



Aan: De gemeenteraad van de gemeente Zevenaer
Betreft: Zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning Kerkstraat 21 te Zevenaer
Datum: 20 februari 2020

Geachte raadleden,

Hierbij doe ik u de zienswijze van Landgoed Huis Sevenaer toekomen op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Kerkstraat 21 tot en met 21 C5 te Zevenaer met het registratienummer HZ_WABO-2019-1179.

Het voorziene bouwplan wijkt af van de bouwregels. Door deze afwijking kunnen er meer woningen worden gerealiseerd. De aanvraag is getoetst op diverse aspecten. Deze zienswijze richt zich op de aspecten: Flora en fauna en verkeer en parkeren.

Flora en Fauna

Door Econsultancy is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Landgoed Huis Sevenaer is op korte afstand gelegen van het plangebied. Het landgoed valt onder de natuurschoonwet en kent een aantal hoge natuurwaarden en bijzondere beschermde flora en fauna soorten. In de quickscan is hier, ondanks de zeer geringe afstand, niets over vermeld.

Het landgoed verzoekt dat in beeld wordt gebracht of er met de ontwikkeling sprake is van invloeden op de natuurwaarden en beschermde soorten op het landgoed.

Parkeren

Voor het parkeren wordt door het realiseren van meer woningen op de betreffende locatie afgeweken van de parkeernorm. Verwezen wordt naar de parkeervoorziening op de NS gronden. Deze locatie dient tevens voor het parkeren van bezoekers. Uw college stelt in de ruimtelijke onderbouwing dat met de huidige tijdelijke parkeervoorziening op gehuurde NS grond er reeds sprake is van forse extra parkeercapaciteit ter verlichting van het zuidelijk centrumgebied. Voor de langere termijn wordt ingestoken op een permanente oplossing. De ruimtelijke onderbouwing beschrijft niet wat die langere termijn oplossing inhoudt.

Het landgoed heeft reeds op 19 maart 2019 aan uw college een brief gestuurd betreft de ontsluiting van het parkeerterrein. De aanleiding voor het sturen van deze brief was dat de gemeente zonder toestemming het parkeerterrein heeft ontsloten over grond van het landgoed.

Het landgoed verzoekt in dit ontwerpbesluit het aspect parkeren voor de langere termijn nader te duiden. Waarbij eveneens de ontsluiting van de parkeervoorziening op de NS grond vanuit een integraal perspectief uitgewerkt wordt. Dit gericht op "het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving" één van de doelen in de provinciale omgevingsvisie. Dit, conform de tekst in uw ruimtelijke onderbouwing, met name gericht op: "ontwikkelen met kwaliteit, recht doen aan de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de plek; uitgaan van doelen, niet van regels. Zorg dragen voor een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap."

Ik vertrouw erop u hiermee onze zienswijze voldoende te hebben toegelicht, en zie uw reactie tegemoet.

[Redacted signature]
Directeur
Landgoed Huis Sevenaer
Postbus 2061
6900 CB Zevenaer
06-53401230
[Redacted contact information]

De gemeenteraad van Zevenaar.
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

