*Z039DC4F075
*

GEMEENTE ZEVENAAR

commissie Ruimte | Besluitenlijst

Datum 5 september 2019
Locatie Gemeentehuis Zevenaar, patio

Aanwezig	
Voorzitter:	dhr. H.T.W. Visser
Commissiegriffier:	mevr. E.H. Hondelink-Rinsma
Leden:	dhr. E.R. van Essen (Lokaal Belang); mevr. T.J.E.M. Riswick-Keultjes (Lokaal Belang); dhr. E.G.B.M. Buil (Lokaal Belang); dhr. F.B.M. Evers (CDA); dhr. B.J.F.M. van der Kroon (CDA); dhr. M.R.A. Lap (PvdA); dhr. W.J. Snelders (VVD); mevr. M. Dunnink (SP); dhr. E. Verkampen (D66); dhr. H.L.M. Meijer (Sociaal Zevenaar); dhr. M.C. Wikkerink (GroenLinks)
Collegeleden:	mevr. B.M. Elfrink; mevr. C.M. Koers-de Graaf; dhr. J.W.H. Winters
Overige aanwezigen:	Mevr. G. ten Brinke en dhr. N. van Balveren (insprekers)
Afwezig met kennisgeving:	Dhr. H.A. Bulten (Lokaal Belang); dhr. A.M. Meijer (CDA)

1. Opening, beëdiging nieuw commissielid en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen van harte welkom.

1a. Beëdiging mevrouw Marga Dunnink als commissielid (SP)
Het commissielid mevr. M. Dunnink legt in handen van de voorzitter ten overstaan van de commissie de belofte af. De voorzitter en de overige commissieleden feliciteren mevrouw Dunnink met haar benoeming.

1b. Vaststellen agenda
In verband met de inspraak van vanavond op agendapunt 10 stelt de voorzitter voor dit agendapunt naar voren te halen en te bespreken na agendapunt 2 (inspraak). De commissie stemt in met het voorstel en de agenda wordt met deze wijziging vastgesteld.

2. Inspraak

Algemeen: de inspreekteksten van alle insprekers bij de diverse agendapunten zijn in iBabs en op de website toegevoegd aan de agenda van deze vergadering bij het agendapunt "inspraak".

1.
Mevr. G. ten Brinke spreekt in over het onderwerp Zonnepark Ooy.
De fracties stellen enkele vragen aan inspreker over het ontbreken van een beleidsvisie en kaders en of men bereid is hierin mee te denken.

College
Het college laat weten dat duurzaamheid (ook zonneparken) nog niet voldoende in de omgevingsvisie is opgenomen. Er zijn verschillende afwegingskaders. De informatieve raadsbijeenkomst van 30 oktober a.s. zal gebruikt worden voor een participatieavond over het thema duurzaamheid in relatie tot de omgevingsvisie met raad, initiatiefnemers, LTO en dorpsraden.

2. Dhr. N. van Balveren spreekt namens bewoners in op agendapunt 10: "Burgerbrief n.a.v. voorgenomen besluit van de gemeente tot het wijzigen van de verkeerssituatie in buurtschap De Bem"
Er wordt één vraag aan inspreker gesteld ten aanzien van de waardevermindering van de eigen woning.

10. Burgerbrief n.a.v. voorgenomen besluit van de gemeente tot het wijzigen van de verkeerssituatie in buurtschap De Bem

De brief is ter bespreking geagendeerd op verzoek van de fracties van D66 en de VVD tijdens de raadsvergadering van 3 juli. De fractie van D66 heeft aangegeven van mening te zijn dat de verbinding tussen De Bem en De Stede niet noodzakelijk en zeer ongewenst is en wil daarom dit onderwerp in deze commissievergadering bespreken om ook te horen hoe de andere fracties tegen dit onderwerp aankijken.

College
Het college geeft een korte inleiding op het onderwerp. College laat weten dat een en ander nog in de voorbereidende fase zit en dat er nog geen bestemmingsplanwijziging in gang gezet is over de definitieve inrichting. 23 mei was er een informatieavond voor bewoners en de suggesties en inbreng van die avond worden meegenomen. Ook zijn er nog gesprekken met de school over schoolwoningen. Formele zienswijzen kunnen ingediend worden na de zomer van 2020. Het college heeft tijdelijke maatregelen moeten nemen vanwege het vele verkeer en het verbeteren van de doorstroming.

Commissie
De fracties maken opmerkingen en stellen vragen over onder meer:
- het al dan niet samenvoegen van de buurtschappen
- de vraag waarom er nu een inspraak is terwijl volgens het college alles nog in de voorbereidende fase zit
- hoe ver we in de procedure zitten en wat het vervolgtraject is
- de locatie van de parkeerplaats (kan ook elders)
- de overweging om voor een doorsteek te kiezen
- het succes van de school in relatie tot de verkeersveiligheid
- de participatie van de inwoners en het gezamenlijk tot een oplossing komen

3. Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering

De besluitenlijst van de vergadering van 19 juni 2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Vaststellen termijnagenda en toezeggingen en moties

De raadsplanning en de overzichten toezeggingen en moties worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Raadsvoorstel Jaarstukken 2018 Gemeente Zevenaar (Z/19/336576)

De raad wordt voorgesteld om:
1. De jaarstukken 2018 vast te stellen;
2. Kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman en de reactie van het college op dit verslag;
3. Het voordelig resultaat 2018 toe te voegen aan de algemene reserve.

Commissie
De fracties maken opmerkingen en stellen vragen over onder meer:
- brug Eltenseweg/fietspad ter plekke en bebording
- de uitgifte van gronden erfpacht in relatie tot het Regionaal Programma Werklocaties (RPW)
- risico's voor de gemeente ten aanzien van de PAS (Programma Aanpak Stikstof)-uitspraak
- druk op de begroting voor wat betreft de vooruitgeschoven kosten
- stand van zaken duurzaamheid/energiebesparing
- FairTrade gemeente
- co-financiering routekaart
- het moment van aanbieding en bespreking van de jaarrekening volgend jaar
- status Economische Visie en samenwerking hierin met buurgemeenten
- het feit dat er onterecht een positief financieel beeld wordt geschetst, dat een stuk minder positief is als je het in de tijd legt
- uitvoeringsdocument bruisend maken centrum
- tijdstip van oplevering oude gemeentehuis
- bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord

College
Het college beantwoordt de gestelde vragen en doet de volgende toezeggingen:
- het college gaat kijken of de borden bij de brug Eltenseweg beter geplaatst kunnen worden en neemt de suggestie mee om ze dichter bij de versmalling te plaatsen
- er komt nog een antwoord op de vraag wat de gevolgen voor het RPW (Regionaal Programma Werklocaties) zijn van in erfpacht uitgegeven gronden
- het college zal de stand van zaken van de Economische Visie gemeente Montferland melden in de eerstvolgende vergadering van de commissie Ruimte (25 september a.s.)

Conclusie
Het onderwerp wordt als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

6. Raadsvoorstel Vaststellen Geharmoniseerde Bouwverordening Zevenaar 2019 (Z/18/318362)

De raad wordt voorgesteld om:
1. De Bouwverordening Zevenaar 2019 vast te stellen.
2. De voorgestelde leden tot benoemen tot de commissie ruimtelijke kwaliteit.

De commissie heeft geen vragen of opmerkingen.

Conclusie
Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

7. Raadsvoorstel Esthetisch Programma van Eisen (EPVE) Overnachtingshaven Spijk

De raad wordt voorgesteld om het Esthetisch Programma van Eisen vast te stellen als aanvulling op de huidige welstandsnota gemeente Rijnwaarden.

Commissie
De fracties maken opmerkingen en stellen vragen over onder meer:
- gevolgen voor de overnachtingshaven i.v.m. de PAS (Programma Aanpak Stikstof)
- doortrekking fietspad Spijk-Tolkamer
- de te verwachten uitspraak ten aanzien van de ingediende bezwaren
- gevolgen fietspad naar Westervoort
- impulsen voor het verbeteren van de leefbaarheid in het hele gebied, niet alleen voor de overnachtingshaven (horeca bijv.)
- camperplaats
- oversteekplaatsen
- onlogische situering prullenbakken

College laat weten dat de overnachtingshaven een erg lang proces heeft doorlopen, dat er met vele partijen over is gesproken, ook in de voormalige gemeente Rijnwaarden en dat toen ook de leefbaarheid voor het gebied aan de orde is geweest.

Omdat de fractie van de PvdA de mogelijkheden voor het verbeteren van de leefbaarheid in het hele gebied nog wil bespreken binnen de fractie wordt het onderwerp als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

8. Raadsvoorstel Begroting ODRA 2020 (Z/19/333662)

De raad wordt voorgesteld om kennis te nemen van en een zienswijze in te dienen bij de begroting ODRA 2020.

Commissie
Er wordt een vraag gesteld of we als gemeenten ook dingen zelf kunnen doen, zoals eenvoudige milieucontroles. *College* laat weten dat dit niet mogelijk is.

Conclusie
Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

9. Raadsinformatiebrieven Woonruimteverdeling (2019-059) en Raamovereenkomst prestatieafspraken 2020-2024

Beide raadsinformatiebrieven zijn ter bespreking geagendeerd op verzoek van de fractie van Sociaal Zevenaar tijdens de raadsvergadering van 3 juli jl. Hierbij is door de fractie de volgende toelichting gegeven: "*in het afgelopen jaar zijn er diverse bijeenkomsten geweest over huisvesting in de gemeente Zevenaar. Tijdens deze bijeenkomsten is diverse keren door diverse fracties aangegeven dat we graag oplossingen zien voor het huisvestingsprobleem voor jongeren / starters. In de gemaakte prestatieafspraken lezen we niet dat daar enige actie is op ondernomen door de betrokken partijen. Graag zouden we in de commissie met de diverse fracties van gedachten wisselen hoe hun standpunten hierin zijn en de wethouder hierop bevragen. Aan de hand van de standpunten en de antwoorden kunnen we ons dan over eventuele vervolgstappen beraden.*"

College
Aan de hand van uitgedeelde sheets geeft het college een korte inleiding op het onderwerp. De sheets zijn als bijlage aan deze besluitenlijst toegevoegd.

Commissie
Sociaal Zevenaar laat weten blij te zijn met de gehouden enquête, maar is van oordeel dat er ook een onderzoek zou moeten plaatsvinden naar de wensen van zittende jongeren. De fractie vraagt aan de overige fracties of er een eigen initiatief neergelegd kan worden bij het college om ontwikkelingen voor betaalbare woningen in gang te zetten, bijvoorbeeld tiny houses. Daarbij kan ook gekeken worden naar combinatie jongeren en ouderen, bijvoorbeeld door het opzetten van een sociale wijk.
In het debat maken de fracties opmerkingen en stellen vragen over onder meer:
- sturing sociale huur
- locatie Vestersbos
- woningbouwontwikkelingen in Aerdt
- mogelijkheden voor middenuur (net boven sociale huur) voor bijvoorbeeld studenten
- differentiatie: ontwikkelingen breder trekken waarbij niet alleen naar jongeren wordt gekeken
- het in beweging zetten van de woningmarkt
- subsidie voor huisvesting statushouders
- locaties voor arbeidsmigranten (niet alleen Mercurion)
- huisjesmelkers/beleggers die woningen opkopen
- het ontbreken van goedkope bouwlocaties
- in gesprek gaan met jongeren over diverse projecten
- sturing leefbaarheid in kleine kernen

College
Het college beantwoordt de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. College laat weten dat er een woningmarktonderzoek komt voor dit soort doelgroepen en stelt de commissie voor dit onderzoek af te wachten. Toegezegd wordt om nog na te gaan of de gemeente Zevenaar gebruik maakt van de landelijke subsidie voor huisvesting statushouders.

Conclusie
De fractie van Sociaal Zevenaar neemt de input vanuit deze vergadering mee terug naar de fractie en onderzoekt de mogelijkheid voor het eventueel indienen van een motie of initiatiefvoorstel hierover.

11. Stand van zaken A15/A12

Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.

Het *college* doet de volgende mededelingen ten aanzien van het project ViA15 (doortrekken A15, verbreden A15 en A12):
- de Woordvoeringslijn ADC-toets is in het raadsinformatiesysteem (RIS) in iBabs geplaatst; eind van dit jaar wordt uitspraak Rijkswaterstaat verwacht
- aanbestedingsprocedure gaat gewoon door, eind van het jaar is de aannemer bekend
- Arnhemseweg en parkeerplaats Hengelder is klaar; fiets- en voetgangerstunnel is in februari klaar

Commissie:
Het invoegen vanaf de Methen richting het politiebureau zou beter kunnen, verloopt niet erg handig; de portefeuillehouder neemt de suggestie mee.

13. Stand van zaken duurzaamheid

Vanwege de importantie en impact staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijnen over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.

Het *college* doet de volgende mededelingen:
- concept-startnotitie RES (Regionale Energie Strategie): 10 september is de einddatum voor het inbrengen van een reactie
- commissie wordt via een raadsinformatiebrief meegenomen in de CO2-prestatieladder/2025 energieneutraal
- eind van het jaar worden de resultaten met de raad gedeeld voor wat betreft de haalbaarheidsstudie warmtenet stad Zevenaar (enquêtes/marktverkenning) ; we zitten in de 2e fase verdiepende verkenning

Commissie
Er wordt een vraag gesteld of de gemeente Zevenaar nog op het traject is voor wat betreft de 7,5% energiebesparing bij bedrijven. Het college laat weten de exacte aantallen/percentages niet paraat te hebben en zegt toe hier nog op terug te komen.

13. Punten van orde commissie

Er zijn geen punten van orde ingediend.

14. Mededelingen portefeuillehouders (college)

Het college doet enkele mededelingen over:
- windmolens Duiven: onderzoek is uitgevoerd. Cijfers blijven ruim binnen gestelde normen. De windmolens hebben geen significant invloed op de luchtkwaliteit. Het proces en de burgerparticipatie daarin blijft een aandachtspunt. Zevenaar blijft in overleg met het Waterschap en de gemeente Duiven.
- fileproblematiek A12: Rijkswaterstaat heeft al enkele maatregelen genomen om de problematiek te verminderen d.m.v. verkeersregelinstallaties. Er is een expertmeeting fileproblematiek A12 geweest met diverse stakeholders en een Amerikaanse expert. De suggesties en voorstellen zijn opgenomen in een concept-notitie. Het college zegt toe deze notitie aan de raad te doen toekomen.
- de luchtvaartnota (herziening luchtruim en Lelystad); PAS compliceert het. Alle gemeentes van de Provincie Gelderland hebben zienswijzen ingebracht voor wat betreft de hoogte van de vliegroutes en de overlast etc. Er komt nog een raadsinformatiebrief over de ingediende zienswijze.

15. Rondvraag

Commissie
De fracties stellen vragen over onder meer:
- Evaluatie ten aanzien van de harmonisatie afvalinzameling.
- Stand van zaken glasvezel buitengebied
- Handhaving ten aanzien van het fietsen in de Weverstraat
- OV-kaart traject Zevenaar-Emmerich
- Streekvervoer Rijnwaarden/Spijk (vooraf schriftelijk ingediend)

College
Het college beantwoordt de gestelde vragen. Toegezegd wordt de evaluatie harmonisatie afvalinzameling aan de raad toe te zenden. *(is inmiddels aan de raad toegezonden d.m.v. RIB 2019-090)*

3. Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.15 uur.