

*Z036B6E3E

79*



Raadsvoorstel

Onderwerp	Esthetisch Programma van Eisen (EPVE) overnachtingshaven Spijk
Zaaknummer	Z/19/327573
Documentnummer	INT/19/908345
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	RO
Behandelend ambtenaar/afdeling	Ard Schenk/RO
Telefoon	0316-595670
E-mail	a.schenk@zevenaar.nl

1. Samenvatting

In 2016 heeft de provincie Gelderland het provinciaal inpassingsplan voor de overnachtingshaven Lobith vastgesteld. Ten behoeve van de nog aan te leggen haven in Spijk is een zogenaamd Esthetisch Programma van Eisen (EPvE) opgesteld. Deze heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt gevraagd om het Esthetisch Programma van Eisen overnachtingshaven Lobith vast te stellen

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het Esthetisch Programma van Eisen vast te stellen als aanvulling op de huidige welstandsnota gemeente Rijnwaarden.

3. Waarom naar de raad

Het vaststellen van de welstandsnota en de daaraan verbonden beeldkwaliteitsplannen (waaronder het EPvE) is een bevoegdheid van de raad.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Zorgen voor een juridisch bindend beleidskader voor de welstandsbeoordeling van vergunningaanvragen t.b.v. de realisatie van de overnachtingshaven in Spijk.

5. Argumenten en alternatieven

1.1 Door vaststelling door de raad verkrijgt het EPvE de vereiste juridische status

De overnachtingshaven Spijk is een project met grote ruimtelijke gevolgen. De kunstwerken die worden gerealiseerd, zullen gedurende meerdere decennia beeldbepalend zijn. Om te kunnen afdwingen dat de aanleg van de haven de gewenste beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing krijgt, is het noodzakelijk dat het EPvE uiteindelijk onderdeel wordt van de welstandsnota van onze gemeente.

1.2 Het EPvE biedt voldoende kaders voor de vormgeving en de inpassing van de overnachtingshaven

Het EPvE is tot stand gekomen na een intensief traject met diverse partijen waaronder ook de dorpsraad en direct omwonenden. Verder heeft de commissie ruimtelijke kwaliteit positief gereageerd. De commissie ruimtelijke kwaliteit geeft in haar advies op het voorliggende concept het volgende weer: "Op basis van de uitgewerkte versie, kan worden opgemerkt dat het kader een goede basis vormt voor de verdere beoordeling van bouwplannen in het gebied. Namens de CRK, wordt positief gereageerd om het kader vast te stellen als toekomstige beoordelingskader."

1.3 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Het ontwerpplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er is geen aanleiding om het ontwerp EPvE te wijzigen.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling door de raad is het EPvE overnachtingshaven Spijk het toetsingskader van welstand voor de te verlenen vergunningen.

7. Klimaat en duurzaamheid

In paragraaf 2.4. Duurzaamheid van het bijgevoegde document EPvE overnachtingshaven Spijk wordt de duurzaamheidsambitie beschreven voor de nieuw in te richten overnachtingshaven bij Spijk. Deze doelen komen ook overeen met de gestelde doelen door Rijkswaterstaat in het document Kader Ruimtelijke Kwaliteit en Vormgeving van 21 augustus 2017.

8. Communicatie

Na uw goedkeuring zal dat bekend worden gemaakt via de gebruikelijke wegen.

9. Kosten, baten en dekking

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	888829	Bijlage Esthetische Programma van Eisen Overnachtingshaven Spijk

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Michel Tromp

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp raadsvoorstel EPVE overnachtingshaven Spijk
Zaaknummer Z/19/327573
Documentnummer INT/19/908345

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

het Esthetisch Programma van Eisen (EPvE) door vaststelling de vereiste juridische status krijgt om te dienen als welstandskader;

het EPvE voldoende kader biedt voor vormgeving en inpassing van de overnachtingshaven Spijk;

er bij de gemeente Zevenaar tijdens de periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het Esthetisch Programma van Eisen vast te stellen als aanvulling op de huidige welstandsnota gemeente Rijnwaarden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op .

De griffier De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk