

Plangebied

 buitengebied Zevenaar Noord (2018)

Enkelbestemmingen

|                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    | Agrarisch                     |
|    | Agrarisch - Glastuinbouw      |
|    | Bedrijf                       |
|    | Bedrijf - Afvalverwerking     |
|    | Bedrijf - Nutsvoorziening 1   |
|    | Bedrijf - Nutsvoorziening 2   |
|    | Bedrijf - Nutsvoorziening 3   |
|    | Bedrijf - Nutsvoorziening 4   |
|    | Bos                           |
|    | Cultuur en ontspanning        |
|    | Detailhandel                  |
|    | Detailhandel - Tuincentrum    |
|    | Groen                         |
|    | Horeca                        |
|    | Kantoor                       |
|    | Maatschappelijk               |
|    | Natuur                        |
|    | Recreatie - Dagrecreatie      |
|    | Recreatie - Verblifsrecreatie |
|    | Sport - Manege                |
|    | Tuin                          |
|    | Verkeer                       |
|    | Verkeer - Railverkeer         |
|    | Water                         |
|    | Wonen - Landgoed              |
|    | Wonen - 1                     |
|   | Wonen - Landgoed 1            |
|  | Wonen - Landgoed 2            |
|  | Wonen - Woonwagenstandplaats  |

Dubbelbestemmingen

|                                                                                     |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | Leiding - Gas                                 |
|  | Leiding - Hoogspanningsverbinding             |
|  | Leiding - Riool                               |
|  | Waarde - Archeologie hoge verwachting         |
|  | Waarde - Archeologie middelmatige verwachting |
|  | Waarde - Archeologie oppervlaktewater         |
|  | Waarde - Archeologie vastgestelde verwachting |
|  | Waarde - Cultuurhistorie                      |
|  | Waarde - Natuur en landschap                  |
|  | Waarde - Waardevol open gebied                |
|  | Waterstaat - Waterkering                      |
|  | Waterstaat - Waterstaatkundige functie        |

Gebiedsaanduidingen

|                                                                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | geluidzone - industrie           |
|  | overige zone - Het Broek         |
|  | vrijwaringszone - molenbiotop    |
|  | wetgevingzone - wijzigingsgebied |

Funcieaanduidingen

|                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | bedrijfswoning                                              |
|  | bedrijfswoning uitgesloten                                  |
|  | brug                                                        |
|  | dienstverlening                                             |
|  | intensieve veehouderij                                      |
|  | paardenhouderij                                             |
|  | specifieke vorm van agrarisch - boomgaard                   |
|  | specifieke vorm van agrarisch - buitenactiviteit toegestaan |
|  | specifieke vorm van agrarisch - geluidstudio                |
|  | specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 1              |
|  | specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 2              |
|  | specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 3              |
|  | specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 4              |
|  | specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 5              |
|  | specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 6              |
|  | specifieke vorm van agrarisch - laad- en loskuil toegestaan |
|  | specifieke vorm van agrarisch - mestzak                     |
|  | specifieke vorm van agrarisch - paardenbak                  |
|  | specifieke vorm van agrarisch - parkeren toegestaan         |
|  | specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning           |
|  | specifieke vorm van agrarisch - wormenkekerij toegestaan    |
|  | specifieke vorm van bedrijf - stortplaats                   |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 1                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 2                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 3                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 4                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 5                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 6                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 7                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 8                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 9                             |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 10                            |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 11                            |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 12                            |
|  | specifieke vorm van bedrijf - 13                            |

|                                                                                     |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|    | specifieke vorm van bedrijf - 14                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 15                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 16                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 17                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 18                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 19                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 20                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 21                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 22                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 23                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 24                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 25                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 26                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 27                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 28                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 29                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 30                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - 31                                           |
|    | specifieke vorm van bedrijf - mobiele installatie                          |
|    | specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - installaties                     |
|    | specifieke vorm van detailhandel - 1                                       |
|    | specifieke vorm van detailhandel - 2                                       |
|    | specifieke vorm van detailhandel - 3                                       |
|    | specifieke vorm van detailhandel - 4                                       |
|    | specifieke vorm van detailhandel - 5                                       |
|    | specifieke vorm van detailhandel - 6                                       |
|    | specifieke vorm van groen - 1                                              |
|    | specifieke vorm van groen - 2                                              |
|  | specifieke vorm van groen - 3                                              |
|  | specifieke vorm van groen - 4                                              |
|  | specifieke vorm van groen - 5                                              |
|  | specifieke vorm van groen - 6                                              |
|  | specifieke vorm van groen - 7                                              |
|  | specifieke vorm van groen - 8                                              |
|  | specifieke vorm van groen - 9                                              |
|  | specifieke vorm van groen - 10                                             |
|  | specifieke vorm van groen - 11                                             |
|  | specifieke vorm van groen - 12                                             |
|  | specifieke vorm van groen - 13                                             |
|  | specifieke vorm van groen - 14                                             |
|  | specifieke vorm van groen - 15                                             |
|  | specifieke vorm van horeca - 1                                             |
|  | specifieke vorm van horeca - 2                                             |
|  | specifieke vorm van horeca - 3                                             |
|  | specifieke vorm van horeca - 4                                             |
|  | specifieke vorm van horeca - 5                                             |
|  | specifieke vorm van horeca - 6                                             |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 1                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 2                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 3                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 4                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 5                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 6                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 7                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 8                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 9                                    |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 10                                   |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 11                                   |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - 12                                   |
|  | specifieke vorm van recreatie - paintbalcentrum                            |
|  | specifieke vorm van recreatie - 1                                          |
|  | specifieke vorm van recreatie - 2                                          |
|  | specifieke vorm van recreatie - 3                                          |
|  | specifieke vorm van verkeer - snelweggerelateerde voorzieningen toegestaan |
|  | specifieke vorm van verkeer - wegensteunpunt                               |
|  | specifieke vorm van wonen - buitenactiviteit toegestaan                    |
|  | tunnel                                                                     |
|  | verkooppunt motorbrandstoffen met lpg                                      |
|  | volkstuin                                                                  |

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

|                                                                                     |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 1              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 2              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 3              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 4              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 5              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 6              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 7              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 8              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 9              |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 10             |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 11             |
|  | specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 12             |
|  | specifieke bouwaanduiding - schuilhut maximaal 45 m2 |
|  | twee-aaneen                                          |

Maatvoeringen

|                                                                                     |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | maximum aantal recreatieve onderkomens |
|  | maximum aantal wooneenheden            |
|  | maximum bebouwingspercentage (%)       |
|  | maximum bouwhoogte (m)                 |
|  | maximum oppervlakte (m2)               |

Figuren

|                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | hartlijn leiding - gas                     |
|  | hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding |
|  | hartlijn leiding - riool                   |
|  | relatie                                    |

|                                                                                                               |                                                                                                  |                   |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| <br>GEMEENTE<br>ZEVENAAR | Getekend :  |                   |      |
|                                                                                                               |                                                                                                  |                   |      |
|                                                                                                               | Datum:                                                                                           | Nr:               | Par: |
|                                                                                                               | ↑ Wijzigingen ↓                                                                                  |                   |      |
| Project:<br>Gemeente Zevenaar                                                                                 |                                                                                                  | Gezien : _____    |      |
| Onderdeel:<br>Legenda<br>BP Buitengebied vaststelling                                                         |                                                                                                  | Datum : 9-6-2020  |      |
|                                                                                                               |                                                                                                  | Schaal : 1:5000   |      |
|                                                                                                               |                                                                                                  | Bestek Nr : _____ |      |
|                                                                                                               |                                                                                                  | Aantal BI : _____ |      |
|                                                                                                               |                                                                                                  | Tek.Nr : _____    |      |

ML 0000.0009.BP00BUI TENGOORD-VA01