Aan de leden van de commissie Buitenruimte.

De inspraaktekst van Ine van Rest (bewoner van Riverparc)

Vergadering op 12 februari 2020

Beste leden van de commissie Buiten Ruimte,

BenW wil zich houden aan het afsprakenpakket uit 2011 over verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden bij de legalisatie van permanent wonen in de wijk Riverparc.

BenW houdt daarom vast aan de afspraak dat het beheer en onderhoud van de oevers bij de Stichtingen van Riverparc ligt.

Ik houd **de gemeente** vast aan het afsprakenpakket. Expliciet wat betreft de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de gemeente bij de oevers.

De gemeente bepaald het veiligheidsniveau voor de oevers.

Toelichting

De gemeente heeft in 2011 op basis van een democratisch proces een besluit genomen over de legalisatie van Riverparc. Daarbij zijn rand voorwaardelijke afspraken gemaakt tussen de Gemeente en de Stichtingen van Riverparc. Dit afgewogen pakket afspraken over verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden is vastgelegd in de transitieovereenkomst van 2011.

BenW geeft in de brief van 5 februari jongst leden (zie bijlage) gericht aan alle bewoners van Riverparc aan dat zij vast willen houden aan de verdeling van verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden zoals in 2011 gemaakt.

Het beheer en onderhoud voor de buitenruimte bij de Gemeente en het beheer en onderhoud van de oevers bij de Stichtingen van Riverparc.

Wij zijn het daar van harte mee eens. **Zolang dit geldt voor het hele pakket afspraken voor beide contractpartijen.**

De recente brief van BenW is helder over dat de verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud en het op de juiste hoogte houden van de oevers, bij de stichtingen ligt en blijft.

De brief is echter niet helder over de verantwoordelijkheid van de gemeente bij het bepalen van de hoogwater veiligheid.

In de Transitieovereenkomst van 2011 is samengevat het volgende geregeld:

- **De gemeente bepaald het niveau van waterveiligheid in de wijk Riverparc.**
  (niet het adviesbureau en ook niet de stichting)
- **Alleen als de oevers <u>niet</u> voldoen aan de eisen vrijwaart de stichting de gemeente voor claims van derden.**

- De gemeente gaat daarbij uit van de vigerende wet- en regelgeving voor binnendijkse gebieden of te wel een gelijk veiligheidsniveau als voor alle wijken van Zevenaar.
- De stichtingen zorgen dat de oevers aan de eisen van hoogte en kwaliteit van de gemeente voldoet
- De stichtingen laten eens in de 5 jaar een inspectierapport opstellen en geeft aan of en welke maatregelen nodig zijn om aan de eisen te voldoen.
- De gemeente ziet toe op de stappen die de stichtingen doorlopen.

De besluitvorming over het actualiseren van de transitieovereenkomst over de wijk Riverparc tussen het college van Ben W en de stichtingen vindt deze dagen plaats, aldus dezelfde brief van 5 februari van BenW aan de bewoners van Riverparc.

Leden van de commissie Ruimte, wilt u aan de wethouder ruimtelijke ordening en het college van BenW mee geven dat u er van uit gaat dat de in 2011 na een moeizaam democratisch proces gemaakte pakket van afspraken over verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden zoals puntsgewijs benoemd, blijven gelden.

De gemeente bepaald het veiligheidsniveau en de stichting vrijwaart de gemeente alleen voor aansprakelijkheid van derden als niet aan die eisen wordt voldaan.

GEMEENTE ZEVENAAR

Bewoners van
[redacted]
Lathum

datum	5 februari 2020
zaaknummer	Z/20/351396 /UIT/20/945065
onderwerp	Onrust en transitieovereenkomst Riverparc
in behandeling bij	[redacted]

Beste bewoner van Riverparc ,

De afgelopen weken ontvingen wij van bewoners van Riverparc brieven, berichten en telefoontjes over de situatie op Riverparc. Zij uiten hun zorgen over de openbare orde op Riverparc en de voortgang van de nieuwe transitieovereenkomst. In deze brief lichten wij u toe wat wij kunnen doen en leest u ons huidige standpunt over de transitieovereenkomst. Alle inwoners van Riverparc ontvangen deze brief.

Onrust
Wij vinden de geluiden die we ontvangen van bewoners op Riverparc over de onrust heel vervelend. We kijken samen met de stichtingen en betrokken bewoners hoe we de rust weer terug kunnen krijgen. We kunnen dit niet alleen, en vragen u ook vooral om de rust te bewaren.

Openbare orde
We constateren dat er feitelijk geen sprake is van verstoring van de openbare orde op Riverparc. We hebben hier goed contact over met de politie en zij hebben hetzelfde beeld. Er zijn wel andersoortige meldingen gedaan bij de wijkagent. De wijkagent neemt meldingen serieus en praat met de betreffende bewoners. Als er sprake is van strafbare feiten, kan er aangifte gedaan worden.

Transitieovereenkomst
Waar komen we vandaan?
Op 22 december 2011 hebben Stichting Woonbelangen Riverparc , Stichting Riverparc onroerend goed en gemeente Zevenaar een transitieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst staat vooral hoe het beheer en onderhoud van de oevers en het openbare gebied van Riverparc geregeld is. De afspraak is dat de stichtingen verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud en het op de juiste hoogte houden van de oevers. Wij zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het openbare gebied van Riverparc.

Waarom bekijken we de transitieovereenkomst opnieuw?
Bij het sluiten van de transitieovereenkomst zijn wij bij de afspraken over de hoogte van de oevers uitgegaan van een norm. Een norm die uitgaat van een kans op overstromingen in een bepaalde tijd. In de praktijk blijkt deze norm niet goed te werken, omdat de inzichten over deze norm sinds 2011 zijn veranderd.

Procesafspraken
Bovendien gaat het niet om (het naleven van) een norm, maar om de veiligheid van alle bewoners van Riverparc. Daarom hebben wij in overleg met het bestuur van de stichtingen afgesproken om geen norm meer vast te stellen, maar procesafspraken te maken. Die houden in dat de stichtingen elke 5 jaar moeten aangeven wat op dat moment de norm is. Een deskundig adviesbureau moet deze norm vaststellen. Zij toetsen of de hoogte en de kwaliteit van de oevers voldoen. In de nieuwe transitie-overeenkomst staan deze procesafspraken.

Kortere transitieovereenkomst
Veel punten uit de transitieovereenkomst zijn uitgevoerd. Daarom hoeven die niet meer in de overeenkomst te staan. Dat maakt de overeenkomst veel korter.

Verzoek om overdracht van beheer en onderhoud oevers naar de gemeente
Bewoners van Riverparc hebben een opiniepeiling over het beheer en onderhoud van de oevers gehouden via Nextdoor. De stichtingen zijn niet betrokken geweest bij deze opiniepeiling en wij ook niet. De uitslag geeft aan dat een meerderheid van de bewoners wil dat de gemeente gaat zorgen voor het beheer en onderhoud van de oevers. Deze meerderheid wil ook dat Riverparc een 'normale' wijk wordt zonder eigen bestuur. Wij willen vasthouden aan de gemaakte afspraken uit 2011 en het beheer en onderhoud van de oevers bij de stichtingen laten.

Nieuwe transitieovereenkomst
Wij overleggen nog met de stichtingen over de laatste aanpassingen en verwachten binnen 4 tot 6 weken overeenstemming te hebben over de aanpassingen. Daarna komen wij (de gemeente en de stichtingen) met een gezamenlijk communiqué.

Vragen?
Neem voor inhoudelijke vragen en het proces omtrent de transitieovereenkomst contact op met [redacted]. Voor vragen over openbare orde kunt u contact opnemen met [redacted].

Met vriendelijke groet,
College van burgemeester en wethouders gemeente Zevenaar,

De wnd. secretaris,

Danielle Jansen

De burgemeester,

Lucien van Riswijk