

*Z036E3267

22*



Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen geharmoniseerde Bouwverordening Zevenaar 2019
Zaaknummer	Z/18/318362
Documentnummer	INT/19/908807
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Behandelend ambtenaar/afdeling	Jan Willem Vogels
Telefoon	0316 595156
E-mail	JW.Vogels@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Per 1 januari 2018 zijn de gemeenten Rijnwaarden en Zevenaar gefuseerd. Op grond van artikel 28 van de Wet algemene regels herindeling behouden de voor een overgaand gebied geldende gemeentelijke voorschriften gedurende twee jaren na die datum hun rechtskracht. Dit raadsvoorstel strekt ertoe om een nieuwe bouwverordening, geldend voor het gehele gemeentelijk gebied, vast te stellen. Zo wordt voorkomen dat in de gemeente Zevenaar per 1 januari 2020 de voorschriften van de bouwverordening niet meer gelden. Daarnaast stellen wij u voor om leden voor de commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK) Zevenaar te benoemen overeenkomstig het voorstel van het Gelders Genootschap.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. De Bouwverordening Zevenaar 2019 vast te stellen.
2. De volgende personen tot lid van de commissie ruimtelijke kwaliteit te benoemen:
 - H.J.C (Henk) Vreeswijk als voorzitter;
 - ir. J.B. (Jan-Bart) van der Meer als architect-commissielid;
 - ing. P. (Paul) Staats als stedenbouwkundig-commissielid;
 - A. (Amar) Sjaauw En Wa-Windhorst als adviseur duurzaamheid;
 - ir. W. (Wilma) Broer als rayonarchitect/ adviseur omgevingskwaliteit;
 - W. (Werner) Weijkamp als adviseur cultuurhistorie;
 - W. (Willie) den Hartog en J. (Jan) Ringenaldus als burgerleden.

3. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 8, eerste lid van de Woningwet stelt de gemeenteraad een bouwverordening vast en op grond bijlage bij de verordening inzake de CRK benoemt uw raad de leden van de commissie.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Met de geharmoniseerde verordening heeft de gemeente haar kader omtrent de bouwverordening geactualiseerd, waarin alle niet-bouwtechnische eisen zijn vastgelegd. De verordening bevordert eenduidige besluitvorming en biedt de aanvrager vooraf inzicht in de toetsingscriteria.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

De bouwverordening moet geharmoniseerd en geactualiseerd worden

Op grond van artikel 28 van de Wet algemene regels herindeling behouden de voor een overgaand gebied geldende gemeentelijke voorschriften gedurende twee jaren na die datum hun rechtskracht.

Dit raadsvoorstel strekt ertoe om een nieuwe bouwverordening, geldend voor het gehele gemeentelijk gebied, vast te stellen. Zo wordt voorkomen dat in de gemeente Zevenaar per 1 januari 2020 de voorschriften van de bouwverordening niet meer gelden.

Ten aanzien van de Bouwverordening bleek bij de analyse van de harmonisatie dat er geen inhoudelijke verschillen zaten tussen de twee bouwverordeningen van Rijnwaarden en Zevenaar. Dit is verklaarbaar omdat beide gemeenten in 2012 de teksten van de model Bouwverordening van de VNG integraal hebben overgenomen.

In aanvulling hierop worden ook enkele inhoudelijke en redactionele wijzigingen doorgevoerd omdat:

- stedenbouwkundige bepalingen in de verordening zijn vervallen en in (voortaan) in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Relevante stedenbouwkundige voorschriften (voor zover deze nog niet in een bestemmingsplan waren vertaald) zijn inmiddels in het Paraplubestemmingsplan Parkeren opgenomen (dit bestemmingsplan is reeds door uw raad op 30 januari 2019 vastgesteld);
- technische regels zijn komen te vervallen omdat deze zijn opgenomen in het landelijke Bouwbesluit of in andere ruimtelijke plannen.

In de bijlage 3 treft u een overzicht van de verschillen van oude en nieuwe bouwverordening aan.

De raad benoemt de leden van Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Het Gelders Genootschap werkt sinds 2019 met een nieuwe rayonindeling. In onze provincie is gekozen voor een opschaling naar vier grotere commissies waardoor de samenstelling van de grote commissies ook is veranderd. Dat geldt ook voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van onze gemeente. Uitvoering dient te worden gegeven aan de voordracht vanuit het Gelders Genootschap met betrekking tot de bemensing van de CRK voor het uitvoeren van het welstandstoezicht in onze gemeente. Tot op heden is voor onze gemeente geen vergadering van de grote commissie ruimtelijke kwaliteit bijeengekomen. De voorgedragen personen voor onze gemeente dienen formeel door u benoemd te worden. De relatie van deze benoeming met het onderwerp van de harmonisatie van de bouwverordeningen is een logische keuze. De organisatie van het welstandstoezicht is immers geregeld in de betreffende bijlage van de gemeentelijke verordening.

Alternatieven

N.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De verordening zal, zoals elk ander algemeen verbindend voorschrift en beleidsregel worden aangepast indien dit vereist is gelet op de vigerende regelgeving en de wensen en visie van de gemeente te zijner tijd.

7. Klimaat en duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie

De vaststelling van de nieuwe geharmoniseerde Bouwverordening Zevenaar 2019 wordt bekend gemaakt via een publicatie in de Zevenaar Post, op de website van de gemeente Zevenaar en op www.overheid.nl.

8. Kosten, baten en dekking

Aan de uitvoering van het voorstel zijn geen kosten verbonden.



9. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INK/19/903454	20180417 ledenbrief wijziging-bouwverordening-per-1-juli-2018
2.	INK/19/903450	Bouwverordening Zevenaar 2019
3.	INT/19/911497	Overzicht verschillen Bouwverordening Zevenaar 2019
4.	INK/19/876614	Voordracht samenstelling CRK Zevenaar

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Michel Tromp

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp Vaststellen geharmoniseerde Bouwverordening Zevenaar 2019
Zaaknummer Z/18/318362
Documentnummer INT/19/908807

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 8, eerste lid van de Woningwet;

BESLUIT:

1. De Bouwverordening Zevenaar 2019 vast te stellen.
2. De volgende personen tot lid van de commissie ruimtelijke kwaliteit te benoemen:
 - H.J.C (Henk) Vreeswijk als voorzitter;
 - ir. J.B. (Jan-Bart) van der Meer als architect-commissielid;
 - ing. P. (Paul) Staats als stedenbouwkundig-commissielid;
 - A. (Amar) Sjauw En Wa-Windhorst als adviseur duurzaamheid;
 - ir. W. (Wilma) Broer als rayonarchitect/ adviseur omgevingskwaliteit;
 - W. (Werner) Weijkamp als adviseur cultuurhistorie;
 - W. (Willie) den Hartog en J. (Jan) Ringenaldus als burgerleden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op .

De griffier

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk