

Aanvulling op raadsvoorstel 'Haalbaarheidsonderzoek Vestersbos'

8 september 2020

Toezegging Nanne van Dellen

In de vergadering van de commissie Samenleving op 1 september 2020 heeft de wethouder Nanne van Dellen toegezegd een overzicht na te sturen van de momenten waarop het college de raad heeft meegenomen in de ontwikkelingen t.o.v. Vestersbos en de onderwijshuisvesting (A).

Daarnaast nemen we de gelegenheid om naar aanleiding van een aantal gestelde vragen een toelichting te geven op de gewenste doorgaande lijn in het onderwijs (B) en de inhoud en opzet van het haalbaarheidsonderzoek (C).

A. Chronologisch overzicht Raad / College inzake Vestersbos en onderwijshuisvesting

Datum	Soort	Inhoud
27 februari 2019	Raadvraag PvdA	Visie van college t.o.v. Vestersbos
13 maart 2019	Informatieve raadsbijeenkomst	Rolverdeling raad / college inz. Onderwijshuisvesting en proces IHP
28 augustus 2019	Informatieve raadsbijeenkomst	IHP 2020-2036
14 november 2019	RIB 2019-133	IHP 2020-2036 na vaststelling door college
18 december 2019	Raadsbesluit	Vaststellen verordeningen onderwijshuisvesting Zevenaar 2020
5 maart 2020	RIB 2020-024	o.a. melding van de aanvragen haalbaarheidsonderzoeken door LiemersNovum (PO) en Quadraam (VO)
17 mei 2020	raadvraag Lokaal Belang	Vervallen van verkoop Vestersbos (1 ^e VGR)
16 juni 2020	Raadvraag PvdA	Verzoek om QuickScan onderwijshuisvesting

Raadvraag Marcel Lap (PvdA) 27 februari 2019

Welke visie heeft het college met betrekking tot de ontwikkeling van de locatie Vestersbos.

Antwoord: De gemeente wil toe naar een passende structurele invulling voor deze locatie. Afgelopen jaar is om die reden gewerkt aan een uitvraag met kaders die erop gericht was een aantal marktpartijen te benaderen voor een planontwikkeling in hoofdzaak gericht op woningbouw maar waarbinnen ook werd ingezet op het verminderen van de waterproblematiek in dit deel van Zevenaar en een stukje groen. In de basis wordt ingezet op behoud van een deel van de karakteristiek bebouwing op de hoek, maar nadere onderzoek moet uitwijzen of dit haalbaar is.

In verband met het huidige Integraal Huisvestingsplan voor de scholen en het traject om tot een IHP 2020-2036 te komen kwam de zoekvraag opnieuw naar boven voor een nieuwe onderwijslocatie voor basisscholen in de kern Zevenaar met een gymzaal/sportvoorziening. Op grond van een verkenning is geconstateerd dat in de westelijke helft van de kern Zevenaar slechts één locatie hier groot genoeg voor is, namelijk Vestersbos. De ruimteclaim komt hierbij niet enkel voort uit de gebouwde voorziening maar ook uit de noodzaak om het bijbehorende (auto)verkeer op goede wijze

kwijt te kunnen. Zodoende is de volledige woningbouwontwikkeling on-hold gezet en worden nu de kansen voor een invulling als brede school bekeken met hierbij nieuwbouw van een gymzaal/sportvoorziening. Het is aannemelijk dat er naast deze brede school met gymzaal/sportvoorziening nog ruimte resteert voor een beperkte invulling met nieuwe woningen.

Raadsvraag Tjeerd Boekhorst (Lokaal Belang), 17 mei 2020 (nav 1e VGR)

Het opvallendste financiële effect is het tijdig halen van de bezuiniging op vastgoed.

De verkoop van Vestersbos is komen te vervallen. Wanneer is hiertoe besloten? Hoe kan het dat deze bezuinigingsmaatregel, genomen in november 2019 binnen enkele maanden dus wordt “teruggedraaid”?

Antwoord: Het college onderzoekt de mogelijkheid voor vervangende nieuwbouw van de basisscholen de Wissel en de Tamboerijn op locatie Vestersbos, zoals dit eerder in het IHP is afgesproken. Dit was onvoldoende onderkend, in 2018 bij het starten van haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw op de locatie en in 2019 bij het aandragen van de bezuinigingsvoorstellen. Nieuw is dat het schoolbestuur Quadraam van het voortgezet onderwijs heeft aangegeven de haalbaarheid te willen onderzoeken om op de locatie Vestersbos voortgezet onderwijs te vestigen. Het eerste gesprek met de schoolbesturen LiemersNovum en Quadraam over de mogelijkheden voor nauwere samenwerking op deze locatie heeft begin december 2019 plaatsgevonden. Beide schoolbesturen hebben separaat een aanvraag gedaan voor een haalbaarheidsonderzoek. Het college verwacht de raad in september een voorstel te kunnen voorleggen.

Raadsvraag Marcel Lap (PvdA) 16 juni 2020 ingediend

In september 2020 staat Vestersbos (nieuwbouw basisonderwijs en voortgezet onderwijs op de agenda). Uit de beantwoording van de afgelopen commissie ruimte maken wij op dat het college met een voorstel komt om wel/niet middelen beschikbaar te stellen voor één of twee haalbaarheidsonderzoeken. Kan de fractie van de PvdA de uitwerking van de Quikscan ontvangen. Deze is inmiddels uitgevoerd.

Antwoord: Het college stuurt de gemeenteraad alle relevante stukken toe zodra de raad een voorstel gedaan wordt. Op die manier wordt recht gedaan aan de context van de plannen voor een haalbaarheidsonderzoek naar de ontwikkeling van de locatie Vestersbos.

B. De gewenste doorgaande lijn op één locatie

Het idee van beide schoolbesturen is om de overstap van basis- naar voortgezet onderwijs soepeler te laten verlopen. Dit geldt zowel voor leerlingen die baat hebben om wat langer in de bovenbouw van de basisschool te blijven als voor leerlingen die juist wat eerder willen doorstromen naar het voortgezet onderwijs.

Het is de bedoeling om een brede aansluiting te maken voor leerlingen met een mavo- havo of vwo ambitie. Voor vmbo gaan ze dan verder op locatie Landeweer; voor mavo, havo en vwo blijven ze op

dezelfde locatie. Havo en vwo leerlingen stromen weer door naar de havo- en vwo locaties van het Liemers College op het moment dat daarvoor voor hen het beste past.

De suggestie dat het zou gaan om een school voor zwakkere leerlingen is niet terecht. Uitstel van keuze voor de zwakkere leerlingen betekent voor hen een veel grotere kans op een passend (hoger) diploma. Maar zeker ook voor de sterkere leerlingen levert versnelde overstap onderwijsaanbod dat past bij hun mogelijkheden en ambities. Uitgangspunt blijft dat leerlingen steeds leren in hun naaste zone van ontwikkeling.

C. Inhoud en opzet van het haalbaarheidsonderzoek

Het haalbaarheidsonderzoek voor het PO richt zich op het onderzoeken van verschillende varianten voor IKC de Wissel en IKC de Tamboerijn op locatie Vestersbos. Deze locatie ligt in het voedingsgebied van beide scholen en de gewenste spreiding van onderwijslocaties in de stad Zevenaar is hiermee gewaarborgd. Na het afronden van dit onderzoek doet het college de raad een weloverwogen voorstel voor één van deze varianten met het verzoek om hiervoor budget beschikbaar te stellen. Wat zijn mogelijke varianten?

Varianten	1	2	3	4
PO (incl. kinderopvang)	x	x	x	x
Sportvoorziening PO	x	x	x	-
VO	x	x	-	-
Sportvoorziening VO	x	-	-	-
Woningbouw	-	x	x	x

De onderwijsinhoudelijke, stedenbouwkundige en financiële aspecten van de verschillende varianten worden in beeld gebracht evenals de financiering ervan. Voor de vervangende nieuwbouw van de Wissel en de Tamboerijn heeft de raad reeds middelen opgenomen in de meerjarenbegroting. De mogelijkheden voor financiering van kinderopvang en sportvoorziening PO maken deel uit van het haalbaarheidsonderzoek. De mogelijkheden bij de vrijkomende locaties worden meegenomen.

De locatie Zonegge is voor de basisscholen geen optie. Daarmee zou een knooppunt ontstaan van vier basisscholen en dit is uit het oogpunt van spreiding en verkeersveiligheid onwenselijk. Om deze reden wordt deze locatie niet meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek voor het PO.

Parallel hieraan heeft het college in overeenstemming met de GRHVOL (Duiven, Montferland, Zevenaar) besloten een haalbaarheidsonderzoek te starten naar de huisvesting van het VO. De beide onderzoeken overlappen elkaar voor zover het gaat om de variant waarbij PO en VO beiden op locatie Vestersbos gehuisvest worden. Deze variant heeft op dit moment de voorkeur mits het haalbaar en financieerbaar blijkt. Het alternatief (een plan B) is dat bijvoorbeeld op de locatie Zonegge of elders in de stad een oplossing gevonden wordt voor de huisvesting van de leerlingen van Zonegge. De huidige leegstand van 50% op deze locatie is niet wenselijk voor alle betrokkenen.