

*Z045805BC56

*



Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'VAB Bevermeerseweg, Angerlo'
Zaaknummer	Z/19/344789
Documentnummer	INT/20/969163
Portefeuillehouder	H. Winters
Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	H. Van Ginkel, Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoon	0316 595431
E-mail	h.vanginkel@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Door initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor het wijzigen van het agrarisch bouwblok aan de Bevermeerseweg 15 te Angerlo naar een woonbestemming en het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel naast Bevermeerseweg 21 te Angerlo. Er wordt circa 1.250 m² aan agrarische opstellen gesloopt. Deze beoogde ontwikkeling wordt passend geacht binnen het huidige gemeentelijk beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Het plan is aanvaardbaar vanuit het oogpunt van stedenbouw, goede ruimtelijke ordening etc.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betreffende stukken heeft voor zienswijzen aan uw raad ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijze ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde zienswijzennota. In de zienswijzen zien wij aanleiding om twee stukken aan de plantoelichting toe te voegen: het selectiebesluit (archeologie) en een nader advies van de ODRA (bodemkwaliteit). Voor het overige behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. De zienswijzennota bestemmingsplan 'VAB Bevermeerseweg, Angerlo' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'VAB Bevermeerseweg, Angerlo' gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BEVERMEERWG-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Waarom naar de raad

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het creëren van een juridisch-planologisch kader op basis waarvan de agrarische functie kan worden omgezet naar 'Wonen'.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1. Er zijn twee zienswijze ingediend en van een reactie voorzien in de zienswijzenota.

Gedurende de inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er twee zienswijzen ingediend.

Voor inhoudelijke reacties op de zienswijzen wordt kortheidshalve verwezen naar de nota. Voorgesteld wordt om de zienswijze deels gegrond te verklaren.

2.1. De toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangevuld wat betreft de aspecten archeologie en bodem.

In de zienswijzen zien wij aanleiding om twee stukken aan de plantoelichting toe te voegen: het selectiebesluit (archeologie) en een nader advies van de ODRA (bodemkwaliteit).

2.2. Uit het bestemmingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Door een adviesbureau is een ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting) aangeleverd. Zoals gebruikelijk is dit bestemmingsplan inclusief bijlagen (bijlage 1 bij dit voorstel) inhoudelijk beoordeeld door diverse beleidsadviseurs. Al hun opmerkingen zijn door de initiatiefnemer in de eindversie verwerkt. Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan en er is voldoende onderbouwd dat het plan uitvoerbaar en haalbaar is.

3.1. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient uw raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Alternatieven

Niet van toepassing.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Niet van toepassing.

7. Klimaat en duurzaamheid

De nieuw te bouwen woning wordt aardgasvrij uitgevoerd.

8. Communicatie

Na uw besluit over de vaststelling van dit bestemmingsplan worden de initiatiefnemer en indieners van zienswijzen door ons schriftelijk geïnformeerd. Het vastgestelde plan wordt gedurende een beroepstermijn van zes weken ter inzage gelegd. Daarvan geven wij kennis in de Zevenaar Post en Staatscourant.

Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de inzage termijn, tenzij er een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening in samenhang met het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is onherroepelijk indien er geen beroep is ingesteld.

9. Kosten, baten en dekking

De kosten zijn gedekt middels de legesverordening.



10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	972703	Zienswijzennota
2.	928747	Regels bestemmingsplan
3.	928748	Toelichting bestemmingsplan
4.	928749	Plankaart Bevermeerseweg 21
5.	928750	Plankaart Bevermeerseweg 15
6.	928758	Landschappelijke inpassingsplan
7.	928759	Akoestisch onderzoek
8.	928760	Verkennend bodem en asbestonderzoek
9.	928761	Verkennend booronderzoek
10.	928762	Quickscan natuuronderzoek
11.	928763	Aanvullend huismusonderzoek
12.	928769	Toelichting OCB's en PAS

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De wnd. secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'VAB Bevermeerseweg, Angerlo'
Zaaknummer	Z/19/344789
Documentnummer	INT/20/969163

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- van 20 november tot en met 30 december 2019 het ontwerpbestemmingsplan 'VAB Bevermeerseweg, Angerlo' Ringdam 1 te voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BEVERMEERWG-ONo1;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen door een tweetal reclamanten gebruik is gemaakt;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. De zienswijzennota bestemmingsplan 'VAB Bevermeerseweg, Angerlo' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'VAB Bevermeerseweg, Angerlo' gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BEVERMEERWG-VAo1, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk