
Van: Griffie Zevenaar
Aan: Griffie Zevenaar
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord (2018)

Van: @Natuurmonumenten.nl>
Verzonden: maandag 25 mei 2020 14:07
Aan: Griffie Zevenaar <Griffie@zevenaar.nl>
CC:
Onderwerp: Bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord (2018)

Geachte heer, mevrouw,

Ten behoeve van de aankomende commissievergadering aangaande onder meer het bovengenoemde bestemmingsplan wil ik de volgende inspraakreactie/tekst bij u kenbaar maken.

Ondergetekende is beheerder van landgoed de Byvanck in Beek. Dit landgoed is gelegen tegen het voormalige grenscomplex Bergh. In het bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord (hierna: het bestemmingsplan) heeft dit complex de bestemming verkeer (art. 24). In de zienswijzennota staat onder nr. 19 het e.e.a. niet beschreven zoals in ontwerp-bestemmingsplan staat dat er inzage heeft gelegen. Ingevolge art. 24 lid 1 sub f is verkoop van motorbrandstoffen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' toegestaan. Ingevolge de plankaart is dit niet toegestaan op het grenscomplex.

Anders dan in de zienswijzennota is te lezen, zijn een wegrestaurant, truckstop (sanitair), hotel etc. nadrukkelijk niet toegestaan bij het grenscomplex. In de zienswijzennota is beschreven dat dit een omissie is in het bestemmingsplan en de plankaart. In de toelichting op het bestemmingsplan staat onder 6.3.20 dat enkel ondergeschikte horeca mogelijk is bij tankstations (die zo zijn begrensd in het bestemmingsplan). Derhalve ook geen horeca zoals beschreven in de zienswijzennota. Natuurmonumenten heeft ernstige bezwaren tegen deze verruiming/wijziging van het bestemmingsplan en kan de nut/noodzaak hiervan ook niet begrijpen.

Landgoed de Byvanck is een kwetsbaar natuurgebied. Verdere ontwikkeling van het grenscomplex kan nadelige gevolgen hebben op de aanwezige natuurwaarden en landschappelijke waarden. Rijkswaterstaat is eigenaar van dit complex en is, voor zover kenbaar gemaakt bij ondergetekende, niet voornemens deze locatie te ontwikkelen met horeca en/of een tankstation. Aangezien de voornemens m.b.t. deze locatie niet bekend zijn is een verruiming van de bestemming niet begrijpelijk. Ook is het in dit kader niet mogelijk een nader onderbouwd bezwaar te formuleren aangezien de plannen/voornemens m.b.t. deze locatie niet bekend zijn.

Van Rijkswaterstaat heeft ondergetekende vernomen dat er een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure komt voor realisatie van een zoutloods bij het grenscomplex. De voorgenomen locatie ligt immers ook buiten het bouwblok in het bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord en ingevolge dit bestemmingsplan niet mogelijk. De bezwaren van Natuurmonumenten op de concept tekeningen zijn kenbaar gemaakt bij Rijkswaterstaat en het betrokken ingenieursbureau Arcadis. Deze bezwaren richten zich in de kern op:

- landschappelijke inpassing;
- voorkomen verstoring fauna;
- voorkomen ongewenst bezoek van het landgoed via het grenscomplex;
- gebruik ventweg A12;
- waterhuishouding.

Kort samengevat verzoek ik u niet in te stemmen met de in de zienswijzennota beschreven uitbreiding van de bestemming van het voormalige grenscomplex. Ik ga er eveneens van uit dat de door Rijkswaterstaat voorgenomen realisatie van een zoutloods niet mogelijk is ingevolge dit bestemmingsplan

Ik ben graag tot een nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,

xxx
Coördinator Natuurbeheer A
63112 Achterhoek

Naam en contactgegevens zijn op te vragen bij de griffie

www.natuurmonumenten.nl



Doe mee met [Natuurmonumenten](http://www.natuurmonumenten.nl) en bescherm natuur in Nederland.

