

Aan de bewoners van

datum 15 januari 2020
zaaknummer Z/19/346569 /UIT/19/937762
onderwerp Voorbereidingsbesluit Noordeinde, Zevenaar
contactpersoon Gerlo van der Wens

Beste meneer / mevrouw,

In de omgeving van Noordeinde zijn nieuwe woningen gebouwd. De bouw van een woontoren was een onderdeel van het oorspronkelijke plan voor dit plangebied. Tot nu toe is er geen ruimtelijk plan ingediend wat passend is binnen het huidige bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom op 14 januari 2020 besloten om de raad te adviseren een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied Noordeinde in Zevenaar. U bent omwonende van dit plangebied. Hierover het volgende.

Voorbereidingsbesluit Noordeinde

Er wordt voorgesteld een nieuwe planologische afweging te maken voor het plangebied aan het Noordeinde, omdat van de bestaande mogelijkheden (de woontoren) geen gebruik is gemaakt. De gemeenteraad heeft op 5 juli 2017 bij de vaststelling van de beheersverordening Noordeinde besloten dat de bouwmogelijkheid van deze woontoren geheel of gedeeltelijk komt te vervallen, als er van de bouwmogelijkheid niet binnen 12 maanden na het vaststellen van de verordening gebruik is gemaakt. Tot op heden is er geen ruimtelijk haalbaar plan ingediend dat past binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt een nieuwe afweging gemaakt en stellen we na het in werking treden van het voorbereidingsbesluit een nieuw bestemmingsplan op.

Het voorbereidingsbesluit is een jaar geldig. Als binnen deze periode een nieuw ontwerpbestemmingsplan voor dit gebied ter inzage wordt gelegd, neemt het ontwerpbestemmingsplan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. In sommige situaties kan de aanhoudingsplicht worden doorbroken (bijvoorbeeld als de aanvraag omgevingsvergunning passend is binnen het nieuwe ontwerp bestemmingsplan) en kan de omgevingsvergunning worden verleend voordat het voorbereidingsbesluit is vervallen. Wanneer er echter geen ontwerpbestemmingsplan binnen de termijn van 1 jaar ter inzage wordt gelegd, dan vervalt het voorbereidingsbesluit en moeten alle aangehouden aanvragen voor een omgevingsvergunning alsnog worden verleend. Een voorbereidingsbesluit kan dus niet worden verlengd.

Procedure voorbereidingsbesluit Noordeinde

Het advies rond het voorbereidingsbesluit wordt behandeld tijdens de commissie Ruimte op 12 februari 2020 en tijdens de raadsvergadering van 4 maart 2020. Tijdens de commissie Ruimte heeft u de mogelijkheid om in te spreken. Als u van deze mogelijkheid gebruik wil maken, dan kunt u dit doen door u aan te melden bij de griffier (griffie@zevenaar.nl). Dit kan tot 15:00 uur op de dag van de vergadering.

Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking de dag na vaststelling door de gemeenteraad.

Vragen

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Wens via 0316 595 111 of via g.vanderwens@zevenaar.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,

De secretaris
Michel Tromp

De burgemeester
Lucien van Riswijk