

datum : 12 februari 2020

betreft : inspraak buurtbewoners Koningslinde aangaande

Noordeinde, Zevenaar - zaaknummer Z/19/346569/UIT/19/937762

spreker: Chantal Spoelstra

Geachte Commissie,

Naar aanleiding van de brief d.d. 15 januari 2020 aangaande het Voorbereidingsbesluit Noordeinde heb ik, na overleg met onze buurtbewoners op 21 januari j.l. een gesprek gehad met de heer xxxxx, projectleider en mevrouw xxxxx, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening. Doel was om als bewoners meer duidelijkheid te krijgen over de inhoud van de brief en de geschiedenis voorafgaande aan het nu te nemen voorbereidingsbesluit tijdens de raadsvergadering op 4 maart a.s..

We hebben een constructief gesprek gehad, waarvan de verslaglegging aan de buurtbewoners is overhandigd en waarin ook naar hun mening is gevraagd. Daarnaast hebben we de verslaglegging aan de heer xxxxx en mevrouw xxxxx gemaild.

De informatie die wij op 15 januari gekregen hebben, heeft ook een aantal vragen opgeroepen, die wij graag beantwoordt zien.

1. Heeft de gemeente op dit moment concrete aanwijzingen dat de projectontwikkelaar vóór 4 maart 2020 alsnog met de bouw van de woontoren (al dan niet in gewijzigde vorm) gaat beginnen of dat deze een nieuwe/andere omgevingsvergunning heeft aangevraagd of zal aanvragen voor deze datum?
2. Mocht bovenstaande niet het geval zijn en er op de raadsvergadering van 4 maart a.s. besloten worden dat het voorbereidingsbesluit van kracht wordt voor de periode van 1 jaar, hoe reëel is het dan dat de gemeente binnen dit jaar met een nieuw ontwerpbestemmingsplan komt?
3. Van de gemeente hebben we begrepen dat er een behoorlijk aantal bewoners al in 2006 financieel gecompenseerd zijn voor toekomstig verminderd woongenot en waardevermindering van hun huis toen de grond verkocht is aan de projectontwikkelaar. Alhoewel we denk ik kunnen stellen dat een ieder, inclusief de gemeente zelf voor zover wij begrepen hebben, blij zal zijn als er geen woontoren komt in de vorm zoals dit in het huidige bestemmingsplan is vastgelegd, hebben wij als bewoners ook onze zorgen wat er mogelijk als alternatief komt. We zitten uiteraard niet te wachten op een ánder groot bouwwerk direct voor ons huis, vooral niet als het bebouwing betreft die over het volledige perceel verspreid komt te liggen. Ook voor ons zou dit een grote vermindering van ons woongenot tot gevolg hebben en uiteraard zal het ook tot een waardevermindering van ons huis leiden. Hoe gaat de gemeente (met de participatie- en omgevingswet in gedachten) hier straks mee om? Ook t.a.v. een eventueel financiële compensatieregeling?
4. Heeft de gemeente al gekeken naar de mogelijkheden om de grond terug te kopen en deze bijvoorbeeld te gaan bestemmen voor ondergrondse energieopslag? Kijkend

naar de wens van de gemeente om ook in Zevenaar actief stappen te zetten om zo veel mogelijk huizen aardgasvrij te maken, zal daar -zeker met in het achterhoofd dat de woningen aan de Koningslinde nauwelijks geschikt zijn voor zonne-energie- ook ruimte vrij voor gemaakt moeten worden in de nabije toekomst.

In het gesprek van 15 januari j.l. hebben we als bewoners aangegeven dat we de transparante communicatie vanuit de gemeente zeer op prijs stellen en dat we er ook vanuit gaan dat dit ook in de toekomst zo blijft. Ons uitgangspunt is om, daar waar de gemeente van invloed kan zijn, in gezamenlijk overleg en met een open-mind tot nieuwe inzichten en plannen te kunnen komen. Met als uitgangspunt: "Een groene en leefbare omgeving voor iedere wijkbewoner".

Namens de Buurtbewoners Koningslinde e.o.

Chantal Spoelstra