

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2020-095

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 8 september 2020
Zaaknummer Z/20/362713 /INT/20/967762
Onderwerp Motie enquête woningbouwbehoefte
Portefeuillehouder H. Winters

Contactpersoon Liseth Aries
E-mail l.aries@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595467

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op voorstel van de fracties van de CDA en Lokaalbelang gemeente Zevenaar is in de raadsvergadering van 6 november 2019 de motie "Enquête woningbehoefte" aanvaard. Daarin vragen zij het college het volgende:

1. feitelijk vast te stellen wat de actuele woningbehoefte voor de verschillende (doel)groepen is;
2. daartoe middels een enquête de bevolking van Zevenaar op de korst mogelijke termijn actief te benaderen en specifiek uit te vragen aan welk soorten woningen behoefte is;
3. de uitkomsten van de enquête met de raad te bespreken, vast te stellen aan welke woningen behoefte is en snel en gericht aan de slag te gaan.

Via deze raadsinformatiebrieven informeren wij u over de voortgang van de uitvoering van deze motie.

Kernboodschap

Het afgelopen jaar hebben wij een duidelijk beeld gekregen wat de woningbehoefte is binnen onze gemeente door o.a. de uitvoering van het regionale woningmarktonderzoek en de woondeal. Daarnaast wordt op dit moment met de drie samenwerkende corporaties en huurdersbelangenvereniging een verdiepend onderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling (sociale) woningvoorraad. Door dit beeld zijn wij van mening dat een extra woningbehoefte onderzoek overbodig is, maar door te gaan in de nu ingeslagen weg.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafpraak
- ☒ Motie/amendement/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

Zoals in de motie wordt aangegeven trekt de woningmarkt de laatste jaren weer aan. Er is een woningtekort en de woningbehoefte is groot. De motie vraagt om de actuele woningbehoefte in beeld te brengen via een enquête.

De afgelopen periode hebben wij een duidelijk beeld gekregen wat de woningbehoefte is binnen onze gemeente door o.a. de uitvoering van het regionale woningmarktonderzoek (zoals met u gedeeld tijdens de informatieavond van 5 februari) en de woondeal (die is getekend op 4 maart). Daarnaast wordt op dit moment met de drie samenwerkende corporaties en huurdersbelangenvereniging een verdiepend onderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling (sociale) woningvoorraad, deze wordt dit jaar afgerond. Door dit beeld zijn wij van mening dat een extra woningbehoefte onderzoek overbodig is.

Op dit moment zitten we in de fase om daadwerkelijk woningbouw te realiseren en is Zevenaar aangesloten bij de regionale Woondeal om een versnelling hierin aan te brengen. Door het beeld wat wij hebben gekregen betreft de woningbehoefte binnen onze gemeente wordt voor nieuwe plannen of plannen die men wil wijzigen het standpunt ingezet dat 50% in het betaalbare segment moet worden gerealiseerd waarvan 25% in het sociale segment. Hiermee is het streven om alle doelgroepen te kunnen bedienen.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Het betreft een motie van de raad. De raad wordt via deze raadsinformatiebrief geïnformeerd.

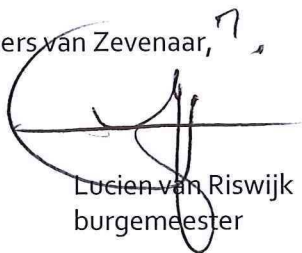
Vervolgproces

Wij houden u regelmatig op de hoogte van de ontwikkeling met betrekking tot de woningbouwplannen. In september sturen wij u het uitvoeringsprogramma via een raadsinformatiebrief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
wnd. Secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester