

Gemeente Zevenaar

T.a.v. de heer

Kopie aan de gemeenteraad en college van Burgemeester en Wethouders

Postbus 10

6500 AA Zevenaar

Betreft: Reactie op het voorgenomen besluit van de gemeente Zevenaar tot het wijzigen van de verkeerssituatie in buurtschap De Bem.

Beste

Met grote verbazing hebben wij kennis genomen van het voorgenomen plan van de gemeente Zevenaar tot het wijzigen van de verkeerssituatie in buurtschap De Bem. Wij kunnen ons absoluut niet vinden in dit plan. De koppeling tussen De Bem en de Stede is voor ons zeer ongewenst en om die reden dan ook niet acceptabel. Dit geldt eveneens voor de variant met de ontsluiting via het pad tussen De Bem en De Stede richting de Sleeg. Wij willen middels deze brief onze zienswijze delen en suggesties aandragen. De suggesties hebben we ook tijdens de inloopavond gedeeld.

Zienswijze

Allereerst zijn we tijdens de verkoop niet geïnformeerd over het voorgenomen plan en is ons door medewerkers van de gemeente Zevenaar verteld dat er geen plannen zijn om de verkeerssituatie en/of het bestemmingsplan in de toekomst aan te passen. Voor de meeste van ons is het wonen in een rustig en afgesloten gebied de belangrijkste overweging geweest tot aankoop van de kavel. We hebben destijds een kavel gekocht, waarbij kennis is genomen van en rekening is gehouden met de in het plan opgenomen wegenstructuur. Zo is opgenomen in 'Projectdocument vrije kavels de Bem, d.d. maart 2016', hoofdstuk 2.1: *'Het woongebied Groot Holthuizen bestaat uit vijf te onderscheiden gebieden: een viertal buurtschappen (De Tol, De Bem, Studentenplaats en De Holtkamp), die van elkaar gescheiden zijn door groene velden en één afzonderlijk cluster van woningen (Het Hof).'*' Dit document vormt bijlage 2 van de getekende koopovereenkomst. Het voorgenomen plan is strijdig met het gestelde in het projectdocument.

Het wijzigen van de verkeerssituatie heeft nadelige gevolgen voor de woonomgeving en het woongenot. Het maken van de koppeling tussen De Bem en De Stede betekent voor ons een (sterke) toename van het verkeer. Op dit moment is er, met uitzondering van de opening en sluiting van de school, geen of nauwelijks verkeer. Met name de bewoners van Woonpad 1 tot en met 5 zullen veel hinder van ondervinden in het geval het voorgenomen plan wordt doorgezet. Het aanbrengen van een extra trottoir en een groenstrook maken dit zeker niet goed.

Ons inziens heeft de voorgestelde koppeling uit het plan negatieve gevolgen voor de veiligheid, voornamelijk voor de kinderen uit de wijk die nu ongestoord naar het schoolplein kunnen lopen om daar te spelen. Daarnaast lijkt het ons onlogisch om midden in een woonwijk, direct naast een school een doorgaande weg te creëren. Dit komt de veiligheid niet ten goede.

Tot slot heeft het voorgenomen plan voor een aantal bewoners een waardevermindering van hun woning tot gevolg. Aangezien tijdens de verkoop van de kavel niet gesproken is over een mogelijke aanpassing van de verkeerssituatie en/of bestemmingsplan en zij dus geen bewuste keuze hebben kunnen maken voelt dit absoluut niet goed. Door een aantal bewoners is dit bij de aankoop nagevraagd en toen is expliciet aangegeven dat de groenstrook behouden blijft.

Suggesties:

- Wij zijn van mening dat de verkeersintensiteit in 'De Bem' zal afnemen. Enerzijds door het bouwverkeer dat afneemt, anderzijds door de verplaatsing van de noodlokalen naar 'De Stede'. Ook zal de reconstructie van de Bemsingel zorgen voor een verbeterde doorstroming / minder opstoppen door ouders die hun kind afzetten langs de weg. Ons advies is variant 3 te realiseren en dus geen koppeling tussen 'De Bem' en 'De Stede'.
- Wacht met het aanpassen van de parkeerplaatsen bij het Woonpad, omdat de capaciteit nu groter is dan in het voorstel en realiseer de parkeerplaatsen bij 'De Stede'.
- Evalueer de situatie zodra buurtschap 'De Bem' en 'De Stede' volledig gerealiseerd zijn en bepaal dan samen met de bewoners of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Uiteraard blijven we graag met de gemeente in gesprek over een voor beide partijen acceptabele oplossing.

Een reactie op deze brief kunt u richten aan

Met vriendelijke groet,

De bewoners Woonpad 1a t/m 19 en Woonpad 2 t/m 8

naam- en adresgegevens kunnen
opgevraagd worden bij de griffie