

## Besluitenlijst Commissie Ruimte 2018-2022

**Datum** 04-12-2019  
**Tijd** 19:30 - 22:00  
**Locatie** Raadzaal  
**Voorzitter** H.T.W. Visser  
**Toelichting**

### 1 Opening en vaststellen agenda

#### *Besluit*

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen welkom. Er is bericht van verhindering binnengekomen van mevrouw M. Dunnink (SP), zij zal vanavond vervangen worden door mevrouw L. van de Velden (SP).

### 2 Inspraak

Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.

Inspreker:

- de heer R. Lepp inzake "rechtszaak woonbelangen Riverparc"
- de heer Kinran inzake "verklaring van geen bedenkingen voor Stationsplein 13"
- de heer T. Brouwer inzake "verklaring van geen bedenkingen voor Stationsplein 13"
- de heer P. Gons inzake "Stationsplein 13 Zevenaar"
- de heer E. Gudden inzake "omgevingsvergunning Lentemorgen 122"

De inspraak notities staan op IBABS

### 3 Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering

De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.

#### *Besluit*

Het verslag van de vorige vergadering is akkoord, met dien verstande dat de wethouder nog terug zou komen op vragen die gesteld zijn over het Veerhuis.

De vraag is of er binnen een bepaalde termijn moet zijn aangevangen met de bouw of dat de vergunning vervalt als er niet gebouwd wordt. Wethouder zegt toe deze vraag in meer algemene zin te beantwoorden.

### 4 Vaststellen termijnagenda en lijst toezeggingen en moties

De commissie wordt gevraagd de termijnagenda en lijst toezeggingen en moties vast te stellen.

#### *Besluit*

akkoord

### 5 Raadsvoorstel vaststelling Paraplubestemmingsplan Wonen (Z/19/339483)

De raad wordt voorgesteld om:

1. in te stemmen met de verbeelding, toelichting en regels van het paraplubestemmingsplan Wonen voor de gemeente Zevenaar;
2. voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke

ordening vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Winters

*Besluit*

De commissie komt met een aantal voorbeelden van situaties waarvan zij zich afvragen hoe daar mee om gegaan word met dit bestemmingsplan.

Wethouder Winters geeft aan dat wat beoogd is, is de overlast te beperken cq te vermijden. De afdoening/toekenning is maatwerk; hij zegt toe nogmaals te kijken naar een goede definiëring in de verordening.

Besprekstuk in de raad

**6 Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning Stationsplein 13, Zevenaar (Z/16/261695)**

De raad wordt gevraagd voor de locatie Stationsplein 13 een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woongebouw met een horecafunctie op de begane grond.

Portefeuillehouder: wethouder Winters

*Besluit*

Wethouder Winters: zal nog uitzoeken welke tijden de functie 'daghoreca' mag hanteren. Voor alsnog wordt er van 7.00 - 22.00 uur in de plannen gehanteerd.

Het onderwerp zal als besprekstuk in de raad geagendeerd worden.

**7 Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning Lentemorgen 122, Zevenaar (Z/18/297304 )**

De raad wordt gevraagd voor de locatie Lentemorgen 122 een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woongebouw in samenhang met de bestaande monumentale molenromp.

Portefeuillehouder: wethouder Winters

*Besluit*

Naar aanleiding van de inspraakreactie en de discussie in de commissie geeft de wethouder aan dat er verschillende alternatieven besproken zijn met de initiatiefnemer, de omwonenden en de welstandcommissie. Uitgangspunt was hoe de molenstomp het beste bewaard zou kunnen worden. Grote wijzigingen in hoogte en volume stuitte op bezwaren van zowel de initiatiefnemer als de welstandcommissie; de beoordeling door de gemeente is gedaan nadat alle zienswijzen zijn ingediend. De conclusie is dat het plan aan de welstandseisen voldoet.

Wethouder zegt toe de regels omtrent planschade in zijn algemeenheid naar de raad te sturen.

Het voorstel zal als besprekstuk naar de raad gaan.

**8 Openbare WC aan de Breuly (n.a.v. Punt van Orde Lokaal Belang)**

Geagendeerd naar aanleiding van het punt van orde dat tijdens de vorige commissievergadering is besproken.

*Besluit*

Mevrouw Riswick toont een dia presentatie over de situatie aan de Breuly. Raadsleden zijn overwegend positief over dit plan en geven nog een aantal discussiepunten mee die mevrouw Riswick zal gebruiken bij de uitwerking van haar initiatief.

**9 Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12**

Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.

*Besluit*

Aan de Arnhemseweg worden deze maand de bomen geplant; het project is binnen de tijd en binnen budget;

Project Hengelder is ook binnen tijd en binnen budget op 1 april zal het worden opgeleverd;

Het consortium DURA Vermeer heeft de aanbesteding voor de aanleg van A15 gewonnen;

Wethouder geeft nogmaals aan dat er op 7 december een rondleiding zal worden georganiseerd op Hengelder

In de Tweede Kamer zijn er 2 moties aangenomen die over de verbreding van de A12 bij Arnhem Zevenaar gaan

**10 Stand van zaken duurzaamheid**

*Besluit*

Door de leden van de VNG is het klimaatakkoord bijna unaniem aangenomen.

Het tijdspad voor de energienota wordt gehaald; in januari komt er een startnotitie naar de raad toe;

Er komt een onderzoek of Zevenaar een 'fairtrade' stad kan worden. In eerste instantie zal er een enquête gehouden worden onder inwoners en bedrijven in hoeverre die daar aan mee zouden willen doen.

**11 Punten van orde commissie**

De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen.

*Besluit*

Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt

**12 Mededelingen portefeuillehouders**

Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.

*Besluit*

wordt geen gebruik van gemaakt

**13 Rondvraag**

De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.

Bijgaande vragen inzake naaldenoverlast moerascypressen zijn vooraf door de PvdA ingediend. De vragen zullen ter vergadering door de PvdA mondeling gesteld worden.

### *Besluit*

PvdA heeft de naaldenoverlast veroorzaakt door moerascypressen aangekaart. Hij verzoekt om met bewoners in overleg te gaan.

Wethouder Koers: wijst op de bomenverordening die onlangs is aangenomen; ziek, dood of schade is aanleiding om bomen te vellen; er wordt extra geveegd maar zij wil nogmaals met bewoners om tafel om te kijken welke oplossingen er zijn.

D66 nav krediet voor de BEM verzoekt D66 wie er financieel verantwoordelijk is voor de noodzakelijke verkeersaanpassing. Wethouder zegt toe hier schriftelijk op te antwoorden.

**14**

### **Sluiting**

### *Besluit*

Afscheid van Marco Wikkerink als commissielid van GroenLinks. Marco wordt bedankt door de voorzitter.

Voorzitter sluit onder dankzegging aan een ieder deze laatste vergadering van dit jaar af om 21.58 uur