

*Z042E22879A

*



Raadsvoorstel

Onderwerp	Haalbaarheidsonderzoek Vestersbos
Zaaknummer	Z/20/351006
Documentnummer	INT/20/951798
Portefeuillehouder	N. van Dellen
Portefeuille	Onderwijshuisvesting
Behandelend ambtenaar/afdeling	W. Dijkstra / Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon	0316-595307
E-mail	w.dijkstra@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De gemeente zorgt samen met de schoolbesturen van het Primair en Voortgezet Onderwijs voor goede schoolgebouwen voor onze schoolgaande kinderen. Uw raad wordt voorgesteld om middelen beschikbaar te stellen voor het doen van een haalbaarheidsonderzoek voor onderwijshuisvesting van het primair onderwijs, m.n. basisscholen de Wissel en de Tamboerijn. Beoogde locatie is Vestersbos 4. Het college ziet hier kansen om een onderwijsgebouw neer te zetten waarin de doorgaande lijn van 0 tot 16 jaar gewaarborgd is. Het haalbaarheidsonderzoek voor primair onderwijs trekt samen op met een haalbaarheidsonderzoek naar de toekomstige huisvesting van het voortgezet onderwijs, m.n. locatie Zonegge en betreft ook de sportvoorziening hierbij.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Een krediet van € 25.000 beschikbaar te stellen voor het doen van een haalbaarheidsonderzoek voor vervangende nieuwbouw voor basisscholen de Wissel en de Tamboerijn op locatie Vestersbos.

3. Waarom naar de raad

Het schoolbestuur LiemersNovum (Primair Onderwijs/PO) heeft een aanvraag voor een haalbaarheidsonderzoek ingediend op basis van de Verordening materiele financiële gelijkstelling onderwijs Zevenaar 2020. Uw raad heeft het budgetrecht. U kunt beslissen of het eerder gehonoreerde krediet ingezet wordt voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar vervangende nieuwbouw van de basisscholen de Wissel en de Tamboerijn.

Wij willen u daarnaast graag informeren dat we in overeenstemming met de wens van de Gemeenschappelijke Regeling Huisvesting Voortgezet Onderwijs de Liemers (GRHVOL) hebben besloten een haalbaarheidsonderzoek te starten naar de toekomstige huisvesting van het voortgezet onderwijs. Het schoolbestuur Quadraam heeft hiervoor een aanvraag ingediend. In dit haalbaarheidsonderzoek wordt ook de wens van beide schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam om een kindcentrum 0-16 jaar op locatie Vestersbos te vestigen onderzocht. Een dergelijk kindcentrum bestaat uit kinderopvang, basisonderwijs, voortgezet onderwijs en de bijbehorende voorziening voor bewegingsonderwijs.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Uw raad besluit over het beschikbaar stellen van de middelen voor een haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van het PO (basisscholen de Wissel en de Tamboerijn). Daarnaast bent u geïnformeerd over

een haalbaarheidsonderzoek naar de toekomstige huisvesting van het voortgezet onderwijs inclusief de mogelijkheden voor huisvesting van een kindcentrum 0-16 jaar op locatie Vestersbos.

Doel van haalbaarheidsonderzoek

Reeds in het vorige Integraal HuisvestingsPlan (IHP) 2014-2024 is gesproken over vervanging van de Wissel en de Tamboerijn. In het vigerende IHP 2020-2036 heeft het college bevestigd dat zij de haalbaarheid voor vervangende nieuwbouw voor deze twee basisscholen wil onderzoeken. In een haalbaarheidsonderzoek voor de Wissel en de Tamboerijn gaan we uit van een kindcentrum 0-12 jaar.

Bij de aanvraag voor een haalbaarheidsonderzoek voor een kindcentrum 0-12 jaar heeft het schoolbestuur LiemersNovum aangegeven dat zij daarnaast het vestigen van een kindcentrum 0-16 jaar op deze locatie een interessante optie vindt en in lijn met landelijke ontwikkelingen. In overeenstemming met de wensen van de GRHVOL en beide schoolbesturen (LiemersNovum en Quadraam) willen we gelijktijdig een haalbaarheidsonderzoek starten naar de toekomstige huisvesting van het voortgezet onderwijs en daarbij de haalbaarheid van een kindcentrum 0-16 jaar op dezelfde locatie Vestersbos onderzoeken.

Voor beide varianten geldt dat we de ruimtebehoefte voor bewegingsonderwijs en sport in het onderzoek meenemen. De huidige gymzaal de Brug is over drie tot vijf jaar aan vervanging toe.

QuickScan Vestersbos

Op basis van een QuickScan (zie concept ruimtelijk programma van eisen 'Vestersbos Model PO VO gym') en overleg met direct betrokken partijen (LiemersNovum, Quadraam, GRHVOL, Ataro B.V.) verwachten wij dat er een reële kans is om kinderopvang, basis- en voortgezet onderwijs inclusief een sportvoorziening op locatie Vestersbos te vestigen. Met een haalbaarheidsonderzoek toetsen wij of deze verwachting realistisch en financierbaar is.

Opdracht haalbaarheidsonderzoek

Voor het haalbaarheidsonderzoek hebben we drie hoofdvragen opgesteld. Deze vragen gaan we samen met de schoolbesturen en de GRHVOL verder uitwerken en concretiseren:

1. Wat is het voorkeursscenario voor huisvesting PO en VO op basis van onderwijsinhoudelijke, stedenbouwkundige en financiële argumenten?
2. Welke mogelijkheden zijn er voor financiering voor een kindcentrum 0-16 jaar vanuit de diverse partijen: GRHVOL, gemeenten w.o. Zevenaar, Quadraam, LiemersNovum, provincie Gelderland, subsidies, partiële doordecentralisatie, andere mogelijkheden?
3. Wat zijn de gevolgen van de keuze voor de verschillende varianten?

In het haalbaarheidsonderzoek onderzoeken we o.a. de haalbaarheid van een kindcentrum 0-12 jaar op locatie Vestersbos, het onderwijsinhoudelijke concept van een kindcentrum 0-16 jaar, de mogelijkheden van de ruimtelijke kaders, onderwijskundige schaalvoordelen van een kindcentrum 0-16 jaar en de behoefte aan ruimte voor bewegingsonderwijs/sport.

Voor een kindcentrum 0-16 jaar is het gezamenlijk optrekken ook voor de financiering van belang. We willen weten welke aanbestedingsprocedure voor een dergelijk project noodzakelijk is en welke partijen (subsidiegevers, provinciale en landelijke overheid, ondernemers) financieel willen en kunnen participeren. Partiële doordecentralisatie zien we hierbij als één van de financieringsvarianten om een kindcentrum 0-16 jaar mogelijk te maken.



Zorgplicht

De gemeente voldoet aan de wettelijke zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting van de scholen, o.a. door actief de haalbaarheid te onderzoeken van toekomstige onderwijshuisvesting.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *De schoolgebouwen van De Wissel en de Tamboerijn zijn aan renovatie/vervanging toe.*

De staat van onderhoud is bekeken in samenhang met het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van het schoolbestuur. Er is geen achterstallig onderhoud geconstateerd maar er komen flinke vervangingsopdrachten aan. Gezien de opgave en het feit dat beide gebouwen flinke investeringen nodig hebben om te voldoen aan duurzaamheidseisen van de gemeente Zevenaar wordt vervanging aanbevolen (zie memo onderhoudsstaat de Wissel en de Tamboerijn, april 2020).

	De Wissel	De Tamboerijn
Adres	Westeinde 101, Zevenaar	Paganinistraat 17, Zevenaar
Bouwjaar	1969/2001	1968/1999
Energielabel	D	F

1.2 *Hier ligt een kans om een Integraal Kindcentrum van 0-12 jaar onder één dak te huisvesten.*

Beide basisscholen de Wissel en de Tamboerijn werken al geruime tijd onder één directeur samen met een kinderopvangorganisatie. Met de huidige staat van onderhoud van de onderwijsgebouwen is het wenselijk om dit Integraal Kindcentrum (IKC) op één locatie te vestigen. Onderwijskundige en ruimtelijke schaalvoordelen dienen onderzocht te worden. Voor vervangende nieuwbouw van beide basisscholen is reeds een bedrag van € 6.240.000,00 geraamd. Te zijner tijd doen wij u een voorstel om deze middelen beschikbaar te stellen voor de huisvesting van deze scholen. Wij verwachten dit voorstel eind 2021 aan u te kunnen doen.

1.3 *Hier ligt een kans om sportvoorzieningen in stad Zevenaar een impuls te geven.*

Gymzaal de Brug, die nu gebruikt wordt voor bewegingsonderwijs en buiten de lesuren intensief door de turnvereniging, is over drie tot vijf jaar aan vervanging toe. Voor het bewegingsonderwijs van de Wissel en de Tamboerijn is zo goed als het volledig aantal klokuren nodig van één gymzaal. In het haalbaarheidsonderzoek willen we de behoefte aan bewegingsonderwijs/sport meenemen.

1.4 *Locatie Vestersbos biedt ook mogelijkheden om een kindcentrum 0-16 jaar te vestigen*

Schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam hebben al enige tijd de wens om de overgang tussen primair onderwijs (PO) en voortgezet onderwijs (VO) soepeler te laten verlopen in het belang van de leerlingen. Nu de gemeente Zevenaar wil starten met een haalbaarheidsonderzoek naar de toekomstige huisvesting van de basisscholen Wissel en de Tamboerijn op de beoogde locatie Vestersbos hebben beide schoolbesturen aangegeven hier kansen te zien voor het vestigen van een kindcentrum 0-16 jaar. In gezamenlijke gesprekken is dit door alle partijen bevestigd.

De GRHVOL erkent de noodzaak van een haalbaarheidsonderzoek naar de toekomstige huisvesting van het Liemers College, m.n. Locatie Zonegge. Deze locatie is te groot voor het aantal leerlingen dat hier onderwijs krijgt. De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek worden door de GRHVOL samen met het schoolbestuur Quadraam gedragen. In de meerjarenbegroting van de GRHVOL is verder rekening gehouden met een toekomstige investering voor huisvesting van 3,5 mio. Er is overeenstemming om deze investering in de huisvesting van het Liemers College te doen. Deze beoogde investering is echter nog onvoldoende om vervangende nieuwbouw voor locatie Zonegge te

financieren. Het tekort schatten wij op ongeveer hetzelfde bedrag van 3,5 mio. Het is daarom van belang om uitdrukkelijk de verschillende mogelijkheden voor financiering door andere partijen mee te nemen in het onderzoek. Zie voor meer achtergrondinformatie de bijlagen QuickScan Huisvestingsmogelijkheden VO, bouwkundige rapportage loc. Zonegge, Vestersbos Model PO VO gym (concept ruimtelijk programma van eisen) en de intentieverklaring van LiemersNovum en Quadraam.

1.5 Voor vrijkomende locaties is een stedenbouwkundige visie nodig.

Mocht na dit haalbaarheidsonderzoek blijken dat een kindcentrum 0-16 jaar op Vestersbos de voorkeur geniet boven andere varianten, dan komen de huidige locaties van de Wissel (Westeinde 101), de Tamboerijn (Paganinistraat 17) en de locatie Zonegge vrij te vallen. Een stedenbouwkundige visie voor deze locaties is noodzakelijk voor het haalbaarheidsonderzoek om onderbouwde afwegingen te kunnen maken voor de verschillende (financierings)varianten.

Alternatieven

1.1 Zonder middelen voor een haalbaarheidsonderzoek wijst het college de aanvraag voor een haalbaarheidsonderzoek voor het primair onderwijs af.

Het afwijzen van deze aanvraag is niet conform de herhaalde voornemens van de gemeente Zevenaar sinds 2014 zoals is bevestigd in het recent vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2020-2036. Volgens de verordening materiele financiële gelijkstelling onderwijs Zevenaar 2020 dient een aanvraag voor een haalbaarheidsonderzoek binnen 4 maanden gegeven te worden. Het schoolbestuur LiemersNovum is akkoord gegaan met uitstel in de besluitvorming, mede omdat zij graag samen met het schoolbestuur Quadraam de mogelijkheden bekijkt voor het huisvesten van een kindcentrum 0-16 jaar op deze locatie. Tegelijkertijd hecht LiemersNovum aan de voortgang van het traject voor de Wissel en de Tamboerijn. Deze komt in de knel indien er geen middelen beschikbaar gesteld worden door uw raad.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek ondersteunen het maken van een afgewogen oordeel om toekomstige aanvragen van de beide schoolbesturen op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Zevenaar 2020 toe te kennen dan wel af te wijzen. Uw raad ontvangt dan een voorstel om de benodigde middelen voor onderwijshuisvesting PO en/of VO en/of sportvoorziening beschikbaar te stellen.

7. Klimaat en duurzaamheid

Nieuwbouw dient te voldoen aan de wettelijke eisen t.a.v. het bouwbesluit en de duurzaamheidsambities van de gemeente Zevenaar. Mogelijkheden voor hergebruik/behoud van (delen van) huidige onderwijsgebouwen, w.o. Vestersbos en Zonegge worden uitdrukkelijk meegenomen in het onderzoek. Dit geldt tevens voor duurzaamheidsmaatregelen die door schoolbesturen kunnen worden genomen.

8. Communicatie

Bij positieve besluitvorming in de raad wordt gezamenlijk met het Liemers College (Quadraam) en LiemersNovum communicatie richting inwoners opgesteld. Namens de gemeente gebeurt dit via de gemeentelijke kanalen. Tijdens het haalbaarheidsonderzoek wordt ook contact gezocht met omwonenden van de locatie Vestersbos. Communicatie met ouders, personeel, leerlingen en direct betrokken sportvereniging gebeurt via de schoolbesturen / Zonnekinderen / ATARO B.V.

De colleges van Duiven en Montferland hebben wij geïnformeerd via een brief over het collegebesluit om een haalbaarheidsonderzoek naar de toekomstige huisvesting van het VO te starten. Als uw raad instemt met het beschikbaar stellen van de middelen voor een haalbaarheidsonderzoek voor beide basisscholen,



nodigen wij de gemeenteraden van Duiven, Montferland en Zevenaar uit om deel te nemen aan bijeenkomsten in het kader van een mogelijk kindcentrum 0-16 jaar.

9. Kosten, baten en dekking

De kosten van een haalbaarheidsonderzoek voor huisvesting van het primair onderwijs schatten wij op € 25.000,00. In de kadernota 2018 is een raming (gehonoreerd krediet) opgenomen van € 25.000,00 voor het doen van een haalbaarheidsonderzoek voor vervangende nieuwbouw van de twee basisscholen de Wissel en de Tamboerijn. De kosten van een haalbaarheidsonderzoek voor huisvesting van het voortgezet onderwijs worden gedragen door de GRHVOL (Duiven, Montferland en Zevenaar) en het schoolbestuur Quadraam.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

	Documentnummer	Naam
1.	Z/20/351006/INT/20/972122	Memo onderhoudsstaat De Wissel en de Tamboerijn
2.	Z/20/351006/INT/20/972123	QuickScan huisvestingsmogelijkheden VO
3.	Z/20/351006/INT/20/972128	Bouwkundige rapportage Liemers College loc. Zonegge
4.	Z/20/351006/INT/20/972130	Vestersbos Model PO VO gym
5.	Z/20/351006/INK/20/972333	Intentie-verklaring LiemersNovum en Quadraam

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De wnd. secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Haalbaarheidsonderzoek Vestersbos
Zaaknummer	Z/20/351006
Documentnummer	INT/20/951798

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 108 lid 1, artikel 147 lid 2 en artikel 189 van de Gemeentewet en de artikelen 1, 6, 7 en Bijlage I van de Verordening materiele financiële gelijkstelling Onderwijs Zevenaar 2020,

besluit:

1. Een krediet van € 25.000 beschikbaar te stellen voor het doen van een haalbaarheidsonderzoek voor vervangende nieuwbouw voor basisscholen de Wissel en de Tamboerijn op locatie Vestersbos.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op .

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk