

Memo

onderwerp Locatiekeuze aanbiedstation
datum 30 januari 2019
zaaknummer Z/19/324555/INT/19/881260
van Simon de Koning
aan Dagelijks Bestuur RDL

In deze memo is uitwerking gegeven aan de ambitie het huidige aanbiedstation te vervangen door een centraal gelegen nieuw aanbiedstation. Dat aanbiedstation moet voldoen aan de verwachtingen van inwoners en de eisen van een toegankelijke en duurzaam aanbiedstation voor de ontvangst van grofvuilstromen en grondstoffen.

Binnen de gemeenten Montferland en Zevenaar is onderzocht welke locaties in potentie geschikt zijn voor de ontwikkeling van een aanbiedstation. Uit een eerste verkenning zijn drie locaties naar voren gekomen die in potentie voldoen aan een toekomst bestendige aanbiedstation. Uitbreiding van de huidige locatie of ontwikkeling van naastgelegen perceel aan de Edisonstraat in Zevenaar blijkt echter door de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging geen optie (RPW). Na de tweede analyse blijven er slechts twee locaties over:

- 1) 7 Poort in Zevenaar;
- 2) Matjeskolk in Montferland.

Het doel van het nieuwe aanbiedstation

Een toekomstbestendig aanbiedstation heeft op hoofdlijn de volgende doelen:

- Hoge service naar inwoners
- Korte wachttijden/ weinig files aan de poort
- Veilige en fijne werkomgeving
- Beperkte verkeersdruk omgeving
- Acceptabele reistijd/reisafstand
- Goede bereikbaarheid
- Goede en logische doorstroom op de aanbiedstation
- Goede bijdrage aan milieudoelstellingen
 - o Circulariteit (recycling en hergebruik)
 - o Ruimte voor kringloopbedrijven
- Kosten in verhouding tot verbeterde kwaliteit
 - o Kosten (per inwoner)

De nieuwe locatie moet zoveel mogelijk bijdragen aan de bovenstaande doelen.

Locatiekeuze

Idealiter ligt een gezamenlijke aanbiedstation Van Montferland en Zevenaar in het centrum van het bedieningsgebied van de RDL. Dicht bij hoofdwegen en voldoende afgelegen om bij eventuele piekbelasting niet een heel gebied tot filegebied te maken. Rijafstanden en aanrijtijden vanaf de locaties (met wegingsfactor voor aantal inwoners per kern) kunnen een indicatie zijn of een locatie goed bereikbaar is.

De locaties zijn:

- 1) 7 Poort in Zevenaar
- 2) Matjeskolk in Montferland

Uitbreiding van de huidige locatie of ontwikkeling van naastgelegen perceel aan de Edisonstraat in Zevenaar is door de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging geen optie (RPW). De twee locaties staan in een digitale kaart in bijlage 1 en ze staan individueel uitgewerkt in bijlage 2. In de onderstaande tabel staat de vergelijking op hoofdlijn van de twee locaties:

	Locatie 7Poort Zevenaar	Locatie Matjeskolk Montferland
Locatie		
Geschikt voor toenemend aantal bezoekers	+	+
Scheiding mogelijk bezoekers en logistieke bewegingen	+	+
Grondprijs	=	+
Ruimte voor toekomstige uitbreiding	+	=
Milieu		
Ruimte voor toenemend aantal bron gescheiden stromen	+	+
Omgevingshinder		
Kans op geur & geluidsoverlast omwonenden	+	=
Verkeershinder (drukke)	=	=
Bezoekers		
Afstand/reisduur	+	=

+ **Geschikt**
= **Neutraal**
- **Ongeschikt**

Advies

De twee locaties ontlopen elkaar niet veel. De eerste verkenning geeft aan dat 7Poort een iets betere locatie is, maar tevens iets duurder is in de exploitatie dan Matjeskolk. Beide locaties kunnen geschikt zijn. De locatie 7Poort heeft een lichte voorkeur door de lagere kans op omgevingshinder en de ruimere opzet voor eventuele uitbreiding en is voor 45% van de inwoners de dichtstbijzijnde locatie (Locatie Matjeskolk 23%; bij 32% is het verschil onder de 2 km).



Toelichting op de beoordeling

Geschikt voor toenemend aantal bezoekers

Beide locaties kunnen met een grootte van 10.000m² de bezoekers (ca. 75.000 inwoners en 150.000 bezoeken) van de huidige 3 locaties aan. Ook een toename van inwoners of een verhoogde bezoekfrequentie van de bringers kunnen beide locaties goed aan. De verwachting is dat het aantal bezoeken de eerste jaren zal afnemen door de toegenomen reistijd/afstand naar de locatie.

Scheiding mogelijk bezoekers en logistieke bewegingen (veiligheid)

Beide locaties hebben voldoende ruimte om de transportbewegingen van zwaar verkeer gescheiden van de bezoekers te laten plaatsvinden. Dit komt de veiligheid ten goede.

Grondprijs

De locatie Matjeskolk is aanzienlijk goedkoper (zo'n € 200.000,-) in aanschaf. Met een afschrijvingstermijn van 40-50 jaar zijn de exploitatie kosten van de grond echter beperkt. Het verschil is dan zo'n € 5.000,- op jaarbasis.

Ruimte voor toekomstige uitbreiding

Het perceel in 7Poort is niet op 10.000m² begrensd. Een (toekomstige) uitbreiding van het aanbiedstation of aanpalende bedrijven is mogelijk. De locatie Matjeskolk is ook 10.000m² maar niet verder uit te breiden. Voorlopig is een uitbreiding van de beoogde oppervlakte van 10.000m² echter niet voorzien.

Ruimte voor toenemend aantal bron gescheiden stromen

Beide locaties zijn geschikt om het huidig aantal stromen en een eventuele uitbreiding hiervan te faciliteren. Ook het optioneel scheiden van gratis te brengen stromen en niet gratis stromen op verschillende bordessen is op beide locaties mogelijk. Beide percelen hebben voldoende ruimte om kringloopbedrijven te faciliteren (ca. 20-25m² is al voldoende).

Kans op geur & geluidsoverlast omwonenden

Het aanbiedstation in Matjeskolk komt naast bestaande (handels)bedrijven o.a. Bleekman Beheer BV en enkele woningen, met een grotere kans op omgevingshinder (geur & geluidsoverlast). Wachtrijen kunnen voor overlast zorgen bij de omliggende bedrijven. In 7Poort lijken de beoogde burens daar minder problemen van te ondervinden aangezien de beoogde locatie het laatste stuk van het industrieterrein is en achter een expeditiebedrijf komt.

Verkeershinder (drukke)

Met de komst van de nieuwe op- en afrit van Zevenaar is de bereikbaarheid (met zwaar vervoer) van 7Poort erg goed en de mogelijkheid om zonder overlast te wachten op aansluitende wegen en op eigen terrein zijn goed. De komst van een Outlet aan het begin van het industrieterrein kan deze verkeersdoorstroom beperken.

Matjeskolk ligt eveneens op goede afstand van snelwegen. Het bedrijventerrein heeft weinig ruimte om bezoekers buiten het terrein te laten wachten. Dit heeft een verhoogde filekans op het bedrijventerrein tot gevolg op vrijdag en zaterdag, tenzij de wachtrij op het aanbiedstationterrein is op te vangen.

Afstand/reisduur

De twee locaties ontlopen elkaar niet veel op het gebied van gemiddelde en gewogen per inwoner reisafstand 8,1 en 8,7 km en –duur van 12 minuten. De nieuwe afslag naar 7Poort maakt de locatie 7Poort iets gunstiger.

Voor 34.507 inwoners is de locatie 7Poort dichterbij en voor 17.651 inwoners is Matjeskolk dichterbij. Voor 24.425 is het verschil onvoldoende (<2 km verschil)

	Locatie 7Poort Zevenaar	Locatie Matjeskolk Montferland
Gew. gem. reisafstand ¹	8,1 km	8,7 km
Gew. gem. reisduur ¹	12 m	12 m

	Aantal inwoners	%
7Poort dichtstbijzijnde locatie ¹	34.507	45%
Matjeskolk dichtstbijzijnde locatie ¹	17.651	23%
Onvoldoende verschil (<2km) ²	24.425	32%

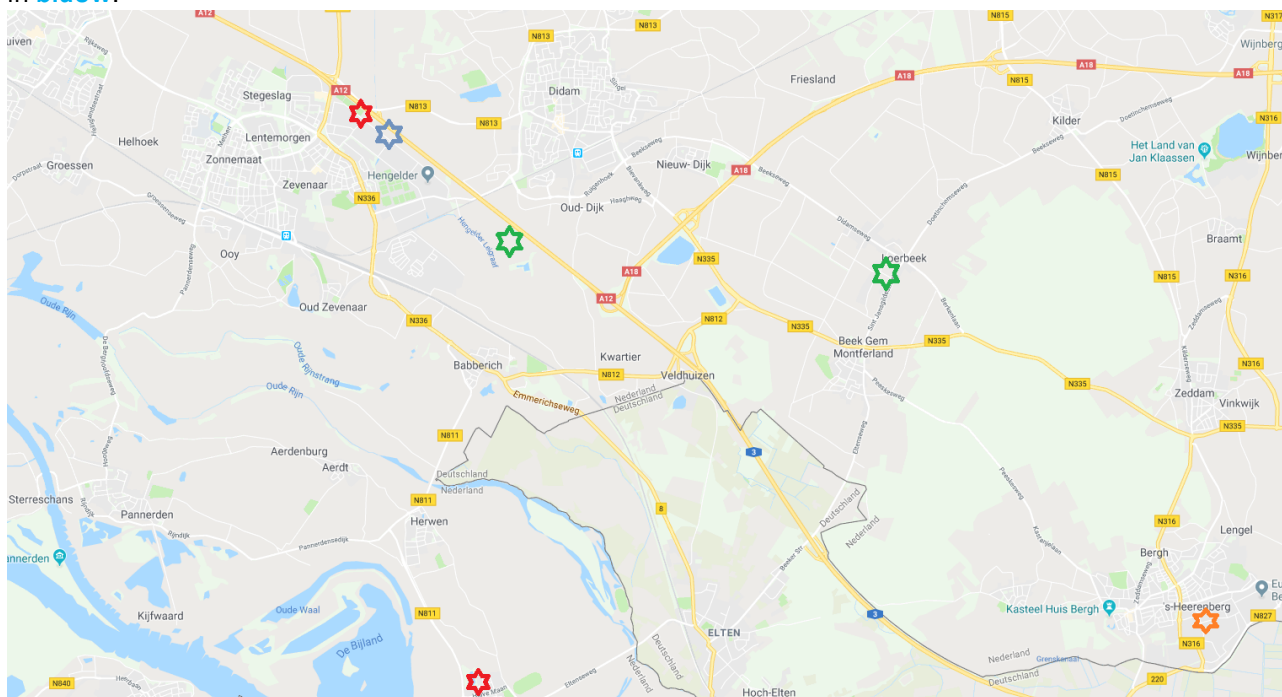
¹ de gemiddelde reisafstand en -duur is gewogen op basis van aantal inwoners per kern en berekend op basis van de kern tot aan de beoogde locatie. De nieuwe afslag naar 7Poort is in deze berekening niet meegenomen.

² Er is gekozen om kleine afwijkingen onder 2 km vanaf de kern niet mee te rekenen.

Bijlage 1



In de onderstaande afbeelding staan in het **rood** de huidige locatie van de milieustraten weergegeven in Zevenaar, 's-Heerenberg en Lobith. In het **groen** staan de potentiële locaties van de omvang tussen ca. 7.000 en 10.000 m³ die uit de eerste QuickScan binnen het gebied van de gemeenten Zevenaar en Montferland zijn gekomen. De optie uitbreiding aan de Edisonstraat is geen optie gebleken weergegeven in **blauw**.



Bijlage 2 De locaties

Locatie 7Poort in Zevenaar

Grootte perceel: ca. 10.000m²

Eigendom: gemeente

Geschatte grondprijs: 135 € p m²

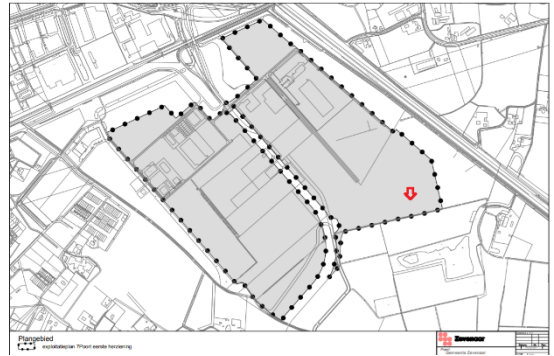
Bestemming: Besluitvak Zevenpoort (= bedrijfsterrein)

Locatie: Centraal in verzorgingsgebied

Nominale reistijd (min-max): 7-21 minuten
(gewogen gemiddelde 12min)

Nominale reisafstand (min-max): 4-17,6 km
(gewogen gemiddelde 8,1 km)

Voor 34.507 inwoners (45%) is 7Poort de dichtstbijzijnde locatie².



Plus

- Ruime locatie aan het eind van het industrieterrein;
- Met de verlegde op en afrit van Zevenaar is de bereikbaarheid goed voor zowel Montferland als Zevenaar;
- Lage kans op bezwaren (geur, geluid, luchtkwaliteit) door burens (geen bewoning) in de directe nabijheid;
- Geen bestemmingswijziging nodig.

Min

- Agrarische ondergrond moet worden verdicht om de juiste bebouwing (bv stortbordes) en vrachtwagentransport te kunnen dragen zonder verzakking;
- Onzekerheid over opleverdatum op- en afrit A12

Locatie Matjeskolk in Bergh

Grootte perceel: 10.000 m²

Eigendom: gemeente

Bereikbaarheid: goed

Geschatte grondprijs: 105 € p m²

Bestemming: bedrijfsterrein

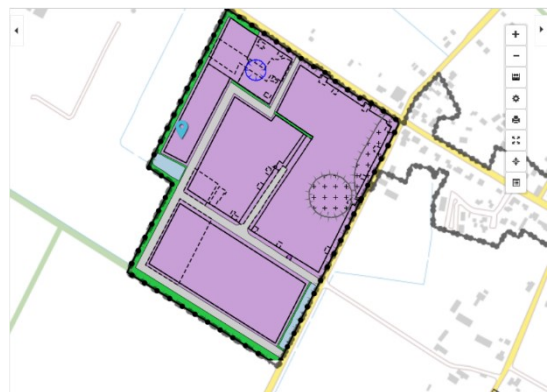
Locatie: centraal in verzorgingsgebied

Adres: Stirlingstraat (Matjeskolk) Beek. Kavels 4-7

Nominale reisduur (min-max): 6-20 minuten
(gewogen gemiddelde 12 min)

Nominale reisafstand (min-max): 2,5-20,5 km
(gewogen gemiddelde 8,7 km)

Voor 17.651 inwoners (23%) is Matjeskolk de dichtstbijzijnde locatie².



**Plus**

- Kosten: deze locatie is ongeveer € 30,- per m2 meter goedkoper dan 7Poort.
- Weinig woningen in de nabijheid;
- Lage kans op bezwaren (geur, geluid luchtkwaliteit) door burelen (weinig bewoning) in de directe nabijheid;
- geen bestemmingswijziging nodig voor het terrein.

Min

- Bereikbaarheid en manoeuvreerruimte op het industrieterrein beperkt;
- Ruimte voor opvang files op eigen terrein beperkt. Verwachte filevorming op het industrieterrein.
- Ondergrond moet worden verdicht om de juiste bebouwing (bv stortbordes) en vrachtwagentransport te kunnen dragen zonder verzakking.

² Er is gekozen om kleine afwijkingen onder 2 km vanaf de kern niet mee te rekenen.