

Van: Griffie Zevenaar
Aan: Griffie Zevenaar
Onderwerp: FW: Inspraaktekst voor de Commissie Ruimte betreffende het Ontwerp Bestemmingplan Buitengebied Zevenaar

Van:
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 14:45
Aan: Griffie Zevenaar <Griffie@zevenaar.nl>
CC:
Onderwerp: Inspraaktekst voor de Commissie Ruimte betreffende het Ontwerp Bestemmingplan Buitengebied Zevenaar

Geachte leden van de Commissie Ruimte,

Op uitnodiging in uw brief van 13-5-2020 (Uw kenmerk: Z/16/245064/UIT/20/962025 stuur ik u hiermee mijn inspraaktekst. Deze tekst wordt u ook per aangetekende post toegestuurd.

Ik ben eigenaar en met mijn gezin bewoner van het NSW Landgoed de Steegh (LASER 99/100/332 NSW 99/190), gelegen aan xxxx Beek. Mijn aaneengesloten percelen van circa 10 hectare grenzen samen met het landgoed de Byvanck (Natuurmonumenten) aan de parkeerplaats aan de noordzijde van de A-12 aan de grens Nederland-Duitsland. Mijn landgoed vormt voor het wild uit de Byvanck de enige verbinding met de naastgelegen bossen en landerijen aan de Duitse zijde van de grens en daarmee ook de belangrijkste schakel in de verbinding met de Montferlandse bossen.

Mijn landgoed is verbonden met landgoed de Byvanck, maakt deel uit van het Gelders Natuur Netwerk en is gelegen in een groene ontwikkelingszone-ecologische verbindingszone. Voor recreanten uit het kerkdorp Beek loopt de belangrijkste ingang van de Byvanck over mijn landgoed. Ons landgoed is en maakt deel uit van een waardevol en kwetsbaar natuurgebied.

De huidige bestemming van de Parkeerplaats is terug te vinden in het Bestemmingsplan Buitengebied 2000, en herziening 2002 van de gemeenten Bergh en Gendringen. Bij de gemeentelijke herindeling is de parkeerplaats tot het gebied van de gemeente Zevenaar gaan behoren. De Beheersverordening Buitengebied Zevenaar 2013 heeft uitsluitend conserverende werking, waarbij ik wil opmerken dat de in de Beheersverordening genoemde 5.940 m2 bebouwing er al sinds het verdwijnen van de douanepost niet meer is. In dit Bestemmingsplan en deze Beheersverordening is uitdrukkelijk geen ruimte voor een tankstation met LPG, overnachtingsplaats of zoutopslag en de horeca zoals beschreven in de Zienswijzennota, e.d.

Ook in het onderhavige Ontwerp Bestemmingsplan 2018 is de bestemming van de Parkeerplaats uitsluitend Verkeer. Er is in dit plan en de daarbij gepubliceerde regels onder artikel 24 uitdrukkelijk geen ruimte voor een tankstation met LPG, een verzorgingsplaats, horeca, of zoutopslag, etc.

In de Zienswijzennota wordt merkwaardig genoeg gesteld dat de bestemming van de Parkeerplaats op een aantal zeer materiële punten wordt gewijzigd. Onder de punten 2, 19 en 31 van de Zienswijzennota wordt aan het Ontwerp Bestemmingsplan onder meer toegevoegd dat er ruimte moet zijn voor 'snelweggerelateerde voorzieningen', waaronder een tankstation met LPG, horecavoorziening, verzorgingsplaats en zoutopslag. Voor de zoutopslag wordt in de Zienswijzennota aangegeven dat deze bespreekbaar is een separate procedure. Geen van de in de Zienswijzennota in het vooruitzicht gestelde wijzigingen is terug te vinden in de gepubliceerde stukken van het onderhavige Ontwerp Bestemmingsplan.

Over de zoutopslag heb ik een brief van Rijkswaterstaat mogen ontvangen. Uit deze brief blijkt dat het plan van Rijkswaterstaat ook qua formaat niet past op de bouwvakken op de Parkeerplaats.

Een tankstation (incl LPG) met horeca en overnachtingsplaats zal de druk op de naastgelegen natuur ook via de ventweg onevenredig verhogen en een zoutopslag is uiteraard eveneens niet te verenigen met de natuurwaarden en de bouwvakken. Rijkswaterstaat is in de huidige setting al niet in staat het zwerfvuil correct af te voeren.

Verder is er geen redelijk belang te bedenken dat zou opwegen tegen de nadelen voor de natuurwaarden van het gebied en de planschade door de bestemmingswijzigingen. Immers in een straal van circa 3 kilometer zijn er 5 tankstations, is er een veelvoud aan horeca en overnachtingsgelegenheden ook voor truckers en heeft Rijkswaterstaat met de aansluiting van A15 op de A12 en de verbreding van de A12 alle mogelijkheden van de wereld om de genoemde 'snelweggerelateerde voorzieningen inclusief zoutopslag' ergens in een weiland naast de snelweg te projecteren. En is er een overnachtingsplaats voor truckers bij de enkele kilometers verder gelegen afslag Duiven.

Daarom verzoek ik u niet in te stemmen met de wijziging/uitbreiding van de bestemming zoals beschreven in de Zienswijzennota en vraag ik u met mij in te stemmen dat de voorgenomen zoutopslag niet mogelijk is in dit bestemmingsplan. Verder verzoek ik u de bouwvakken op de parkeerplaats te schrappen en zodoende in overeenstemming met de sinds 1992 bestaande werkelijkheid te brengen.

Hierbij maak ik van de gelegenheid gebruik om u en uw ambtenaren expliciet te verzoeken mij rechtstreeks en tijdig te informeren over de gemeentelijke besluitvorming inzake de bestemming van de Parkeerplaats Grensovergang A12 Noord.

Gaarne tot nadere toelichting bereid,

Met vriendelijke groeten,

Naam en contactgegevens zijn op te vragen bij de griffie