

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raad

C. Technische vragen (s.v.p. datum commissie- en/of raadsvergadering vermelden)

Categorie : Commissie Ruimte 23 oktober 2019

Onderwerp : Sociale woningbouw

Naam en fractie : Jan de Nooij/CDA

Inleiding/Aanleiding:

In de commissie ruimte van woensdag 23 oktober komt ook beleidsterrein 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing aan de orde. Daarbij wordt ondermeer opgemerkt (8.3 blz. 79) Voor iedereen is er een geschikte woning en op blz. 83, bovenaan) dat de woningmarkt is aangetrokken. Daar zijn we blij mee. Evenwel dient zich een vraag aan t.a.v. de sociale woningbouw.

Vragen:

1. Welk percentage van de nieuw te bouwen woningen betreft sociale woningbouw?
2. Hoe groot is het aantal afgesproken sociale huurwoningen bij de verschillende bouwfases rond het nieuwe gemeentehuis?

Antwoord vraag 1:

Wij streven ernaar om de differentiatie in wijken en kernen te waarborgen en de slagingskansen voor woningzoekende te vergroten daarom hebben wij in de raamovereenkomst met de corporatie het volgende opgenomen:

- *Om differentiatie in wijken en kernen te waarborgen, neemt de gemeente een actieve voorwaarde scheppende rol bij de ontwikkeling van nieuwbouwlocaties. Zij zet haar instrumentarium in om bij nieuwbouw van minimaal 20 woningen 25% sociale huurwoningen te realiseren. In de kleine kernen wordt bij uitbreidingslocaties en inbreidingslocaties onderzocht hoeveel en waar sociale huurwoningen wenselijk zijn. De lokaal actieve corporaties zijn de eerst aangewezen partij voor de realisatie van sociale huurwoningen.*

Dus bij bouwprojecten met een grotere omvang gaan wij de corporatie en ontwikkelaar met elkaar in contact brengen. Dit met als doel om bij een project 25% in de sociale sector te realiseren.

Antwoord vraag 2:

Aantal is nul. Er zijn bij de herontwikkeling van de BAT locatie (alle fases) geen afspraken gemaakt met betrekking tot het aantal te realiseren sociale huurwoningen.