

Amendement raadsvergadering 10 juni 2020, agendapunt 4 : Vaststellen bestemmingsplan Zevenaar Noord .

De ondergetekenden stellen volgend amendement voor bij voorstel nr. Z/16/245064.

De raad besluit:

- 1: De zienswijzennota vast te stellen, inclusief de daarin voorgestelde wijzigingen;
- 2: Het bestemmingsplan "Buitengebied Zevenaar Noord 2018 gewijzigd vast te stellen;
- 3: Geen exploitatieplan vast te stellen;

Wordt gewijzigd in:

- 1: De zienswijzennota vast te stellen inclusief de daarin voorgestelde wijzigingen waarbij de reactie voor wat betreft zienswijze nr. 42 (Tutenburgsestraat 4 en 6 te Giesbeek) onder punt 7 gewijzigd wordt zodanig dat ingestemd wordt met een wijziging op het ontwerp-bestemmingsplan waarbij de bestemde burgerwoning (Tutenburgsestraat 6) de bestemming bedrijfswoning krijgt.
- 2: Deze wijziging op te nemen in de plan behorende verbeelding, regels en toelichting.
- 3: Het bestemmingsplan "Buitengebied Zevenaar Noord 2018 gewijzigd vast te stellen;
- 4: Geen exploitatieplan vast te stellen;

Toelichting:

De eigenaar(s) van manege/ vakantieboerderij de Tutenburg in Giesbeek hebben een zienswijze ingediend. In de vergadering van de commissie Ruimte van 3 juni 2020 is door hen de zienswijze mondeling toegelicht.

Al vele jaren runnen zij hun familiebedrijf op de hierboven genoemde locatie. Begonnen als een manege is het in de jaren 70 en later uitgebreid met een groepsaccommodatie(jeugd) van 65 bedden. Deze is positief bestemd. Mede daardoor is ook in 1971 vergunning verleend voor een tweede woning (Tutenburgsestraat 6 . Die woning, nagenoeg vast aan de overdekte manegebak, wordt al jaren als bedrijfswoning ingezet en als zodanig gebruikt.

Op basis van de inmiddels 6 jaar oude Nota van uitgangspunten wordt in de reactie op de zienswijzen aangegeven dat bij een manege 1 bedrijfswoning mogelijk is. Daardoor wordt voorgesteld de huidige tweede bedrijfswoning te bestemmen als burgerwoning. Naar onze mening kan hiervan afgeweken worden omdat er zeker geen sprake is van alleen maar een manege. Door het bestemmen van die woning als tweede bedrijfswoning wordt feitelijk het huidige gebruik door het als zodanig vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord 2018.

Zevenaar, 8 juni 2020

Peter Putman, Lokaal Belang
Nathani Niebuur-Sluis, PvdA

Deze motie is met algemene stemmen aangenomen in de vergadering van 10 juni 2020.

De griffier,
W.M. van der Vlies

De voorzitter,
L.J.E.M. van Riswijk