Motie afschaffen verhuurderheffing

Constaterende dat:

- Dat de huurprijzen in de sociale en in de vrije sector de pan uit rijzen: de huren stegen tussen 2013 en 2018 met 18,5%[1];
- De helft van de huurders moeite heeft met rond komen en bijna één op de drie huurders betalingsachterstanden heeft[2];
- Woningcorporaties een verhuurderheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Deze financiële maatregelen, die de woningverenigingen aan het Rijk moet afdragen, gelijk staan aan gemiddeld 3 maanden huur per huishouden per jaar;
- Woningcorporaties door de verhuurderheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Naast de verhuurderheffing, woningcorporaties ook nog andere belastingen betalen, zoals vennootschapsbelasting;
- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van stad, dorp en platteland.

Overwegende dat:

- Huurders door deze maatregel nadelige financiële consequenties ondervinden, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen en de (sociale) woningbouw of door verhoging van de huren;
- Het schrappen van de verhuurderheffing ervoor zorgt dat woningcorporaties meer capaciteit hebben om te investeren in bestaande en nieuwe woningbouw, over kunnen gaan tot verduurzaming van woningen en huurverhogingen van sociale huurwoningen te beperken zijn tot de inflatie;
- De koepel van woningcorporaties Aedes , de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat;
- Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurderheffing;
- Nederland het enige land is in de EU dat ten koste van de huurders en het klimaat op deze manier verdient aan de sociale volkshuisvesting.

Spreekt uit dat:

- Dat de verhuurderheffing negatieve effecten heeft voor de woningvoorraad, negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen en de woonlasten van huurders onnodig verhoogt.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Er bij de rijksoverheid namens Brunssum op aan te dringen de verhuurderheffing af te schaffen.

Verzoekt de griffie:

- Deze motie namens Brunssum ter kennis te brengen van de minister voor milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes, alsmede de gemeenteraden in Nederlandse gemeenten.
- **Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Brunssum, tijdens de raadsvergadering d.d. 26-05-2020 en gaat over tot de orde van de dag.**
- **Namens de SP fractie : Katinka Coenen en Tom Lurken. Namens de CDA fractie: Raymond Claus.**

[1] https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/nederland/artikel/4405566/huurprijzen-fors-gestegen-zelfs-harder-dan-de-inflatie
[2] https://www.nibud.nl/beroepsmatig/nibud-luidt-noodklok-kwart-van-de-huurders-zit-financieel-klem/