

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2612689
Aanvraagnaam	Nieuwbouw appartementen en horeca Zevenaar
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-10-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw appartementen en horeca aan het Stationsplein te Zevenaar
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2613563
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zevenaar
Telefoonnummer:	0316 595111
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@zevenaar.nl
Website:	www.zevenaar.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen Toezicht en Handhaving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zevenaar
Kadastrale gemeente	☒ Oud-Zevenaar
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	287
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2595

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

horeca + appartementen (nieuwbouw)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

381

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

276

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

horeca + appartementen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	40	216	201
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen/steenstrips	rood/antraciet/wit*
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	holonite**	wit
- Borstweringen	balkonhek: staal	RAL9004 zwart
- Voegwerk	voegmortel	antracietgrijs
Kozijnen	kunststof	RAL9001 wit
- Ramen	kunststof	RAL7016 antraciet
- Deuren	kunststof	RAL7016 antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	holonite**	wit
Dakbedekking	EPDM	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

* baksteen, wit gekeimd

** Holonite kaders / dakranden:
zie detailbladen (06-400)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- overschrijding bouwvlak / bouwhoogte
- huidige bestemming: maatschappelijk

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstand
(voormalig fitnessruimte)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

horeca + appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Beoogd gebruik is met de gemeente Zevenaar besproken en geaccordeerd

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
216-069-EPG_16-0720_pdf	216-069-EPG_16-0720.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-10-21	In behandeling
3074-06-000-Situatie_161020_pdf	3074-06-000-Situatie_161020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-21	In behandeling
3074-06-110-Fundering_161020_pdf	3074-06-110-Fundering_161020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2016-10-21	In behandeling
3074-06-120-Plattegronden_161020_pdf	3074-06-120-Plattegronden_161020.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-10-21	In behandeling
3074-06-200-GevelsDoorsn_161020_pdf	3074-06-200-GevelsDoorsn_161020.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-10-21	In behandeling
3074-06-400-Principedetails_161020_pdf	3074-06-400-Principedetails_161020-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-21	In behandeling
3074-06-700-Bouwbesluit_161020_pdf	3074-06-700-Bouwbesluit_161020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-10-21	In behandeling
Bodemonderzoek NIPA 15530_pdf	Bodemonderzoek NIPA 15530.pdf	Anders	2016-10-21	In behandeling
BB-Daglichttoetreding3074_160606_pdf	BB-Daglichttoetreding3074_160606.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2016-10-21	In behandeling
BB-Luchtverversing3074_160606_pdf	BB-Luchtverversing3074_160606-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2016-10-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB-Spuiventilatie30-74_160606_pdf	BB-Spuiventilatie30-74_160606.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2016-10-21	In behandeling
16 3258sonderingen_pdf	16 3258sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-21	In behandeling