

Bijlage 3

Overzicht verschillen Bouwverordening gemeente Zevenaar 2019

Artikel	Titel art. Bouwverordening	Verschillen	Harmonisatie in nieuwe verordening
1.1	Begripsbepalingen	Rijnwaarden en Zevenaar: meer begrippen opgenomen	Bepalingen die per 1 juli 2018 in paragraaf 5 van het tweede hoofdstuk uit de Model Bouwverordening staan komen te vervallen. Dit heeft ook gevolgen voor artikel 1.1
1.3	Indeling van het gebied van de gemeente	Rijnwaarden en Zevenaar: art. 1.3 lid 2: Geen datum genoemd wanneer het gebied is vastgesteld door het college en in werking is getreden.	Vervallen.
2.5.2	Anti-cumulatiebepaling	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.3	Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.4	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.5	Ligging van de voorgevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.6	Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.7	Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.8	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.9	Bouwen op de weg	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.

Artikel	Titel art. Bouwverordening	Verschillen	Harmonisatie in nieuwe verordening
2.5.10	Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuiving van straathoeken	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.11	Ligging achtergevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.12	Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.13	Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.14	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.15	Erf bij woningen en woongebouwen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.16	Erf bij overige gebouwen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.17	Ruimte tussen bouwwerken	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.18	Erf- en terreinafscheidingen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.19	Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.20	Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.21	Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.

Artikel	Titel art. Bouwverordening	Verschillen	Harmonisatie in nieuwe verordening
2.5.22	Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.23	Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.24	Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.25	Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.26	Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.27	Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.28	Ontheffing voor overschrijdingen van de toegelaten bouwhoogte	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.29	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen in de Bouwverordening	Vervallen.
7.3.1	Bepaling aantal personen nachtverblijf	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: het aantal personen was bepaald op 10, nu op meer dan 4	Het aantal personen is bepaald op meer dan 4.
9.1 lid 1	De advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: Welstandscommissie heet nu Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Overgenomen van de Model Bouwverordening.
9.1 lid 2	De advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: geen artikelen genoemd	CRK adviseert op grond van artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wabo
9.1 lid 3	De advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar: geen opname van dit lid	Overgenomen van de Model Bouwverordening.
9.1 lid 4	De advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar: geen opname van dit lid	Overgenomen van de Model Bouwverordening.

Artikel	Titel art. Bouwverordening	Verschillen	Harmonisatie in nieuwe verordening
9.1 lid 5	De advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: opgenomen als lid 3	Lid 3 wordt lid 5, zelfde tekst met uitzondering van naam commissie.
9.1 lid 6	De advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: geen opname van dit lid	Overgenomen van de Model Bouwverordening.
9.2 lid 1	Samenstelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: cie. bestaat uit voorzitter en 4 leden waarvan er 3 deskundig zijn op het gebied van architectuur en ruimtelijke kwaliteit en op afroep 1 deskundig lid op het gebied van stedenbouw	CRK bestaat uit voorzitter en 5 leden, waarvan 3 deskundigen (1 architectuur, 1 ruimtelijke kwaliteit en 1 cultuurhistorie) en 2 burgerleden
9.2 lid 6	Samenstelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: geen opname van dit lid	Het reglement van orde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit dat als bijlage 9 bij deze verordening is vastgesteld, bevat, binnen het gestelde in de voorgaande leden, nadere regels.
9.5 lid 1	Termijn van advisering	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: advies uiterlijk 4 weken nadat door of namens bgm en wethouders daarom is verzocht	Advies uiterlijk 2 weken na intake door CRK
9.5 lid 2	Termijn van advisering	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: is als lid 3 opgenomen.	B&W kan CRK langere termijn geven voor het geven van een welstandsadvies, indien de termijn van afdoening van de aanvraag is verlengt met toepassing van art. 3.9, lid 2 Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht.
9.5 lid 3	Termijn van advisering	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: geen opname van dit lid.	Het reglement van orde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit dat als bijlage 9 bij deze verordening is vastgesteld, bevat, binnen het gestelde in de voorgaande leden, nadere regels.
9.6 lid 4	Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: er is geen spreekrecht. Verder geen opname van reglement.	Het reglement van orde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit dat als bijlage 9 bij deze verordening is vastgesteld, bevat, binnen het gestelde in de voorgaande leden, nadere regels.
9.7 lid 4	Afdoening onder verantwoordelijkheid	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: geen opname van dit lid.	Het reglement van orde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit dat als bijlage 9 bij deze verordening is vastgesteld, bevat, binnen het gestelde in de voorgaande leden, nadere regels met betrekking tot de mandatering.
9.8 lid 3	Vorm waarin het advies wordt uitgebracht	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: geen opname van dit lid.	Het reglement van orde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit dat als bijlage 9 bij deze verordening is vastgesteld, bevat, binnen het gestelde in de voorgaande leden, nadere regels met betrekking tot vorm en inhoud van het advies.

Artikel	Titel art. Bouwverordening	Verschillen	Harmonisatie in nieuwe verordening
9.9	Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: o.g.v. art. 12 Woningwet besluit nemen.	Vervallen.
10.6	Slotbepalingen	Rijnwaarden 2012 en Zevenaar 2012: redactioneel	Redactionele wijziging.