

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raad

C. Technische vragen (5 juni 2019)

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: voortgangsrapportage (maatschappelijk vastgoed; par. 8)

Naam en fractie: Peter Vos (VVD)

Inleiding:

De VVD wordt regelmatig gevraagd wat de gemeente gaat doen met vrijkomend maatschappelijk vastgoed. Er wordt gedacht om dit zo mogelijk in te zetten voor huisvesting voor jongeren.

Vraag 1:

Wanneer is de visie op het vrijkomend maatschappelijk vastgoed gereed?

Op 26 januari 2017 is door de toenmalige gemeente Zevenaar –na afstemming met de toenmalige gemeente Rijnwaarden -de Nota Vastgoedbeleid vastgesteld. Het is nu na de fusie tijd de beleidsaanbevelingen uit deze nota te concretiseren en uit te voeren.

Een van de uit te werken onderdelen betreft het vaststellen van een Integraal AccommodatiePlan (IAP. Dit plan omvat een overzicht van panden die de gemeente – al dan niet tijdelijk - wil handhaven dan wel afstoten. Ook bevat dit plan een routekaart voor de verduurzaming van het vastgoed rekening houdend met landelijke en gemeentelijke doelstellingen en ambities.

Om tot dit plan te komen dienen diverse stappen te worden gezet. Allereerst dient er een afwegingskader te worden vastgesteld waarbij wordt aan gegeven voor welke doelgroepen de gemeente vastgoed aanbiedt. Daarna brengen wij in beeld wat de vraag is naar maatschappelijk vastgoed om een match te kunnen maken van vraag en aanbod. Uiteindelijk resulteert dit een IAP dat eind 2019 als concept gereed is.

Vraag 2

Is het college bereid ad hoc initiatieven in behandeling te nemen om zo te anticiperen op nog te verwachten vrijkomend vastgoed (bijvoorbeeld volksuniversiteit) of blijft u alles “op de stapel” leggen totdat uw visie gereed is?

Bij voorkeur wensen wij om strategische redenen eerst vastgoed af te stoten c.q. her te bestemmen voor andere functies op basis van een vastgesteld IAP om te voorkomen dat de

gemeente voortijdig strategisch vastgoed afstoot terwijl later blijkt dat hier een belangrijke maatschappelijke behoefte voor is. Niettemin zijn er actuele dossiers waarvan de afwikkeling niet kan wachten op de vaststelling van het IAP. In die gevallen maken wij per geval een bestuurlijke afweging over het al dan niet verkopen van het vastgoed.

Vraag 3

Ondersteunt u de visie van de VVD dat dit vraagstuk prioriteit heeft (ook vanuit financieel oogpunt) en bent u bereid dit te versnellen?

Het college onderschrijft het belang van voldoende huisvesting voor jongeren. De gemeente is daarbij evenwel afhankelijk van initiatieven van andere partijen. Verder verwijzen wij naar het antwoord onder 2.

Op het overgrote deel van de gemeentelijke vastgoedlocaties ligt momenteel een 'Maatschappelijke bestemming'. Het gehele traject om te komen tot een goede invulling met woningbouw vereist hierdoor meer dan een mooi bouwplan en daarmee ook de nodige tijd en ambtelijke inzet. Ook verdient het aanbeveling om te kijken op welke wijze af te stoten locaties in de markt worden gezet teneinde te komen tot de meest wenselijke invulling (doelgroep, kwaliteit, financieel....).

De vraag in hoeverre de financiële situatie van de gemeente aanleiding vormt om tot een versnelling van het afstoten van gemeentelijk vastgoed over te gaan, wordt afgewogen in het totale pakket van bezuinigingsmaatregelen.