

*Z0402D4FE73

*

commissie Ruimte | Besluitenlijst

Datum: 15 januari 2020

Aanwezig	
Voorzitter:	dhr. H.T.W. Visser
Commissiegriffier:	mevr. E.H. Hondelink-Rinsma
Leden:	mevr. T.J.E.M. Riswick-Keultjes (Lokaal Belang); dhr. E.G.B.M. Buil (Lokaal Belang); dhr. H.A. Bulten (Lokaal Belang); dhr. A.M. Meijer (CDA); dhr. B.J.F.M. van der Kroon (CDA); dhr. M.R.A. Lap (PvdA); dhr. W.J. Snelders (VVD); dhr. P.W.M. Pollmann (D66); dhr. B.M. Kagei (GroenLinks); mevr. M. Dunnink (SP); dhr. P.J.M. Freriks (Sociaal Zevenaar)
Collegeleden:	mevr. C.M. Koers-de Graaf; dhr. J.W.H. Winters
Overige aanwezigen:	dhr. J. Hugén (inspreker)
Afwezig met kennisgeving:	dhr. E.R. van Essen (Lokaal Belang); dhr. F.B.M. Evers (CDA); dhr. E. Verkampen (D66)

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en stelt voor om agendapunt 5 "Woningbouw jongeren Aerd" i.v.m. de inspraak op dit agendapunt naar voren te halen. De commissie stemt daarmee in.

2. Inspraak

Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.

De heer J. Hugén spreekt namens de jongeren in Aerd in op agendapunt 5 "Woningbouw jongeren Aerd". Hij geeft een mondelinge toelichting op de ingezonden brieven en beschrijft het proces dat doorlopen is waarbij met name de ruimtelijke en sociale structuur (de jongeren in Aerd houden) benoemd wordt.

Commissie

De commissieleden stellen aan de inspreker onder meer vragen over:

- het tijdspad en de vraag daarbij of de jongeren nog wel tijd hebben om te wachten
- het aantal en type woningen (starterswoningen)
- de huisvesting van senioren en doorstroming
- de hindercirkel van de agrariër
- de plannen van Vryleve voor de bouw van appartementen
- de medewerking van het college

5. Woningbouw jongeren Aerd

(agendapunt is naar voren gehaald i.v.m. de inspraak)

Geagendeerde ingekomen stukken raadsvergadering 27 november jl.:

- Brief "woningbouw jongeren Aerd" geagendeerd op verzoek van het CDA, Lokaal Belang en de VVD;
- Brief "betreffende reactie op aangepast plan Waaijakkers (Aerd) geagendeerd op verzoek van de VVD.

Commissie (1^e termijn)

De commissieleden stellen onder meer vragen en maken opmerkingen over:

- het creëren van duidelijkheid naar de jongeren
- de noodzaak van woningbouw voor jongeren niet alleen in Aerd, maar in alle kernen
- de tijdsperiode van de procedures en de voortvarendheid of eventuele versnelling daarin; verzoek wordt gedaan om een tijdspad aan te geven met de (on)mogelijkheden
- de vraag waarom de bestemmingsplanprocedure in de voormalige gemeente Rijnwaarden niet geregeld is
- de compensatieregeling voor de agrariër

De fractie van Sociaal Zevenaar doet de suggestie om binnen de wettelijke mogelijkheden een initiatiefvoorstel vanuit de raad in te dienen om het college de opdracht te geven te onderzoeken welke voorstel het beste is om de procedure te versnellen.

College

De portefeuillehouder reageert op de gestelde vragen en de inbreng vanuit de fracties. College staat positief tegenover het initiatief en is ook van oordeel dat het te lang duurt en geeft d.m.v. een uiteenzetting over het gelopen proces aan waardoor dat komt. Het college heeft een positieve grondhouding ten opzichte van de definitieve aanvraag van de agrariër met daaruit voortvloeiend de bestemmingsplanwijziging. Een alternatief is het voormalig schoolterrein en daar kan direct gestart worden met een bestemmings-planwijziging (loopt nu procedureel in tijd gelijk met plan Waaijakkers). Op dit moment kan geen strakke tijdsplanning worden aangegeven vanwege de zienswijzeterminen etc. College is – los van dit plan - in gesprek met Vryleve over het plan voor de appartementen, waarbij woningbouw voor de jongeren, maar ook senioren, wordt meegenomen.

Commissie (2^e termijn)

De commissieleden gaan in reactie op het college nog in op de volgende aspecten:

- de eventuele stikstof-suppletie (college laat weten dat door het stoppen van de agrariër de stikstof zal afnemen)
- de landelijke compensatieregeling (is alleen voor varkenshouderijen)

Conclusie

Het college zegt toe de commissie regelmatig in te lichten over de voortgang van het plan Waaijakkers.

3. Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering

De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vergadering van 4 december 2019 vast te stellen. De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.



4. Vaststellen termijnagenda en toezeggingen en moties

De commissie wordt gevraagd de termijnagenda en de ibabs overzichten toezeggingen en moties vast te stellen. Deze worden ongewijzigd vastgesteld.

6. Raadsvoorstel RES regio Arnhem Nijmegen - Startnotitie

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de reactienota behorende bij de Startnotitie RES (Regionale Energie Strategie) Regio Arnhem Nijmegen en de Startnotitie RES Regio Arnhem Nijmegen vast te stellen.

Commissie (1^e termijn)

De commissieleden stellen onder meer vragen en maken opmerkingen over:

- de kosten voor de gemeente
- wat de regio doet met de energietransitie/vlekkenplan
- de achterliggende informatie/inzicht in de opwekmogelijkheden
- de restwarmte die nodig is en de daarmee samenhangende zwakke positie van de AVR en Parencó
- het gebruik van geothermie
- het niet meer afgeven van vergunningen door de Provincie voor biomassacentrales en de invloed hiervan op het proces
- het participeren van inwoners, niet alleen in de dorpen maar ook in Zevenaar zelf
- de constatering dat het stuk 2 oktober jl. al geschreven is, maar dat het nu pas in de commissie/raad aan de orde komt
- de constatering dat in de reactienota geen reactie van Zevenaar is vermeld en dat het niet in de commissie aan de orde is geweest
- de stemverhoudingen van de deelnemende gemeenten
- de invloed van zonneparken-beleid op het proces
- hoe de RES zich verhoudt tot de GEA (Gelders Energie Akkoord)

College

De portefeuillehouder reageert op de gestelde vragen en de inbreng vanuit de fracties. Er wordt door het college verwezen naar de routekaart, die in iBabs staat. Volgende maand ontvangt de raad een bericht ten aanzien van het gebruik van geothermie (rapport seismisch onderzoek). Zevenaar heeft geen achterstand t.o.v. de andere gemeenten. De portefeuillehouder zit in de regiegroep en de beleidsmedewerker zit in de klimaatgroep. 1 juni a.s. is het conceptbod gereed waarna juni tot en met oktober gebruikt gaat worden voor participatie en samenspraak met raad, inwoners en stakeholders om tot het eindbod 1.0 te komen die maart 2021 in de raad komt. Zoals te zien in het tijdpad in RIB 2019-136 vinden er ook bestuurlijke intermezzo's plaats waarin de besturen geïnformeerd worden door de regiegroep RES over welke locaties gebruikt gaan worden voor de opwek van energie.

Commissie (2^e termijn)

De commissieleden gaan in reactie op het college nog in op de volgende aspecten:

- afstemming processen zodat de deelnemende gemeenten met elkaar in de pas lopen
- seismisch onderzoek in relatie tot geothermie

College laat weten gewacht te hebben met de startnotitie RES op de uitslag van de VNG van 29 november jl. betreffende het Klimaatakkoord.

Toezegging

- Zodra er een bestuurlijk intermezzo heeft plaatsgevonden zal de raad door het college geïnformeerd worden over de stand van zaken.

Conclusie

De fractie van de SP laat weten het onderwerp nog terug te willen nemen naar de fractie. Het onderwerp wordt derhalve als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

7. Raadsvoorstel Aanvragen suppletie-uitkering explosieven i.r.t. project spoorverbetering Zevenaar-Didam

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met het aanvragen van een suppletie-uitkering explosieven van € 352.984,74 voor gemeentelijke kosten over 2019 uit het Gemeentefonds bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

In antwoord op de vraag vanuit de commissie waarom dit voorstel naar de raad komt, laat het college weten dat er zonder raadsbesluit geen suppletie-uitkering wordt toegekend.

Conclusie

Het onderwerp wordt als HAMERSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

8. Woningmarktonderzoek Arnhem-Nijmegen

Geagendeerde ingekomen stukken raadsvergadering 27-11-2019:

- RIB 2019-129 Woningmarktonderzoek Arnhem-Nijmegen is geagendeerd op verzoek van het CDA.

Commissie (1^e termijn)

De commissieleden stellen onder meer vragen en maken opmerkingen over:

- de vraag of de inwoners van de gemeente ook meegenomen zijn in dit onderzoek
- de achterstand ten aanzien van sociale huurwoningen, starters en senioren in zowel de stad als de kernen en de vraag daarbij of de afspraken met woningcorporaties voldoende invulling hieraan geven en welke acties er worden genomen om de achterstand in te lopen en leefbaarheid voor de kernen te behouden.
- het verstrekken van een actieplan per dorp/wijk aan de raad met categorie woning en tijd

College

De portefeuillehouder reageert op de gestelde vragen en de inbreng vanuit de fracties. College laat weten dat dit woningmarktonderzoek uitgebreid aan de orde komt in de informatieve raadsbijeenkomst van 5 februari a.s. samen met Companen, waarbij een terugblik en vooruitblik gegeven wordt en de raad kritisch kan meekijken in de systematiek erachter. De bijeenkomst wordt zo breed mogelijk uitgezet. Aerdts komt daarbij ook aan de orde. De afspraak voor 25% sociale huurwoningen is al vastgelegd. Er zijn al diverse onderzoeken/enquêtes (o.a. ook door Sociaal Zevenaar) gedaan en er zijn geen financiële



middelen meer voor nog meer onderzoeken (dit n.a.v. motie 7 november). De motie komt ook 5 februari aan de orde. De Tweede Kamer heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken opdracht gegeven voor versnellingstrajecten: woondeals in de diverse regio's. Door een lobby is er nu ook een woondeal voor Arnhem-Nijmegen voor extra middelen, ondersteuning en capaciteit. Zevenaar heeft eind vorig jaar ook projecten hiervoor ingediend.

Commissie (2^e termijn)

De commissieleden gaan in reactie op het college nog in op de volgende aspecten:

- gronden Reisenakker
- wat de voordelen voor Zevenaar zijn wat de woondeal betreft
- het afstemmen van het versnellingstraject met de jongeren in Aerdt/snellere procedure
- de wens om binnen 3 maanden een update te mogen ontvangen van de status van de diverse woningbouwplannen die voorliggen
- volksgezondheid (overlast snelwegen)

Toezeggingen:

- In het 2^e kwartaal ontvangt de raad van het college via een RIB een analyse ten aanzien van het woningmarktonderzoek
- Het college gaat onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor Aerdt wat het plan Waaijakkers betreft (als pilot) om hier specifiek een versnelling in de procedure toe te passen door middel van (bijvoorbeeld) mandatering aan het college via een verklaring van geen bedenkingen. In de volgende vergadering wordt hier duidelijkheid over verschaft.

9. Stand van zaken A15/A12

Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.

De portefeuillehouder doet mededelingen over:

- het houden van een vinger aan de pols ten aanzien van bouwkuip A15 (doorgeroeste damwanden en grondwaterstanden) via het bestuurlijk overleg grondgebonden gemeenten samen met Rijkswaterstaat; dit naar aanleiding van een opmerking vanuit de commissie
- de start van de laatste fase Hengelder op 16 januari a.s.
- de Arnhemseweg die nu gereed is en de aanbesteding aan Gelre Groen
- de informatieve bijeenkomst in maart (11 maart) waarbij A15/A12 aan de orde komt en Gelre Groen tijdens deze bijeenkomst hun plannen aan de raad kenbaar zullen maken

Toezegging:

- Er komt een RIB inzake doortrekking Witte Kruis/MER-procedure en de proef op de Babberichseweg (dit naar aanleiding van een vraag vanuit de commissie)

10. Stand van zaken duurzaamheid

Vanwege de importantie en impact staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouders informeren de commissie op hoofdlijnen over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg.

De portefeuillehouders doen mededelingen over:

- de planning RES (ruimte-ateliers/bestuurlijke intermezzo's);
- Fairtrade-gemeente: Van Hal Larenstein neemt hierover interviews af. In december is dat gedaan onder de inwoners, nu onder de ondernemers.
- stand van zaken Zevenaarse energievisie/zonneparken (n.a.v. vraag vanuit commissie); er zijn diverse initiatiefnemers naar het college toe gekomen. Begin maart vindt er een 2^e participatieronde plaats en daarna gaat een en ander op route naar de raad via de agendacommissie.

Toezegging:

- in de volgende commissievergadering zal de commissie door het college geïnformeerd worden over:

* datums en planning betreffende de RES (n.a.v. de ruimte-ateliers en de bestuurlijke intermezzo's)

* de stand van zaken van de wens om een Fairtrade-gemeente te worden

11. Punten van orde commissie

De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde aangedragen.

12. Mededelingen portefeuillehouders (college)

Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Er zijn geen mededelingen van de portefeuillehouders.

12. Rondvraag

De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De fractie van de VVD heeft voorgaand aan de vergadering vragen inzake de inzameling van kerstbomen ingediend.

Toezeggingen:

- er komt informatie naar de raad via een RIB danwel een raadsvoorstel over de evaluatie/uitkomsten van de kerstboominzameling, bladkorven en het opruimen van vuurwerkafval (incl. suggestie om dit door kinderen te laten doen tegen een kleine vergoeding) vergezeld van een kostenplaatje

- aan de afdeling wordt gemeld dat er nog grote hoeveelheden groen op straat liggen in de wijk Methen/Heerenmäten



12. Sluiting

De voorzitter dankt namens de gemeenteraad van Zevenaar commissielid voor de SP, mevrouw Dunnink, voor haar inzet als tijdelijk raadslid gedurende 16 weken voor de heer Van der Schaft en overhandigt haar een bloemetje. De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.30 uur.