



## **Motie Enquête woningbehoefte**

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op 6 november 2019, gehoord de beraadslagingen over de meerjarenbegroting 2020-2023, met inbegrip van bezuinigingsmaatregelen (Z/19/339401);

### **Constaterende dat:**

1. voor het beleidsterrein Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke vernieuwing wordt opgemerkt dat de woningmarkt aantrekt, het aanbod afneemt en de prijzen stijgen;
2. wordt aangegeven graag te willen dat er voor iedereen een geschikte woning is en prettig kan worden gewoond.

### **Overwegende dat:**

1. er vanuit de samenleving veel signalen zijn dat er groepen zijn die moeilijk aan een passende woning kunnen komen;
2. de beschikbaarheid van betaalbare (goedkope) koop- en huurwoningen te gering is;
3. er al veel gegevens bekend zijn;
4. de raad er behoefte aan heeft deze te toetsen en vast te stellen waar zich de grootste problemen voordoen;
5. de fracties heen en weer geslingerd worden door verschillende signalen: enerzijds de roep om betaalbare (huur en koop) woningen en anderzijds het moeizaam aan de man kunnen brengen van HAB (Huur, Aanpasbaar en Bijzonder) woningen;
6. er een regionaal woning onderzoek loopt;
7. de raad bij behandeling daarvan wil weten hoe zich dat verhoudt met de woningbehoefte in Zevenaar.

### **Roept het college op:**

1. feitelijk vast te stellen wat de actuele woningbehoefte voor de verschillende (doel)groepen is;
2. daartoe middels een enquête de bevolking van Zevenaar op de kortst mogelijke termijn actief te benaderen en specifiek uit te vragen aan welk soorten woningen behoefte is;
3. de uitkomsten van de enquête met de raad te bespreken, vast te stellen aan welke woningen behoefte is en snel en gericht aan de slag te gaan,

en gaat over tot de orde van de dag.

Zevenaar, 6 november 2019

Jan de Nooij/ CDA fractievoorzitter

Peter Putman/Lokaal Belang fractievoorzitter

---

Deze motie is aangenomen / verworpen in de vergadering van  
Stemverhouding:      Fracties voor:      Fracties tegen:

De griffier,

De voorzitter,