

*Z03C9C5A5

A3*



Raadsvoorstel

Z/18/297304 INT/19/928695

Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Lentemorgen 122, Zevenaar.
Zaaknummer	Z/18/297304
Documentnummer	INT/19/928695
Portefeuillehouder	H. Winters
Portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	G. Voerman
Telefoon	0316-595409
E-mail	g.voerman@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Voor het perceel Lentemorgen 122 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een woongebouw tegen een molenromp. Het ontwerp van de vergunning en het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad hebben vanaf 20 juni 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tegen beide zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd en wordt een voorwaarde over 'boren in plaats van heien' in de vergunning opgenomen. Initiatiefnemer heeft ook een onderzoek naar stikstof laten uitvoeren. Zienswijze en quickscan geven geen aanleiding tot aanpassing in de besluitvorming die nu kan worden afgerond.

Nadat u een besluit over de zienswijzen en over de verklaring van geen bedenkingen heeft genomen, kan het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen op de aanvraag voor vergunning. Betrokkenen zijn hierover geïnformeerd en worden geïnformeerd zodra er een besluit ter inzage wordt gelegd.

2. Waarom naar de raad

In artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5. Besluit omgevingsrecht (Bor) is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met de regels van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van uw gemeenteraad nodig is. De aanvraag staat niet op de lijst van categorieën vastgesteld waarvoor u geen besluit hoeft te nemen over een verklaring van geen bedenkingen.

De aanvraag is volgens de wettelijke voorgeschreven procedure behandeld. Voor de behandeling gelden termijnen van orde. Aanvrager heeft alle benodigde stukken ingediend. De aanvraag is hiermee gereed voor besluitvorming.

3. Doelstelling en beoogd resultaat

Het realiseren van een woongebouw op Lentemorgen 122 in Zevenaar.

4. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Naar aanleiding van de zienswijzen heeft initiatiefnemer een quickscan flora en fauna en een onderzoek naar de uitstoot van stikstof laten uitvoeren.

De zienswijzen worden behandeld in bijgevoegde zienswijzennota en gaan over bouwhoogte, nabijheid van de ontwikkeling, wijze van betrokken raken bij de ontwikkeling, privacy, lichtinval, welstand en de goede ruimtelijke ordening. De zienswijzen leiden ertoe dat er een voorwaarde voor het 'boren in plaats

van heien' in de vergunning wordt opgenomen. De bevindingen van de onderzoeken flora en fauna en stikstof zijn in de onderbouwing verwoord. De zienswijzen geven geen reden de gevraagde toestemming te weigeren.

1.2 Zonder uw verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

U heeft voor deze aanvraag op 27 februari 2019 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. U kan de gevraagde verklaring alleen gemotiveerd weigeren in verband met de goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is ook na de fase van zienswijze nog steeds niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dat wordt voldaan aan dit criterium blijkt uit de overlegde aanvraag, de aangepaste ruimtelijke onderbouwing en de overlegde onderzoeken. Uit het toegevoegde onderzoek naar de invloed van stikstof blijkt de depositie op Natura2000 gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Dat betekent dat er geen sprake is van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Significante effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Alternatieven

Het college moet uiteindelijk een besluit nemen op de aanvraag zoals deze is ingediend. Wanneer er sprake is van een aanvraag die voldoet aan het criterium van 'goede ruimtelijke ordening', is er geen reden de aanvraag te weigeren of om alternatieven te overwegen.

5. Hoe wordt dit bereikt en is evaluatie nodig?

De aanvraag wordt in overeenstemming met de wettelijk voorgeschreven procedure afgehandeld. Er is geen evaluatie nodig.

6. Communicatie

Aanvrager en indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over het besluit. Van de terinzagelegging van de vvgb en het besluit wordt op de gebruikelijke wijze mededeling gedaan in Zevenaar Post en in de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag zijn aan initiatiefnemer leges in rekening gebracht. Met initiatiefnemer is tevens een planschadeovereenkomst gesloten.

8. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INK/18/818192	Aanvraag omgevingsvergunning
2.	INK/19/928882	Ruimtelijke onderbouwing
3.	UIT/19/928584	Omgevingsvergunning
4.	UIT/19/928703	Zienswijzennota
5.	INK/19/924025	Berekening stikstofdepositie
6.	INK/19/927869	Rapport quickscan flora en fauna

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Michel Tromp

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Verklaring van geen bedenkingen

Onderwerp Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Lentemorgen 122, Zevenaar.
Zaaknummer Z/16/261695
Documentnummer INT/19/928668

De raad van de gemeente Zevenaar;

Gezien de ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met nummer HZ_WABO-2018-0075 voor het realiseren van een woongebouw op het perceel Lentemorgen 122 te Zevenaar;

Overwegende:

dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan 'Woongebied Kom Zevenaar';

dat medewerking aan dit plan kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef onder a. onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar deze vergunning pas kunnen verlenen nadat de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat uit de bij de aanvraag overlegde ruimtelijke onderbouwing en overige bescheiden blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

dat er hiermee geen reden is de verklaring van geen bedenkingen te weigeren;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. Voor de locatie Lentemorgen 122 een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woongebouw in samenhang met de bestaande monumentale molenromp;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op .

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk