Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raad

C. Technische vragen (s.v.p. datum commissie- en/of raadsvergadering vermelden)

Categorie: C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: aanvullende vragen 2e Voortgangsrapportage 2019

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA
Datum indienen: 30 september 2019

Vraag/Vragen:

Fietsenstalling BAT-terrein:

1. Op het BAT-terrein is inmiddels de fietsenstalling gerealiseerd met uitzondering van de beplanting en de zonnepanelen op het dak. In de gemeente Zevenaar proberen wij werk met werk combineren, zodat wij maar één keer de werkzaamheden hoeven uit te voeren.

    a. Wat is de reden om niet tegelijk met de bouw van de fietsenstalling de zonnepanelen op het dak te plaatsen?

Antwoord:
De levertijd van de zonnepanelen is de reden van het niet gelijktijdig kunnen aanbrengen. Het zijn geen standaard panelen maar panelen welke specifiek passen in de kasconstructie.
Tijdens de plaatsing van de kas stonden er ook nog grote, nog te slopen hallen nabij de te plaatsen kas. Het risico van schade aan panelen was ook te groot, afwachten en tijdelijk plaatsen van glasafdekking was dus ook een afgewogen alternatief (zonder meerkosten).

    b. Wanneer worden de zonnepanelen geplaatst?

Antwoord:
De zonnepanelen zullen nog voor het einde van dit jaar geplaatst worden. De opdracht hiervoor is gelijktijdig met de opdracht voor de kas/fietsenstalling verstrekt aan de leverancier.

    c. Is het gezien de constructie van het dak van de fietsenstallen nu nog wel mogelijk om binnen budget panelen te plaatsen?

Antwoord:
Ja, de panelen kunnen geplaatst worden voor het geraamde bedrag van € 48.285,00. Dit is opgenomen in het totale krediet. De panelen hebben dezelfde afmetingen als de glasplaten. Het is mogelijk in een later stadium alsnog de panelen te plaatsen. De voorbereiding voor de plaatsing van de zonnepanelen, waaronder

kabelgoten schakelkast, aansluiting op de voeding gemeentehuis zijn reeds uitgevoerd. Er is wel een overschrijding van het geraamde budget. In het kredietoverzicht van de 2de voortgangsrapportage is u al een verwachte overschrijding van € 35.000,- gemeld. De oorzaak hiervan is dat ondergrondse leidingen en aansluiting riolering gemeentehuis en vergadercentrum vervangen moesten worden richting de Kerkstraat.

d. Aangezien het nu 's avonds eerder donker wordt hoe is het geregeld met de verlichting in de fietsenstalling? Is dit in het plan/budget meegenomen?

Antwoord:
De ledverlichting wordt aangebracht. Wij hadden dit willen combineren met de werkzaamheden aan de zonnepanelen maar omdat het vroeg donker is worden deze werkzaamheden eerder uitgevoerd. De kosten hiervoor zijn opgenomen in de opdracht en vallen passen binnen het budget.

<u>Ontwikkelingen Vestersbos:</u>

2. Er is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld in het verleden voor voorbereidende onderzoeken ten behoeve van woning op de locatie Vestersbos.

   a. Wanneer is dit voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld?

Antwoord*:*
Bij de kadernota 2018 zijn deze middelen beschikbaar gesteld.

   b. Kunnen wij het raadsvoorstel voor dit voorbereidingskrediet ontvangen, zodat wij inzicht krijgen in onder andere de onderzoeksvraag, het krediet en de termijn?

Antwoord: *Zie hiervoor het overzicht hieronder.*

8.3 Wonen en bouwen

8.3.1 Herontwikkelen Vestersbos Zevenaar — **Jaar realisatie 2020**
Soort **Nieuwe ontwikkeling**

Herontwikkelen van de locatie van de voormalige schoolgebouwen van het Liemers College aan het Vestersbos in Zevenaar.

Bedragen x € 1.000

Naam	Begroting 2018	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
Investering	80				
Dekking					
Exploitatie		18	17	17	17
Toelichting	Ten behoeve van de herontwikkeling van locatie Vestersbos vragen wij een krediet van € 80.000. Dit bedrag wordt besteed aan proces, onderzoeken e.d. Eventuele fysieke investeringen voor sloop, nieuwbouw en bouw- en woonrijp maken liggen in beginsel bij de marktpartij die de herontwikkeling ter hand neemt. De plankosten komen in beginsel ten laste van onze gemeentelijke begroting. Mocht uit deze voorbereidingsfase blijken dat voor het vervolg een grondexploitatie (Bouwgrond in Exploitatie) wenselijk is, biedt dat de mogelijkheid om de voorbereidingskosten te verrekenen met opbrengsten uit deze locatie. Het financiële totaalplaatje wordt daarmee inzichtelijk gemaakt.				

Uitsnede uit kadernota

Momenteel loopt een onderzoek naar de ontwikkeling van een Integraal KindCentrum

a. Voor welke basisschool/basisscholen wordt nu onderzoek gedaan op de locatie Vestersbos?

Antwoord:
Voor de basisscholen De Wissel en de Tamboerijn

b. Is de omgeving van de locatie Vestersbos betrokken bij de ontwikkelingen op de locatie?

Antwoord:
Op dit moment nog niet actief gebeurd.

c. Zo niet, wanneer wordt de omgeving betrokken bij de ontwikkelingen?

Antwoord:
De omgeving zal betrokken worden zodra er meer duidelijkheid bestaat inzake het te realiseren programma.