



Landbouw Mechanisatie Tuin & Park Machines

Oude Steeg 12
6903 PB ZEVENAAR
Telefoon : +31 (0) 316 523472
Fax : +31 (0) 316 528528
E-Mail : info@roeszevenaar.nl
Internet : www.roeszevenaar.nl



IBAN nr. : NL15RABO0374800898
Swiftcode : RABONL2U
BTW nr. : NL8564.61.441.B01
K.v.K. Arnhem 66247543

Inspiraakreactie raadscommissie Ruimte

Woensdag 3 juni 2020

Geachte Voorzitter, geachte leden van de raadscommissie Ruimte,

Dank dat ik via de digitale omgeving alsnog kan inspreken tijdens uw vergadering. Ik maak hier graag gebruik van. Mijn naam is Gijs Roes. Ik ben eigenaar van Landbouwmechanisatiebedrijf Roes B.V. (LMB Roes), gevestigd aan de Oude Steeg 12/12A te 6903 PB Zevenaar. Graag richt ik mij tot u vanwege het volgende.

Bij de inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Zevenaar 2016" en bij het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zevenaar Noord 2018" heb ik de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan het vergroten van de bebouwingsoppervlakte van 2.150 m² naar 2.650 m². Het vergroten van de bebouwingsoppervlakte met 500 m² is noodzakelijk vanwege Arboret- en regelgeving, de doorzettende schaalvergroting in de landbouw en vanwege een overdekte test- en keuringsruimte voor kunstmeststrooiers en gewasbeschermingsmachines. Zo voldoen o.a. kantoorruimtes en werkplekken niet aan de Arboretgeving. Deze werkplekken hebben geen of te weinig daglicht en zijn in oppervlakte kleiner dan de Arboret nu voorschrijft. Verkoopsgesprekken worden gevoerd in de kantine vanwege gebrek aan verkoopruimtes. Landbouwmachines van de huidige tijd zijn groot. Een deel kan niet meer in onze huidige werkplaats worden gerepareerd omdat ze er gewoonweg niet meer in passen. Monteurs dienen de grote machines dus buiten te repareren of verkoop klaar te maken. Om een voorbeeld te geven hooibouwmachines met een werkbreedte van 10 tot 15 meter zijn heel normaal. Deze kunnen we niet eens uitgekapt in de werkplaats repareren. Dit moet dus buiten gebeuren. Dit geldt ook voor maaiers, gewasbeschermingsmachines, sleepslang, etc.. Dit is niet acceptabel. Verder moeten we investeren in een overdekte test- en keuringsruimte voor kunstmeststrooiers en gewasbeschermingsmachines. Deze machines hebben werkbreedtes van gemiddeld 30 meter. Door deze knelpunten is het voldoen aan de Arboretwing en het behouden van onze VCA certificering voor veilig en gezond werken niet meer mogelijk.

Het verzoek voor het vergroten van de bebouwingsoppervlakte wordt afgewezen met een verwijzing naar algemene beleidsregels zoals:

- Niet-agrarische bedrijven in het buitengebied zijn vanuit planologisch perspectief in principe niet wenselijk;
- Voor niet-agrarische bedrijven die forse bouwvolumes wensen, zijn voldoende ruimte en mogelijkheden op een bedrijventerrein;
- Als uitgangspunt geldt dat bestaande bedrijven in het buitengebied mogen uitbreiden tot een maximale oppervlakte van 250 m²;
- Bedrijven waarvan de bestaande bebouwingsoppervlakte groter is dan 250 m² kunnen niet uitbreiden op de huidige locatie.

Volgens het college is er een reëel alternatief door ons bedrijf te verplaatsen naar het bedrijventerrein. Dit alternatief is financieel gewoon niet haalbaar. Ook de binding die ons bedrijf heeft met de landbouwbedrijven in de directe omgeving is dusdanig dat het niet wenselijk is om verkeersbewegingen van groot landbouwverkeer naar Zevenaar te gaan verplaatsen.

Hierbij wil ik benadrukken dat het verzoek niet ziet op het uitbreiden van de bestemming "Bedrijf" maar op het toestaan van meer bebouwing binnen deze bestemming. Wij hebben als bedrijf zijnde niet de intentie om te groeien. Datgene dat wij als bedrijf willen is onze 18 mensen op onze loonlijst een Arbo technisch verantwoorde werkplek bieden. Hiervoor is maatwerk nodig in plaats van verwijzen naar algemene beleidsregels.

Ons verzoek heb ik laten onderbouwen met een ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt de gewenste vergroting geen problemen geeft. Ook de buurt heeft hier geen problemen mee. Ik wil u dan ook uitnodigen om ons bedrijf te bezoeken en de situatie zelf te komen bekijken.

Ik wil u verzoeken de gemeenteraad te adviseren op basis van de ruimtelijke onderbouwing het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door in te stemmen met de uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte met 500 m².

Ik dank u voor uw aandacht.

Gijs Roes