

Raadsinformatiebijeenkomst 5 februari 2020

Onderwerp: Woningbouw Portefeuillehouder: H. Winters Contactpersoon: Liseth Aries Datum: 5 februari 2020 Tijdstip: 19:30 – 21:30 uur
--

Inleiding

De woningmarkt in de regio Arnhem-Nijmegen staat onder druk. Het woningtekort is fors binnen de regio. De Liemers, waaronder de gemeente Zevenaar, moet vooral woningen realiseren om de groei te faciliteren. Dat blijkt ook uit het meest recente woningmarktonderzoek 2019 Regio Arnhem-Nijmegen van adviesbureau Companen. De raad heeft in november 2019 het onderzoek ontvangen.

Doel van de avond

Tijdens de raadsinformatieavond willen wij de raad extra informeren over de uitkomsten van het onderzoek en de regie en voortgang van de nieuwbouwwoningen. Daarbij zal ingegaan worden op wat de uitkomst van het onderzoek voor de volkshuisvesting van de gemeente Zevenaar betekent. Vervolgens willen wij hierover de dialoog met de raads- en commissieleden aangaan. Tevens zullen wij u een voorstel doen betreffende de motie Enquête woningbehoefte van CDA en Lokaal belang van 7 november 2019.

Voor wie?

Het betreft een informatieavond voor de raads- en commissieleden. De woningcorporaties zijn als toehoorders uitgenodigd.

Programma:

- Inleiding door Wethouder Winters
- Presentatie Woningmarktonderzoek 2019 door Bram Klouwen van Companen.
In de presentatie wordt o.a. ingegaan op:
 - Hoe het rapport tot stand is gekomen;
 - Hoe Zevenaar zich tot de regio verhoudt;
 - Wat de behoefteontwikkeling is (aantallen, doelgroepen, segmenten etc.)
 - Wat de frictie op de "Zevenaarse" woningmarkt is
- Presentatie over de bouwprogrammering
Wij geven een kleine weergave over wat er op het gebied van woningbouw de afgelopen jaren is gerealiseerd in onze gemeente. Daarnaast geven wij op hoofdlijnen aan wat onze opgaven dan wel plannen zijn voor de komende jaren.

Tijdens de presentaties kan de raad vragen stellen. Daarnaast is er ruimte om de dialoog aan te gaan over het onderzoek.