



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Datum
18 december 2019

Zaaknummer
2017-014440

Onderwerp
Aanvraag ontheffing artikel 15
gemeentewet

Inlichtingen bij

026 359 9928
post@gelderland.nl

Blad
1 van 1

Geacht college,

Wij hebben van het raadslid de heer Boekhorst een aanvraag om ontheffing op grond van artikel 15 Gemeentewet en een verzoek om goedkeuring op grond van artikel 3:43 van het Burgerlijk Wetboek ontvangen.

Hij heeft onze toestemming nodig om een overeenkomst met de gemeente Zevenaar te kunnen aangaan voor de aankoop van een strook grond aan de Korteweide te Babberich.

Wij hebben besloten de heer Boekhorst de ontheffing en de goedkeuring te verlenen. Wij verzoeken u de gemeenteraad hierover ook te informeren. Een kopie van de brief aan de heer Boekhorst hebben wij bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Gelderland

John Berends
Commissaris van de Koning

Pieter Hilhorst
Secretaris

Bijlage:
brief verlenen aanvraag ontheffing artikel 15 gemeentewet raadslid gemeente zevenaar

Datum
18 december 2019

Zaaknummer
2017-014440

Onderwerp
Aanvraag ontheffing artikel 15
gemeentewet

Inlichtingen bij
Hans ten Brinke
026 359 9928
post@gelderland.nl

Blad
1 van 2

De heer mr. T.G.H. Boekhorst

Geachte heer Boekhorst,

U wilt aansluitend aan uw bouwkegel een extra stuk grond van de gemeente Zevenaar kopen aan de Korteweide 10 te Babberich (kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar sectie C nummer 4471 ged.) met een oppervlakte van circa 30 m². U heeft ons verzocht om u ontheffing op grond van de Gemeentewet en goedkeuring op grond van het Burgerlijk Wetboek te verlenen.

De koopsom volgens de concept-koopovereenkomst bedraagt € 7.230,- (excl. btw). De gemeente hanteert de grondprijs van een bouwkegel, omdat de grond onderdeel is van een nog door de gemeente uit te geven bouwkegel. De gehanteerde grondprijs ligt vast in de "Grondprijsbrief 2019 gemeente Zevenaar". De grondprijs voor particulier opdrachtgeverschap (vrije kavels) in de kerkdorpen is € 241,- per m² (excl. btw). Uit onze berekening volgt dat u de juiste grondprijs zult betalen.

De nog uit te geven bouwkegel – waar de strook grond die u wilt kopen nu nog deel vanuit maakt – is via de website www.funda.nl te koop aangeboden. De gemeente heeft verklaard dat er op dit moment nog geen belangstellenden zijn voor de hele kegel en is dus vrij verkoopbaar. Er is volgens de gemeente geen belemmering om een deel van de grond aan u te verkopen.

U zult de juiste grondprijs betalen. Daarmee voldoet de overeenkomst aan de bijzondere voorwaarde zoals opgenomen in onze beleidsregels. Omdat er geen belangstellenden zijn voor de bouwgrond zullen er geen belangen van derden door deze overeenkomst worden geschaad. Daarom hebben wij besloten de ontheffing op grond van artikel 15 Gemeentewet en de goedkeuring op grond van artikel 3:43 van het Burgerlijk Wetboek te verlenen.

Datum
18 december 2019

Zaaknummer
2017-014440

Blad
2 van 2

Wij hebben het college van burgemeester en wethouders een afschrift van deze brief gezonden en hen verzocht om ook de gemeenteraad te informeren.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Gelderland



John Berends
Commissaris van de Koning



Pieter Hilhorst
Secretaris