

Toelichting bij concept Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Zevenaar 2020

1. Inleiding

Deze toelichting bij de concept verordening voorzieningen huisvesting onderwijs geeft aan wat het belang is van de verordening, op welke manier de verordening is opgebouwd, welke verschillen er nu nog bestaan tussen voormalig Rijnwaarden en voormalig Zevenaar en wat het voorstel is voor de geharmoniseerde verordening Zevenaar 2020. De Modelverordening van de VNG 2018 wordt zoveel mogelijk gevolgd, inclusief het advies om de normvergoedingen met 40% te verhogen.

2. Belang van deze verordening voor gemeente en schoolbesturen

- a. De verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is het kader dat de raad vaststelt waarbinnen het college het huisvestingsprogramma vaststelt en uitvoert. De verordening bepaalt wat onder voorzieningen in de huisvesting verstaan wordt en wanneer zij voor vergoeding in aanmerking komen. Ook wordt de hoogte van de vergoeding in de verordening vastgelegd. Voordat het college de raad voorstelt om de verordening vast te stellen, is het van belang om overeenstemming te hebben bereikt met de schoolbesturen.
- b. Op dit moment gelden twee verordeningen, die van Zevenaar 2015 en die van Rijnwaarden 2015. Er zijn enige verschillen tussen beiden.
- c. Het belang van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is groot voor de raad, het college en de schoolbesturen. Het is de juridische basis (naast het wettelijk kader) voor de huisvesting. De raad oefent hiermee haar kaderstellende en controlerende rol uit. Het college kan binnen de kaders haar beleid uitvoeren en aan de zorgplicht voldoen. De schoolbesturen weten binnen welke kaders een beroep gedaan kan worden op de gemeente voor huisvesting van scholen.
- d. De Verordening materiele financiële gelijkstelling onderwijs is het kader voor het bekostigen van voorzieningen die geen onderdeel uitmaken van de voorzieningen huisvesting, zoals bijvoorbeeld haalbaarheidsonderzoeken. Deze verordening heeft dus een directe relatie met de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. In dit stuk wordt deze verordening niet verder toegelicht.

3. Opbouw van de verordening

De VNG verzorgt regelmatig een update of een herziening van de Modelverordening. Jaarlijks indexeert de VNG tevens de normvergoedingen. Sinds 2015 heeft de VNG een update in 2017 gedeeld en in 2018 een advies voor het verhogen van de normvergoedingen met 40%. De update in 2017 betrof voornamelijk noodzakelijke aanpassingen om de interpretatie van een aantal artikelen te vergemakkelijken. De VNG werkt bij het opstellen van de Modelverordening nauw samen met de PO-raad en de VO-raad. Gemeente en schoolbesturen zijn vrij, mits binnen wettelijke kaders van de WPO, WEC en WVO, om de verordening aan te passen aan de lokale eisen en wensen.

De Verordening is opgebouwd uit 7 hoofdstukken en 5 bijlagen. De 7 hoofdstukken met in totaal 33 artikelen behandelen achtereenvolgens:

1. algemene bepalingen, artikelen 1-5

2. programma en overzicht, artikelen 6-18
3. aanvragen met spoedeisend karakter, artikelen 19-20
4. medegebruik en verhuur, artikelen 21-27
5. einde gebruik gebouwen en terreinen, artikel 28
6. gebruik lokaal bewegingsonderwijs, artikel 29
7. slotbepalingen, artikelen 30-33

De 5 bijlagen gaan over:

1. behandelingscriteria noodzaak aangevraagde voorzieningen,
2. prognosecriteria
3. criteria vaststellen capaciteit, ruimtebehoefte en aanvullende ruimtebehoefte
4. normbedragen voor vergoeding en indexering
5. criteria voor het vaststellen van de prioriteit van de aangevraagde voorziening

Conditiemeting i.v.m. aanspraken op vervangende nieuwbouw

Investerings in groot/ingrijpend onderhoud leiden altijd tot een levensduurverlenging. Deze schommelt tussen de 20 en 40 jaar. Met deze wijziging wordt bewerkstelligd dat voortaan een objectief criterium wordt gehanteerd om vast te stellen of er een aanspraak bestaat op vervangende nieuwbouw: de conditie, vastgesteld aan de hand van de conditiemeting. Deze kent de volgende onderverdeling:

- conditie 1: Nieuwbouwkwaliteit of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit;
- conditie 2: Een bouw- of installatiedeel vertoont kenmerken van een beginnende veroudering;
- conditie 3: Het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen;
- conditie 4: Het verouderingsproces is duidelijk zichtbaar;
- conditie 5: Het verouderingsproces is niet meer te keren;
- conditie 6: De bouwkundige staat is zo slecht dat deze niet meer onder conditie 5 kan worden gerangschikt.

4. Voorstel voor geharmoniseerde verordening

Voor een aantal artikelen en bijlagen van de verordening, die in beide voormalige gemeenten verschillend zijn ofwel een update vanuit de VNG is geweest, volgt hieronder een voorstel voor de geharmoniseerde verordening. De gehanteerde volgorde is die van de VNG Modelverordening, Rijnwaarden, Zevenaar en voorstel. Het verschil tussen Rijnwaarden en Zevenaar wordt extra geaccentueerd door de gele kleur.

De niet genoemde artikelen / bijlagen zijn in vm. Rijnwaarden en vm. Zevenaar identiek en bij de VNG update in 2017 en 2018 niet inhoudelijk gewijzigd.

WIJZIGINGEN IN DE ARTIKELEN VAN DE VERORDENING

4. vaststellen vergoeding voorzieningen >verschil Rijnwaarden / Zevenaar	Artikel 4. Vaststellen vergoeding voorzieningen 1. Voor voorzieningen als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder [... <i>(bijvoorbeeld 1° en 2°)</i>], wordt de vergoeding vastgesteld overeenkomstig de in bijlage IV opgenomen normbedragen. 2. Voor andere voorzieningen dan bedoeld in het eerste lid wordt de vergoeding vastgesteld op de feitelijke kosten. <i>[3. De vergoeding voor een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3 wordt vastgesteld op [percentage (bijvoorbeeld 8 procent)] van het geraamde investeringsbedrag.]</i>
Rijnwaarden	Artikel 4. Vaststellen vergoeding voorzieningen 1. Voor voorzieningen als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1,2,6 en 7 , wordt de vergoeding vastgesteld overeenkomstig de in bijlage IV opgenomen normbedragen. 2. Voor andere voorzieningen dan bedoeld in het eerste lid wordt de vergoeding vastgesteld op de feitelijke kosten. 3. De vergoeding voor een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3 wordt vastgesteld op 8 procent van het geraamde investeringsbedrag.
Zevenaar	Artikel 4. Vaststellen vergoeding voorzieningen 1. Voor voorzieningen als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, wordt de vergoeding vastgesteld overeenkomstig de in bijlage IV opgenomen normbedragen. 2. Voor andere voorzieningen dan bedoeld in het eerste lid wordt de vergoeding vastgesteld op de feitelijke kosten. 3. De vergoeding voor een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3 wordt vastgesteld op 10 procent van het geraamde investeringsbedrag.
Voorstel	Artikel 4. Vaststellen vergoeding voorzieningen 1. Voor voorzieningen als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1,2,6 en 7, wordt de vergoeding vastgesteld overeenkomstig de in bijlage IV opgenomen normbedragen. 2. Voor andere voorzieningen dan bedoeld in het eerste lid wordt de vergoeding vastgesteld op de feitelijke kosten. 3. De vergoeding voor een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3 wordt vastgesteld op 10 procent van het geraamde investeringsbedrag.

Artikel 7. Lid e.2 Inhoud aanvraag; gelegenheid tot aanvullen aanvraag; niet behandelen onvolledige aanvraag ➤ update 2017	Inhoud aanvraag; gelegenheid tot aanvullen aanvraag; niet behandelen onvolledige aanvraag 1. Een aanvraag vermeldt in ieder geval: a. de naam en het adres van de aanvrager; b. de dagtekening; c. de naam van de school en, als dit van toepassing is, het gebouw waarvoor de voorziening is bestemd; d. de voorziening die wordt aangevraagd; <i>e. de onderbouwing van de noodzaak en de omvang van de gewenste voorziening, bestaande uit:</i> <i>1° een prognose van het te verwachten aantal leerlingen van de school voor basisonderwijs, de speciale school voor basisonderwijs, de school</i>
--	--

	voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs of de school voor voortgezet onderwijs, als het betreft een aanvraag voor een voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1°, 2°, 3°, 4° en 8°, onder de voorwaarde dat de prognose overeenkomstig bijlage II is vastgesteld, tenzij door het college, al dan niet in samenwerking met de bevoegde gezagsorganen van een school voor basisonderwijs, een actuele prognose is opgesteld, welke door het bevoegd gezag wordt onderschreven; 2°. als de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk bekostigen van vervangende nieuwbouw van een gebouw als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1°, een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage als bedoeld in bijlage I, deel A, onder A.2; 3°. als de aanvraag betrekking heeft op herstel van een constructiefout als bedoeld in artikel 2, onderdeel b, een bouwkundige rapportage van een daartoe gecertificeerde, onafhankelijke constructeur, zodat de noodzaak van de gevraagde voorziening kan worden vastgesteld; 4°. als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorziening waarvoor de vergoeding wordt vastgesteld op de feitelijke kosten, een begroting van de noodzakelijke kosten voor het bekostigen van de voorziening of, als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3, een kostenbegroting. f. de geplande aanvangsdatum van uitvoering van de voorziening, en g. als het een voorziening betreft als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1° tot en met 5°, de aanduiding van de gewenste plaats waar de voorziening moet worden gerealiseerd. 2. Het college stelt de aanvrager voor 15 februari schriftelijk op de hoogte als gegevens als bedoeld in het eerste of tweede lid ontbreken. De aanvrager heeft tot 15 maart (de hersteldatum) de gelegenheid de ontbrekende gegevens aan te vullen. Als dit niet gebeurt, neemt het college de aanvraag niet in behandeling. 3. Als een door het college in behandeling genomen aanvraag mede is gebaseerd op het aantal leerlingen van de betrokken school op 1 oktober van het jaar waarin het programma wordt vastgesteld, is de aanvrager verplicht dat aantal voor 15 oktober te registreren in de Basisregistratie Onderwijs bij de Dienst Uitvoering Onderwijs. Heeft aanvrager de registratie niet binnen de gestelde termijn gerealiseerd, dan deelt het college dit schriftelijk mede aan de aanvrager en heeft de aanvrager de gelegenheid dit alsnog te doen binnen drie dagen na de datum van ontvangst van de mededeling. Als de registratie niet alsnog binnen drie dagen is verstrekt, neemt het college de aanvraag niet in behandeling.
Rijnwaarden	Inhoud aanvraag; gelegenheid tot aanvullen aanvraag; niet behandelen onvolledige aanvraag Lid 1e. de onderbouwing van de noodzaak en de omvang van de gewenste voorziening, bestaande uit: 1°. een prognose van het te verwachten aantal leerlingen van de school voor basisonderwijs, de speciale school voor basisonderwijs, de school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs of de school voor voortgezet onderwijs, als het betreft een aanvraag voor een voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1°, 2°, 7° en 8°, onder de voorwaarde dat de prognose overeenkomstig bijlage II is

	vastgesteld. 2. Als de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk bekostigen van vervangende nieuwbouw van een gebouw als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1, onderdeel a, onder 1, of herstel van een constructiefout als bedoeld in artikel 2, onderdeel b, een bouwkundige rapportage die voldoet aan de eisen NEN 2767, zodat de noodzaak van de gevraagde voorziening kan worden vastgesteld;
Zevenaar	Inhoud aanvraag; gelegenheid tot aanvullen aanvraag; niet behandelen onvolledige aanvraag Lid 1e: 1. Een prognose van het te verwachten aantal leerlingen van de school voor basisonderwijs, de speciale school voor basisonderwijs, de school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs of de school voor voortgezet onderwijs, als het betreft een aanvraag voor een voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder de voorwaarde dat de prognose overeenkomstig bijlage II is vastgesteld, tenzij door het college, al dan niet in samenwerking met de bevoegde gezagsorganen van een school voor basisonderwijs, een actuele prognose is opgesteld, welke door het bevoegd gezag wordt onderschreven; 2. Als de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk bekostigen van vervangende nieuwbouw van een gebouw als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1, of vervangende nieuwbouw van een gebouw als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1, of herstel van een constructiefout als bedoeld in artikel 2, onderdeel b, een bouwkundige rapportage die voldoet aan de eisen NEN 2767, zodat de noodzaak van de gevraagde voorziening kan worden vastgesteld;
Voorstel	VNG Modelverordening volgen

Artikel 29. Mutaties aantal klokuren binnen beschikbare capaciteit, inroosteren en gebruik ➤ verschil Rijnwaarden /Zevenaar	Mutaties aantal klokuren binnen beschikbare capaciteit, inroosteren en gebruik 1. Het college stelt jaarlijks voor [datum (bijvoorbeeld 15 december)] voorlopig vast het aantal klokuren bewegingsonderwijs waarop een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs, een school voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs] in het daaropvolgende schooljaar aanspraak maakt. 2. Grondslag voor het berekenen van het aantal klokuren is het aantal leerlingen dat op 1 oktober van het lopende schooljaar op de school staat ingeschreven. 3. Op basis van het aantal klokuren stelt het college voor 31 december een rooster op voor het gebruik van de lokalen bewegingsonderwijs, waarbij het college rekening houdt met de volgende uitgangspunten: - de afstanden in relatie tot de omvang van het onderwijsgebruik van een lokaal bewegingsonderwijs, bedoeld in bijlage I, deel B; - een school waarvan het bevoegd gezag eigenaar is van het lokaal bewegingsonderwijs wordt voor de school als eerste ingeroosterd voor het lokaal bewegingsonderwijs, en - het bewegingsonderwijs van een school wordt zoveel mogelijk ingeroosterd in één lokaal bewegingsonderwijs. 4. Het college stelt het bevoegd gezag, nadat het rooster voorlopig is
---	--

	vastgesteld, voor 15 januari in kennis van het rooster. Hierbij worden per school de volgende gegevens vermeld: a. het aantal klokuren waarvoor de school wordt ingeroosterd; b. het lokaal bewegingsonderwijs dat voor het bewegingsonderwijs is toegewezen, en c. de lestijden gedurende welke het onderwijsgebruik plaatsvindt. 5. De bevoegde gezagsorganen kunnen tot 1 maart reageren op het voorstel. 6. Op verzoek van de bevoegde gezagsorganen kan het college een overleg over het voorstel plannen. Dit overleg vindt plaats voor 15 februari. In het overleg kunnen de vertegenwoordigers van de bevoegde gezagsorganen reageren op het voorstel. 7. Het college stelt het rooster voor 15 maart definitief vast en houdt hierbij rekening met de reacties van de bevoegde gezagsorganen. 8. Het bevoegd gezag kan het college verzoeken meer klokuren in te roosteren dan het aantal klokuren dat door het college is vastgesteld. 9. Het college neemt een verzoek als bedoeld in het vorige lid uitsluitend in behandeling als daarvoor nog capaciteit beschikbaar is. Het aantal klokuren dat door het college extra wordt ingeroosterd komt voor rekening van het bevoegd gezag van de school.
Rijnwaarden	Mutaties aantal klokuren binnen beschikbare capaciteit, inroosteren en gebruik Data verschillen
Zevenaar	
Voorstel	VNG Modelverordening volgen

WIJZIGINGEN IN BIJLAGEN VAN DE VERORDENING

Bijlage I – Beoordelingscriteria noodzaak aangevraagde voorzieningen > update 2017	A.2 Vervangende bouw De noodzaak van vervangende bouw is aanwezig als: a. op grond van een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage wordt vastgesteld dat het schoolgebouw volgens de conditiemeting voldoet aan [conditie (bijvoorbeeld 5)] ;
Rijnwaarden	A.2 Vervangende bouw De noodzaak van vervangende bouw is aanwezig als: a. op grond van een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage wordt vastgesteld dat onderhoud of aanpassen niet zal leiden tot de gewenste levensduurverlenging van ten minste 20 jaar;
Zevenaar	Idem Rijnwaarden
Voorstel	Modelverordening VNG volgen, conditie 5

Bijlage I – Beoordelingscriteria noodzaak aangevraagde voorzieningen > update 2017	A.7 Eerste inrichting 1. De noodzaak van de eerste aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair <i>[of leer- en hulpmiddelen]</i> ontstaat wanneer deze niet eerder voor [datum (bijvoorbeeld 1 januari 2015)] is bekostigd. <i>[2. De noodzaak van eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair van een speellokaal is aanwezig als een speciale school voor basisonderwijs of een speciale school wordt uitgebreid met een speellokaal.]</i> 3. Bij fusie van scholen wordt uitsluitend uitbreiding van eerste aanschaf van onderwijsleerpakket, meubilair <i>[of leer- en hulpmiddelen]</i> toegekend als het aantal leerlingen na de fusie groter is dan het totaal aantal leerlingen van de afzonderlijk aan de fusie deelnemende scholen.
Rijnwaarden	A.7 Eerste inrichting 1. De noodzaak van de eerste aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair <i>[of leer- en hulpmiddelen]</i> ontstaat wanneer een voorziening wordt toegekend die uitbreiding van de totale huisvestingscapaciteit van de school tot gevolg heeft en deze niet voor 1 januari 2015 is bekostigd. 2. De noodzaak van eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair van een speellokaal is aanwezig als een speciale school voor basisonderwijs of een speciale school wordt uitgebreid met een speellokaal. 3. Bij fusie van scholen wordt uitsluitend uitbreiding van eerste aanschaf van onderwijsleerpakket, meubilair <i>[of leer- en hulpmiddelen]</i> toegekend als het aantal leerlingen na de fusie groter is dan het totaal aantal leerlingen van de afzonderlijk aan de fusie deelnemende scholen.
Zevenaar	Idem Rijnwaarden
Voorstel	Modelverordening VNG volgen, 1 januari 2015

Bijlage I – Beoordelingscriteria noodzaak aangevraagde voorzieningen	A.8 Medegebruik 1. De noodzaak van medegebruik van een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs of een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs, of een school voortgezet onderwijs, is aanwezig als het verschil tussen de overeenkomstig
---	--

>verschil Rijnwaarden/Zevenaar	bijlage III, deel A, vastgestelde capaciteit en de overeenkomstig bijlage III, deel B, vastgestelde ruimtebehoefte: a. gelijk of groter is dan de drempelwaarde, bedoeld in bijlage III, deel C, en b. een overeenkomstig bijlage II opgestelde prognose aantoont dat de overeenkomstig bijlage III, deel C, vastgestelde aanvullende ruimtebehoefte voor minimaal vier jaar noodzakelijk is. 2. Bepalend bij het beoordelen van de beschikbaarheid van een gebouw of ruimte voor medegebruik is een afstand van ten hoogste 2 km, gemeten langs de kortste voor de leerling voldoende begaanbare en veilige weg 3. Medegebruik blijft beperkt tot ten hoogste twee gebouwen.
Rijnwaarden	Conform Modelverordening VNG 2015
Zevenaar	A.8.2: ten hoogste 3 km
Voorstel	Modelverordening VNG volgen (Rijnwaarden)

Bijlage III – Criteria vaststellen capaciteit, ruimtebehoefte en aanvullende ruimtebehoefte >verschil Rijnwaarden/Zevenaar	Deel D.1 Minimumnormen bij het realiseren van nieuwe voorzieningen D.1 Terreinoppervlakte Voor een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs geldt voor het verharde gedeelte (speelplaats) een minimum terreinoppervlakte van 3 vierkante meter per leerling, met een minimum van 300 vierkant meter netto. Vanaf 200 leerlingen kan worden volstaan met 600 vierkante meter netto.
Rijnwaarden	Conform Modelverordening VNG
Zevenaar	Streven is echter 1000 m2 minimum per basisschool.
Voorstel	Modelverordening VNG plus aanvulling Zevenaar volgen

Bijlage IV – Normbedragen voor vergoeding en indexering M.u.v. Deel F >update 2018	Normbedragen voor vergoeding en indexering A. Indexering B. Normbedragen C. Kosten voor terreinen D. Eerste inrichting E. Lokalen bewegingsonderwijs Zie bijlage Concept Verordening; hierin zijn de normbedragen conform het voorstel van de VNG (november 2018) opgenomen
Rijnwaarden	Bedragen exclusief 40% verhoging van de vergoedingen
Zevenaar	Idem Rijnwaarden
Voorstel	Modelverordening VNG volgen

Bijlage IV – Normbedragen voor vergoeding en indexering Deel B >update 2017	Normbedragen voor vergoeding en indexering Deel B. A.1 en A.2 Normbedragen A.1 Kostencomponenten nieuwbouw 1. De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in de volgende kostencomponenten: a. kosten voor terrein; b. bouwkosten; c. toeslag voor verhuiskosten bij vervangende bouw; [d. als het een school voor voortgezet onderwijs betreft, toeslag
---	--

	<i>paalfundering;</i> <i>e. als het een speciale school voor basisonderwijs of een school voor speciaal onderwijs betreft een toeslag voor het realiseren van een afzonderlijk speellokaal, en</i> <i>f. als het een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs betreft, toeslag voor het aanbrengen van een liftinstallatie].</i> 2. Als vervangende nieuwbouw wordt gecombineerd met het uitbreiden van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen bedoeld in paragraaf B. A.2 Kosten voor terreinen Het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridisch eigendom wordt aan hen overgedragen. De kosten van een terrein worden opgenomen op het programma, zowel bij aankoop van een terrein als in de situatie dat de gemeente een terrein beschikbaar stelt. De kosten voor het terrein worden bepaald op de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Bij vervangende nieuwbouw behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.
Rijnwaarden	A.1 Kostencomponenten nieuwbouw 1. De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in de volgende kostencomponenten: a. kosten voor terrein; b. bouwkosten; c. toeslag voor <i>het herstel van terrein en</i> verhuiskosten bij vervangende bouw; <i>[d. als het een school voor voortgezet onderwijs betreft, toeslag paalfundering;</i> <i>e. als het een speciale school voor basisonderwijs of een school voor speciaal onderwijs betreft een toeslag voor het realiseren van een afzonderlijk speellokaal, en</i> <i>f. als het een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs betreft, toeslag voor het aanbrengen van een liftinstallatie].</i> 2. Als vervangende nieuwbouw wordt gecombineerd met het uitbreiden van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen bedoeld in paragraaf B. A.2 Kosten voor terreinen Het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridisch eigendom wordt aan hen overgedragen. De kosten van een terrein worden opgenomen op het programma, zowel bij aankoop van een terrein als in de situatie dat de gemeente een terrein beschikbaar stelt. De kosten voor het terrein worden bepaald op de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Bij vervangende nieuwbouw <i>op dezelfde plaats als het oude gebouw</i> behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.
Zevenaar	Idem Rijnwaarden
Voorstel	Modelverordening VNG volgen

Bijlage IV – Normbedragen voor vergoeding en indexering Deel B >update 2017	A.3.7 Toeslag voor verhuiskosten bij vervangende nieuwbouw 1. Als een school tijdens de realisatie van vervangende nieuwbouw gebruik kan blijven maken van het bestaande schoolgebouw, bestaat aanspraak op bekostiging van de verhuiskosten voor één verhuizing. 2. Als een school tijdens de realisatie van vervangende nieuwbouw tijdelijk op een andere locatie moet worden gehuisvest, bestaat aanspraak op bekostiging van de verhuiskosten voor twee verhuizingen. 3. De vergoeding wordt vastgesteld op feitelijke kosten.
--	---

Rijnwaarden	A.3.7 Toeslag voor herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende bouw school voor primair en speciaal of voortgezet onderwijs <i>1. Als de vervangende nieuwbouw voor een school voor basisonderwijs[, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs] plaatsvindt op dezelfde plaats, moet het desbetreffende terrein, nadat de bouw is afgerond, worden hersteld en moeten de leerlingen verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie. De genormeerde vergoeding voor deze kosten is gebaseerd op een vast bedrag per vierkante meter bruto vloeroppervlakte.</i> <i>2. De vergoeding voor een basisschool [en een speciale school voor basisonderwijs] wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:</i> <table border="1"> <tr> <td><i>Permanente bouw per m² bvo</i></td><td><i>€ 46,25</i></td></tr> <tr> <td><i>Tijdelijke bouw per m² bvo</i></td><td><i>€ 31,74</i></td></tr> </table> <i>[3. De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:</i> <table border="1"> <tr> <td><i>Permanente bouw per m² bvo</i></td><td><i>€ 53,05</i></td></tr> <tr> <td><i>Tijdelijke bouw per m² bvo</i></td><td><i>€ 26,54</i></td></tr> </table>	<i>Permanente bouw per m² bvo</i>	<i>€ 46,25</i>	<i>Tijdelijke bouw per m² bvo</i>	<i>€ 31,74</i>	<i>Permanente bouw per m² bvo</i>	<i>€ 53,05</i>	<i>Tijdelijke bouw per m² bvo</i>	<i>€ 26,54</i>
<i>Permanente bouw per m² bvo</i>	<i>€ 46,25</i>								
<i>Tijdelijke bouw per m² bvo</i>	<i>€ 31,74</i>								
<i>Permanente bouw per m² bvo</i>	<i>€ 53,05</i>								
<i>Tijdelijke bouw per m² bvo</i>	<i>€ 26,54</i>								
Zevenaar	Idem Rijnwaarden								
Voorstel	Modelverordening VNG volgen								

Bijlage IV – Normbedragen voor vergoeding en indexering Deel F >update 2018	Normbedragen voor vergoeding en indexering A. Verhoging vergoedingen F.1. Verhoging normbedragen De normbedragen als bedoeld in artikel 4, eerste lid, kunnen door burgemeester en wethouders worden verhoogd met een toeslag van ten hoogste [percentage tussen 5 en 10%] als de voorziening zonder deze verhoging door bijzondere lokale omstandigheden in redelijkheid niet kan worden gerealiseerd. F.2. Verhoging feitelijke kosten De vergoeding van de feitelijke kosten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, wordt gebaseerd op de door burgemeester en wethouders goedgekeurde offerte en verhoogd met [vast bedrag of percentage (bijvoorbeeld 8 procent)] voor de kosten van technische advisering, voor zover het een voorziening betreft als bedoeld in artikel 2, onder b en c.
Rijnwaarden	F. Vergoeding feitelijke kosten De vergoeding van de feitelijke kosten als bedoeld in artikel 4, tweede lid wordt gebaseerd op de door het college goedgekeurde offerte en verhoogd met 10% voor de kosten van technische advisering, voor zover het een voorziening betreft als bedoeld in artikel 2, onder b en c.
Zevenaar	F. Vergoeding feitelijke kosten De vergoeding van de feitelijke kosten als bedoeld in artikel 4, tweede lid wordt gebaseerd op de door het college goedgekeurde offerte en verhoogd met 10% voor de kosten van technische advisering, voor zover het een voorziening betreft als bedoeld in artikel 2, onder b en c.
Voorstel	<i>F. Wijziging vergoedingen</i> <i>F.1. Wijziging normbedragen</i> De normbedragen als bedoeld in artikel 4, eerste lid, kunnen door burgemeester en wethouders worden verlaagd of verhoogd met een maximaal percentage van 10% als de voorziening door bijzondere lokale omstandigheden in redelijkheid wel (dan: verlaging) of niet (dan: verhoging) kan worden gerealiseerd. <i>F.2. Vergoeding feitelijke kosten</i>

	De vergoeding van de feitelijke kosten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, wordt gebaseerd op de door burgemeester en wethouders goedgekeurde offerte en verhoogd met 10 procent voor de kosten van technische advisering, voor zover het een voorziening betreft als bedoeld in artikel 2, onder b en c.
--	---

5.Tenslotte

Het betreft hier een ambtelijk voorstel.

Tijdspad	Activiteit
Voor 15 augustus 2019	Schoolbesturen geven reactie op concept verordening
Voor 15 september 2019	Gemeente verstuurt evt. aangepaste concept verordening toe aan schoolbesturen als voorbereiding op OOGO
3 september 2019	Raadsconsultatie in commissie Samenleving
27 september 2019	Huisvestingsoverleg: OOGO over concept verordening
Oktober 2019	College- en raadsvoorstel voorbereiden
November 2019	College besluit over voorstel aan de raad om verordening vast te stellen
December 2019	Raad stelt de verordening (al dan niet gewijzigd) vast

In dit proces is het van belang dat we in het huisvestingsoverleg overeenstemming bereiken. Dat is altijd het streven. Mocht er geen overeenstemming bereikt zijn, dan worden de bezwaren vanuit het huisvestingsoverleg meegenomen in de besluitvorming in het college en de raad. De raad maakt haar eigen afweging om de verordening al dan niet gewijzigd vast te stellen.