

*Z0411F08E

31*



Raadsvoorstel

Onderwerp	Partiële herziening bestemmingsplan Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich
Zaaknummer	Z/18/311941
Documentnummer	INT/20/945155
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	Jacqueline van der Leij
Telefoon	5513
E-mail	j.vanderleij@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Op 30 mei 2018 heeft de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar het bestemmingsplan "Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich" gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een functieverandering in de bestaande bebouwing. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. De functieverandering ziet op een horecafunctie in het landhuis met nevenfuncties en bijbehorende parkeerplaatsen.

Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, onder andere gericht tegen het plandeel dat gaat over 'evenementen'. De Raad van State heeft in haar uitspraak d.d. 30 oktober 2019, met nummer Uitspraak 201806287/1/R1 het besluit van de raad van de gemeente Zevenaar ten aanzien van artikel 13, lid 13.3, onder b, van de planregels vernietigd en de raad van de gemeente opgedragen om binnen twintig weken na de verzending van de uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit over de evenementenregeling te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Middels de voorliggende "Partiële herziening bestemmingsplan 'Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich' wordt hieraan uitvoering gegeven, door de evenementenregeling aan te passen.

Deze partiële herziening is een correctie op het vigerende bestemmingsplan 'Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich' voor wat betreft de evenementenregeling en vervangt slechts artikel 1.23 en artikel 13 lid 13.3 onder b van de planregels. Voor het overige blijven de regels en de verbeelding van het oorspronkelijke plangebied van het bestemmingsplan volledig intact.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. De "Partiële herziening van het bestemmingsplan Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich" vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met NL.IMRO.0299.HZooHALSAF-VA01.

3. Waarom naar de raad

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen. Dat geldt ook voor onderdelen van een bestemmingsplan in het kader van een gerechtelijke uitspraak die middels een partiële herziening worden vastgesteld.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Uitvoering geven aan een gerechtelijke uitspraak van 30 oktober 2019, gerectificeerd op 4 november 2019.

5. Argumenten en alternatieven

1.1 Met voorliggende evenementenregeling wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Raad van State op 30 oktober 2019, gerectificeerd op 4 november 2019.

De Raad van State heeft de gemeente opgelegd om binnen een gestelde termijn specifiek voor een bepaald onderdeel van het bestemmingsplan een nieuwe regeling vast te stellen. Daar wordt met voorliggend besluit uitvoering aan gegeven.

1.2. In bijgevoegd besluit wordt nader aangeduid welke evenementen onder welke voorwaarden worden toegestaan op "Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich".

Artikel 13 lid 13.3 aanhef en onder b van de planregels van het bestemmingsplan (vastgesteld op 30 mei 2018) is vernietigd en daarvoor in de plaats komt bijgevoegd besluit, bestaande uit een aanpassing van dit artikel in samenhang met de definitiebepaling 1.23. Voor een nadere uitleg van de wijzigingen in de artikelen wordt verwezen naar de toelichting en regels.

Na het vaststellen van de "Partiele herziening Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich" wordt deze via de daartoe voorgeschreven weg bekendgemaakt. De beroepstermijn van zes week vangt dan aan. Tijdens deze termijn kunnen indieners van zienswijzen, dan wel andere belanghebbenden die nadeel ondervinden van de vaststelling van specifiek artikel 13 lid 13.3 aanhef en onder b. in samenhang met artikel 1.23 in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen tegen dit deel staat nog beroep open. Tegen het overige deel van het bestemmingsplan staat geen beroep meer open.

Alternatieven

Niet overgaan tot het vaststellen van artikel 13 lid 13.3, aanhef en onder b in samenhang met artikel 1.23 van het bestemmingsplan betekent dat voorbij wordt gegaan aan de gerechtelijke uitspraak die er ligt. De uitspraak van 30 oktober 2019 (rectificatie 4 november 2019) heeft geen sanctie gesteld, maar er ligt wel een opdracht voor de raad om dit te doen.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het gaat in deze partiële herziening alleen om het onderdeel van het bestemmingsplan dat ziet op de evenementenregeling. De evenementen waren al voorzien in het bestemmingsplan dat op 30 mei 2018 door de raad is vastgesteld. De evenementenregeling moet echter beter worden onderbouwd en duidelijker in de planregels worden opgenomen. Daar wordt met deze partiële herziening aan voldaan. Evaluatie is niet nodig.

7. Klimaat en duurzaamheid

Niet van toepassing.

8. Communicatie

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de partiële herziening opnieuw ter inzage gelegd gedurende zes weken. Daarvan wordt kennisgeving gedaan. De partiële herziening treedt in werking één dag na afloop van de inzagetermijn, tenzij er een verzoek wordt gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening in samenhang met het instellen van beroep. Het plandeel is onherroepelijk als er geen beroep wordt ingesteld.



9. Kosten, baten en dekking

Met aanvrager is een realisatieovereenkomst afgesloten. De realisatieovereenkomst voorziet er onder andere in dat planschadekosten voor rekening komen van initiatiefnemer. Dit is conform de vaststelling van het bestemmingsplan op 30 mei 2018. Deze partiële herziening brengt daarin geen verandering.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	Z/18/311941/INT/20/945174	Toelichting en regels "Partiële herziening Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich".
2.	Z/18/311941/INK/19/929224	Rectificatie uitspraak en verzoek om retourneren toegezonden uitspraak m.b.t. beroep Zevenaar bp. Landgoed Halsaf, deel huize Babberich

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De wnd. secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Partiële herziening bestemmingsplan Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich
Zaaknummer	Z/18/311941
Documentnummer	INT/20/945155

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat,

- op 30 mei 2018 de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar het bestemmingsplan 'Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich' gewijzigd heeft vastgesteld;
- dit bestemmingsplan betrekking heeft op een functieverandering in de bestaande bebouwing. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. De functieverandering ziet op een horecafunctie in het landhuis met nevenfuncties en bijbehorende parkeerplaatsen;
- tegen het bestemmingsplan beroep is ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- de Raad van State in haar uitspraak d.d. 30 oktober 2019, met nummer 201806287/1/R1 het besluit van de raad van de gemeente Zevenaar ten aanzien van artikel 13, lid 13.3, onder b, van de planregels heeft vernietigd en de raad van de gemeente heeft opgedragen om binnen twintig weken na de verzending van de uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit over de evenementenregeling te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;
- met deze "Partiële herziening van het bestemmingsplan 'Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich' hieraan uitvoering wordt gegeven door de regels ten aanzien van de evenementen opnieuw vast te stellen;
- deze partiële herziening een correctie is op het vigerende bestemmingsplan 'Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich' en slechts artikel 1.23 en artikel 13 lid 13.3 onder b van de planregels vervangt. Voor het overige blijven de regels en de verbeelding van het oorspronkelijke plangebied van het bestemmingsplan volledig intact.
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.HZooHALSAF-VA01;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar van 11 februari 2020 (kenmerk Z/18/311941/ADV/20/944661), waarin een nieuwe opzet voor een evenementenregeling wordt voorgesteld.

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. De "Partiële herziening bestemmingsplan Landgoed Halsaf, deel Huize Babberich" vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.HZooHalsaf-VA01.



Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op xx.

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk