



Zevenaar 23-6-2020

Aan: College van burgemeester, wethouders en raadsleden van de gemeente Zevenaar

Onderwerp: Verzoek tot kappen boom

Geacht college/raadslid,

Wij zijn eigenaar van de woning [REDACTED] te Zevenaar. De laatste jaren is onze woning zichtbaar aan het verzakken en zijn er scheuren in de muren ontstaan. Een bekende oorzaak is hoogst waarschijnlijk de in het algemeen verlaagde grondwaterstand waardoor kleilagen inklinken. Daarnaast staat op ongeveer 6 meter afstand de fundering een enorme eikenboom die veel water uit de grond opneemt en zijn wortelgestel steeds verder uitbreidt.

De scheurvorming is echter geen eenmalige gebeurtenis, maar lijkt door te gaan in de tijd. De wortels van de boom onttrekken extra vocht aan de klei onder de fundering van de woning. De kroon van de boom hangt zelfs boven de woning. De wortels zullen dan ook tot onder de woning doorgroeien. De boomkroon is immers gelijk aan het wortelpakket. Naarmate de boom groter wordt neemt ook de waterbehoefte toe. Dat is vragen om moeilijkheden. Een boom van dit formaat is niet meer geschikt voor deze locatie en op zo'n korte afstand van een woning.

Voorgeschiedenis

November 2018: Bezoek dhr. [REDACTED] Inspecteur Bouwen en Handhaving, Gemeente Zevenaar aan het bewuste pand. Inspectie en advies. Herkenbaar. Advies: Infiltratiekratten op hemelwaterafvoer en vulopeningen om water toe te voeren tijdens droogte. Probleem is inklinkende kleigrond bij droogte. De kratten moeten rondom de fundering geplaatst worden.

Januari 2019: Advies en uitvoering infiltratiekratten zoals boven door aannemer Heijnen. Een van de kratten aan de voorzijde staat op enkele meters van de bewuste boom

Begin 2019: Bezoek mevr. [REDACTED] werkvoorbereider groen, gemeente Zevenaar om de situatie ter plekke te bekijken. Later diverse tel. en email contacten met mevr. [REDACTED]

Zij noemt een onderzoek "Vegetatie en verzakking" uitgevoerd in opdracht van de gemeente Zevenaar. De bewuste boom is hierin meegenomen.

[REDACTED] adviseert om contact op te nemen met personen in de gemeenteraad

Juni 2020: Wij hebben contact gehad met twee personen van de gemeenteraad. Mevr. D. Riswick en dhr. D. Staring. Zij zijn met de problematiek bekend.

Infiltratiekratten

Als bewoners hebben wij de adviezen opgevolgd en in 2019 infiltratiekratten tegen de fundering laten plaatsen en in gebruik genomen, maar de scheurvorming zet desondanks door.

De boom neemt water uit de grond rondom en onder de fundering. Omdat de boom aan alle zijden is omgeven door verhardingen, kan de boom moeilijk op andere wijze makkelijk aan voldoende water en voedingsstoffen komen dan via de grond onder onze fundering en de geplaatste kratten. De boomwortels worden door de kratten als het ware aangetrokken. De wortels van de boom trekken het water weg waardoor de werking van de kratten grotendeels ongedaan gemaakt wordt. We geven de boom nu als het ware water via de kratten.

Huidige probleem

De geplaatste kratten kunnen een beperkte daling van de grondwaterspiegel goed compenseren, maar de wateronttrekking van de eikenboom is hiermee niet te compenseren.

Er is sprake van verergerende scheuren in diverse muren ondanks bovengenoemde maatregelen. Naarmate de scheurvorming in de buitenmuren van de woning erger wordt kan dat tot (nog) ernstige(re) schade leiden, zoals het op termijn ontstaan van constructieve onveiligheid van de woning.

De boom zal in de toekomst alleen maar meer water gaan onttrekken.

De gemeente heeft na ruim anderhalf jaar en alle onderzoeken en contacten geen maatregelen genomen. Ik begrijp dat een karakteristieke en gezichtsbepalende bomen mede gelet op het leefmilieu niet zomaar zal worden verwijderd, maar weegt dit belang op tegen het aanzienlijke risico op ernstige gevolgen van het laten voortbestaan van de huidige situatie?

De gemeente was al in november 2018 geïnformeerd over de scheuren in de gevel van de woning en de waarschijnlijkheid dat deze scheuren werden veroorzaakt door de boom. Ook uit feiten van algemene bekendheid wist of behoorde de gemeente te weten dat een boom van deze omvang en zo dicht op een woning de zeer waarschijnlijke oorzaak van de verzakking van en scheurvorming aan de woning is.

Aansprakelijkheid

Op de gemeente rust als eigenaar van de boom in de nabijheid van de woning in beginsel een zorgplicht om het risico te beperken dat de boom schade aan de woning toebrengt

Als de gemeente Zevenaar als eigenaar niet bijtijds maatregelen neemt schendt zij daarmee haar zorgplicht ten aanzien van de boom en is aldus aansprakelijk voor de door de boom veroorzaakte schade. De gemeente heeft verzuimd om de boom te kappen toen bekend werd dat de boom de aannemelijke oorzaak van de steeds sneller toenemende zakkingen en schade aan de woning was. Evenmin is overgegaan tot de minder verstreckende alternatieve maatregel, te weten het in toom houden van het wortelgestel door middel van een damwand of een folie.

Oplossing

Wij hebben onze uiterste best gedaan en kosten gemaakt om de omgeving van de fundering te bevochtigen, maar dat is helaas niet genoeg gebleken.

Een tijdelijke oplossing zou kunnen zijn om de kroon van de boom drastisch te snoeien zodat de waterbehoefte van de boom flink wordt gereduceerd. Door de omvang van het wortelgestel zal dat echter geen blijvende oplossing zijn. Een andere oplossing is om een scheiding aan te brengen tussen het wortelgestel van de boom en de infiltratiekratten.

Het beste lijkt ons echter om de boom te kappen en eventueel te vervangen door een meer bescheiden exemplaar, of door een andere minder dorstige boomsoort. Hoe dan ook er moet een redelijke oplossing komen. Wij verwachten van u dat u ons op korte termijn informeert wat u van plan bent te gaan doen. Bij het uitblijven van maatregelen zullen wij ons in geval van verdere schade beraden op aansprakelijkheidstelling.

Met vriendelijke groet,



Naam en contactgegevens kunnen opgevraagd worden bij de griffie