

Gemeente Zevenaar
Kerkstraat 27
6901 AA ZEVENAAR
|||

Memo

Datum : 28 augustus 2019
Referentie : JB 153592
Opsteller : ing. D.J.(Jan) Boverhof

Onderwerp : Toelichting OCB's en PAS

1. OCB's

OCB's op perceel Bevermeerseweg 21

Op de locatie waar de nieuwe woning is gepland, hebben de laatste 50 jaar geen fruitbomen meer gestaan volgens de kennis van de heer te Kortschot sr. Daarvoor stonden er enkele (2 of 3) bomen. Deze bomen werden in die tijd niet bespoten. Men had het fruit wat er eventueel aan kwam voor eigen gebruik. Het waren geen bomen waar, zoals in een commerciële boomgaard, maximale opbrengsten gehaald moesten worden.

OCB's op perceel Bevermeerseweg 15

Op het achtererf heeft de heer te Kortschot sr. een aantal jaren geleden, nadat de varkensschuren gesloopt waren, een rij fruitbomen aangeplant om het erf opnieuw in te richten. Deze bomen zijn nog nooit bespoten en zullen ook niet bespoten worden met chemische middelen die OCB's bevatten. Ze worden op biologische wijze beheerd. Het fruit dat aan deze bomen groeit is voor "eigen" gebruik.

Conclusie:

Gezien bovenstaande toelichting is het onwaarschijnlijk dat er schadelijke resten van organische pesticiden worden aangetroffen op een van beide locaties

2. PAS

Op dit moment staat er aan de Bevermeerseweg 15 een agrarisch bedrijf met een vergunning Wet milieubeheer voor het houden van 144 melk- en kalfkoeien en 102 stuks vrouwelijk jongvee.

De ammoniakemissie van het totale bedrijf bedraagt:

Categorie	Stalsysteem	Emissie per dier	Totale emissie
144 melk- en kalfkoeien	A 1.100	13.0	1872
102 stuks vr. jongvee	A 3.100	4.4	448.8
Totaal			2320.8 kg.

Dit bedrijf wordt volledig gesaneerd. Op de locatie Bevermeerseweg 21 wordt de bestemming veranderd van agrarisch naar wonen. De stikstofemissie die op deze locatie overblijft is alleen de uitstoot van de c.v. installatie. Deze is nu ook al aanwezig en zal daarom niet leiden tot een toename van emissie.

De nieuwe woning aan de Bevermeerseweg 21 zal hoogstens een minimale stikstofemissie veroorzaken door een gasgestookte cv-ketel. Verder zijn er geen emissiebronnen.

De verkeersbewegingen van en naar het bedrijf op nummer 15 vervallen grotendeels. Dit betekent dat de uitstoot van NO_x ook zal afnemen. De toename van de verkeersbewegingen van en naar de nieuwe woning op nummer 21 zal zeker minder zijn.

De ammoniakdepositie op het Natura-2000 gebied de Rijntakken, die veroorzaakt wordt door de ammoniakemissie van het huidige agrarische bedrijf zal in zijn geheel verdwijnen. De Rijntakken liggen op ruim 2 kilometer afstand ten westen van het bedrijf. Het veranderen van de bestemming naar wonen en het beëindigen van de agrarische activiteiten, waarbij de stikstofdepositie tot nagenoeg nihil wordt gereduceerd, heeft een positief effect op de habitats in de Rijntakken.

In de factsheet-stikstof van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 2 juli 2019 wordt voor kleinschalige woningbouwinitiatieven vermeld dat geen passende beoordeling van de stikstofdepositie nodig is als op voorhand duidelijk is dat er geen enkele negatieve gevolgen kunnen zijn. De betreffende passage uit de factsheet treft u hieronder aan:

Kunnen woningbouwplannen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van een Natura 2000-gebied?

Woningbouwplannen (ook kleinschalige woningbouwplannen) kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase (bijvoorbeeld als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen naar en grondverzet op de bouwplaats). Het gebruik van de woningen (de gebruiksfase) kan ook leiden tot een toename van de stikstofdepositie. Deze toename kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het gebruik van gas en het autoverkeer van bewoners en bezoekers van de woningen.

➤ **Let op:** Ook kleinschalige woningbouwinitiatieven kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie en moeten om die reden daarop worden beoordeeld. Voor kleinschalige woningbouwinitiatieven waarvan op voorhand (en goed gemotiveerd) kan worden onderbouwd dat deze – vanwege bijvoorbeeld de grote afstand tot Natura 2000-gebieden – geen enkele negatieve gevolgen kunnen hebben voor de relevante Natura 2000-gebieden, kan een passende beoordeling van de stikstofdepositie achterwege blijven.