

Vragen vanuit de raad aan het college:

C. Technische vragen (s.v.p. datum commissie- en/of raadsvergadering vermelden)

Categorie : Raadvergadering 6 november 2019

Onderwerp : Gemeentelijke gebouwen algemeen

Naam en fractie : Jan de Nooi/CDA

Inleiding/Aanleiding:

Bezuinigingsvoorstel nummer 3 handelt over het afstoten van gemeentelijk vastgoed (gronden). Daarbij heeft een beoordeling plaatsgevonden en zijn er geen belemmeringen om over te gaan tot verkoop en worden de opbrengsten in 2020 geboekt. Op de lijst voor verkoop staan ook Hengelder 26 en 26a in Zevenaar.

Vragen:

1. In panden zit op dit moment het kringloopcentrum. Levert verkoop dan geen problemen op of is/wordt in vervanging voorzien?
- Antwoord
In het bezuinigingsvoorstel is Hengelder 26 en 26a als 'zonder belemmering te verkopen' genoteerd omdat de huurovereenkomst opgezegd kan worden met een opzegtermijn van 3 maanden. Het huidige gebruik door het kringloopcentrum (KLC) is echter wel degelijk om rekening mee te houden. De rol van het KLC in de gemeente vinden wij belangrijk en het is niet de bedoeling het functioneren van het KLC onmogelijk te maken door het per direct afstoten van het pand. Echter er ligt op gebied van gemeentelijk vastgoed een taak om het beleid te richten op doelmatigheid, duurzaamheid en efficiëntie. In het kader van doelmatigheid is het voor de gemeente geen must om een kringloopcentrum te huisvesten. Het pand aan de Hengelder heeft voor de gemeente geen toekomstige strategische waarde en dus is verkoop van het pand wenselijk. Gezien de interesse vanuit het KLC voor koop zijn we hierover eerder dit jaar in gesprek gegaan, echter zonder resultaat. We stellen dan ook voor met het KLC in gesprek te gaan over de verkoopvoorwaarden om te kijken of we kunnen komen tot overeenstemming. Daarbij kijken we ook naar alternatieven (bijvoorbeeld het vestigen van recht van opstal en uitgeven van grond via erfpacht). . Daarnaast gaan we graag het gesprek aan over de toekomstvisie op aanbestedations, afvalinzameling, recycling, en de samenwerking met de RDL.