzender geen enkele verantwoordelijkheid voor fouten of wijzigingen in de inhoud van dit bericht als gevolg van het versturen via e-mail. Bij twijfel verzoeken wij u een kopie op te vragen."

"The information contained in this message and its attachments is intended only for the use of the addressee, you may not use, copy or disclose to anyone any information contained in the message and its attachments. If you received the message in error, please advise the sender immediately and destroy or delete the message. E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the content of this message which arise as a result of e-mail transmission. If verification is required please request a hard copy version."

"De informatie verzonden met dit e-mail bericht en de bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Indien u dit e-mail bericht bij vergissing heeft ontvangen, wilt u dan de verzender onmiddellijk waarschuwen en het bericht vernietigen. Het gebruik van e-mail is niet gegarandeerd veilig of foutloos; informatie kan worden onderschept, verminkt of verloren gaan; kan te laat of incompleet binnenkomen of virussen bevatten. Om deze reden neemt de verzender geen enkele verantwoordelijkheid voor fouten of wijzigingen in de inhoud van dit bericht als gevolg van het versturen via e-mail. Bij twijfel verzoeken wij u een kopie op te vragen."

From:

Sent:

To:

Cc:

Subject:

vrijdag 9 juni 2006 09:22

/vierkenshof

WETHOUDER

— AFDELING SHUURD

— CC: BIERKAAR

Ik weet niet goed bij wie ik moet zijn maar de hr dient op zo kort mogelijke termijn een bericht te krijgen dat hij de strook van 3m naast zijn beoogde perceel hij dat perceel kan betrekken. Voor hem om niet.
Ik heb dit met 't afgesproken en op ambtelijk niveau kan dit geformaliseerd worden. Dit duurt natuurlijk wel even maar de heer wil begrijpelijk zeker ald hierover.
Ik stel voor dat in overleg met de GW een brief naar hem gaat waarin dit bevestigd wordt vooruitlopend op de formele afronding. Ik reken er op dat jij dit oppakt, in de juiste banen leidt en er tevens op toeziet dat het daadwerkelijk gebeurd.
Mochten er problemen zijn dan hoor ik het wel.
m.vr.gr,

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Arnhem.
De gemeente t niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.