

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raad

C. Technische vragen (s.v.p. datum commissie- en/of raadsvergadering vermelden)

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Huur- en serviceovereenkomst Hal12 (werknaam)

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Inleiding/Aanleiding:

De verbouwing van Hal12 (werknaam) is bijna afgerond. De nieuwe gebruikers zijn verhuisd of gaan binnenkort verhuizen. Op zaterdag 9 november jl. publiceerde het Filmhuis Zevenaar dat zij de verhuizing voor onbepaalde tijd hebben uitgesteld. Zij geven als reden het ontbreken van een huur- en serviceovereenkomst alsmede een aantal vergunningen. De gemeente Zevenaar is hier nog mee bezig. Daarnaast zou het onduidelijk zijn of opbrengsten van de horeca deels naar het Filmhuis gaan.

In de afgelopen weken hebben wij vernomen dat ook bij zeker één andere gebruiker nog onduidelijkheid bestaat over de huur- en serviceovereenkomst en de faciliteiten in de ruimtes die zij gaan gebruiken.

Vraag/Vragen:

1. Waarom is begin november 2019 nog onduidelijkheid over de huur- en serviceovereenkomst, een aantal vergunningen en de afspraken rondom de horeca.
2. Wat is tot november 2019 met de gebruikers besproken over onder andere de huur- en serviceovereenkomst en op welke wijze is dit in het verleden vastgelegd.
3. Met welke gebruikers zijn op dit moment nog geen schriftelijke huur- en serviceovereenkomsten afgesloten.
4. Indien een organisatie de ruimte gebruikt, maar er is nog geen schriftelijke overeenkomst gesloten hoe zijn dan bijvoorbeeld de huur- en servicekosten bepaald.
5. Wat kan het gevolg zijn voor o.a. de exploitatie van de hal als het Filmhuis de verhuizing langere tijd uitstelt en op de huidige locatie in de Wittenburgstraat blijft zitten.