

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2020-101

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 22 september 2020
Zaaknummer Z/20/369784 /ADV/20/981888
Onderwerp Maandrapportage Zevenaar Oost - juli/augustus 2020
Portefeuillehouder N. van Dellen

Contactpersoon Gerlo van der Wens en Ludwig van Duren
E-mail g.vanderwens@zevenaar.nl en l.vanduren@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595508

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand sturen wij u de rapportage van de grondexploitaties over de maanden juli-augustus 2020. In de maandrapportage informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de kavelverkoop in Groot Holthuizen. Ook geven wij u een doorkijk naar de bouwplannen van 2020 en is de stand van zaken m.b.t. de verkoop voor Businesspark 7Poort opgenomen.

Context

- ☐ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Coalitieafspraken
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☒ Anders, namelijk toezending van stukken: het betreft een afspraak met de raad dat betreffende informatie periodiek wordt gedeeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
Wvd. secretaris



Lucien van Riswijk
Burgemeester

Bijlagen

1. 981887 Maandrapportage Zevenaar-Oost juli-augustus 2020.

Project: Zevenaar Oost
Wethouder: Nanne van Dellen
Datum: 10 september 2020

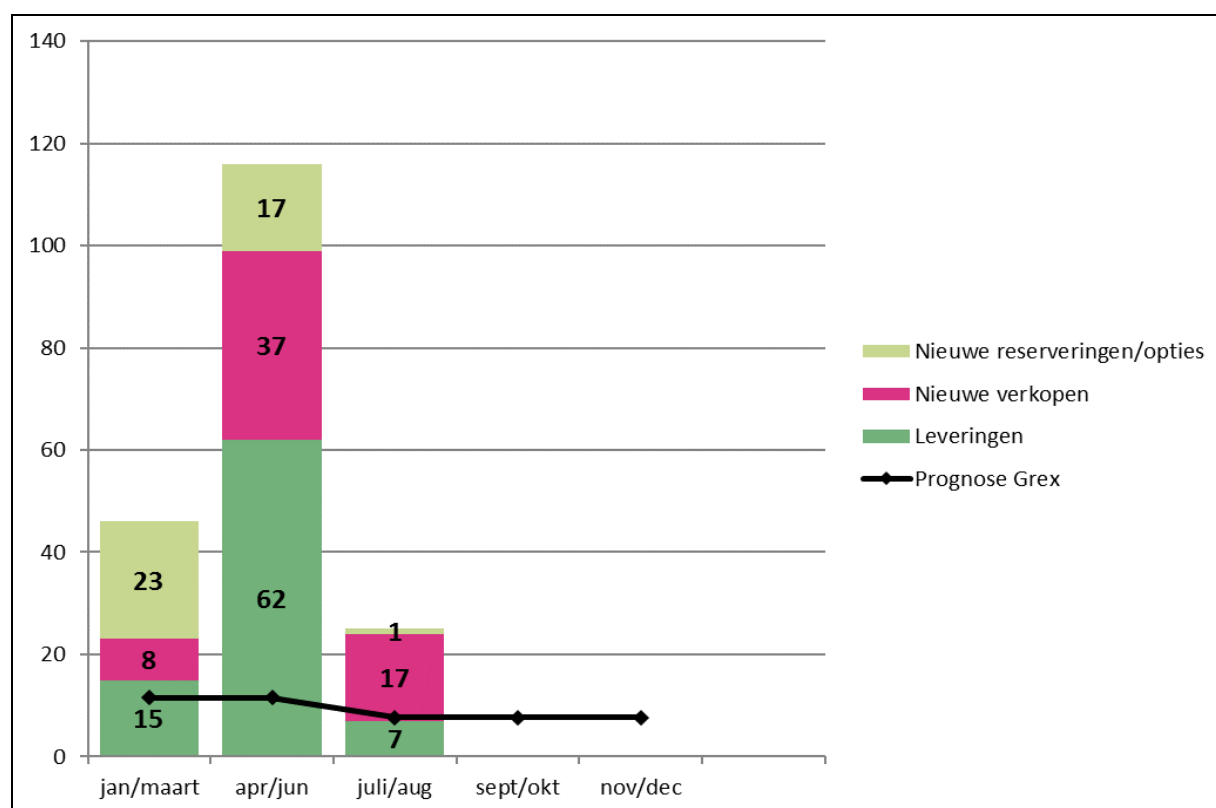
Betreft: Maandrapportage Zevenaar Oost, juli - augustus 2020

Rapportage juli-augustus 2020 woningbouw Groot Holthuizen

In de periode juli-augustus 2020 zijn er 7 kavels geleverd, 17 kavels verkocht en 1 kavel in optie genomen.

Leveringen vinden steeds meer gebundeld plaats omdat projecten in zijn geheel worden afgenomen. Dit leidt tot meer fluctuaties in de cijfers. De vooruitzichten voor 2020 zijn vooralsnog goed, er zijn al weer behoorlijk wat contracten met ontwikkelaars gesloten en particuliere kavels in optie. Het mogelijke negatieve effect van de coronacrisis is vooralsnog niet zichtbaar c.q. merkbaar. In de huidige Grex is voor 2020 rekening gehouden met 46 te leveren kavels. Op basis van de huidige contracten voldoen we nu al ruim aan deze opgave. De gemeente heeft daardoor niet veel kavels meer te koop in Groot Holthuizen. Het is dus van belang een nieuwe exploitatie (De Holtkamp) te openen. Het college heeft hierover op 25 augustus het besluit genomen om de gemeenteraad voor te stellen de deelgrondexploitatie De Holtkamp vast te stellen en de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden op basis van het globale stedenbouwkundige plan De Holtkamp en de bijbehorende grondexploitatie. Naar verwachting zal de gemeenteraad hierover in oktober een besluit nemen.

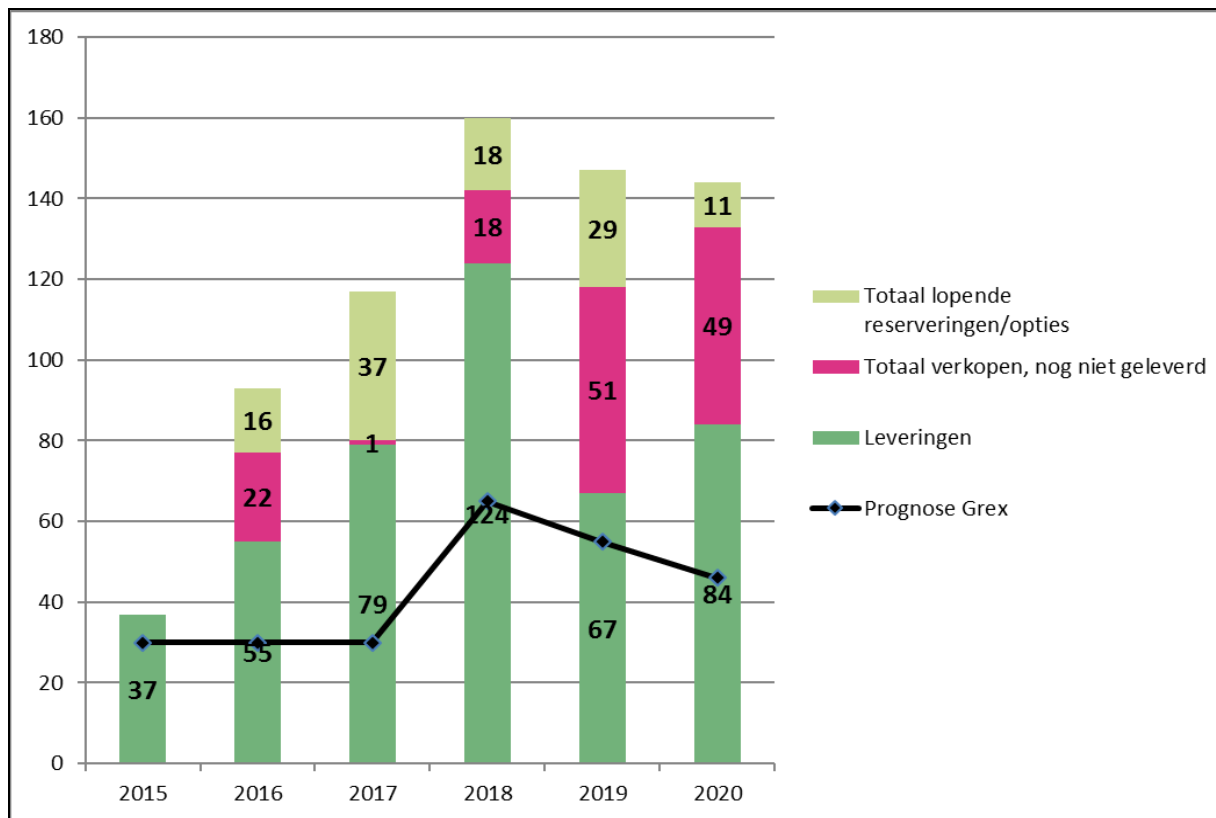
Per kavel / per woning in juli-augustus 2020



In het jaaroverzicht in onderstaande grafiek zijn alle leveringen van dit jaar weergegeven (84) en daarnaast nog alle koopovereenkomsten waarbij de levering van de kavels nog dient plaats te vinden (49) en alle nu lopende reserveringen en opties (11).

Niet alle cijfers kunnen opgeteld worden: opties worden (als het goed is) koopovereenkomsten en koopovereenkomsten worden leveringen en soms valt er een optie weg.

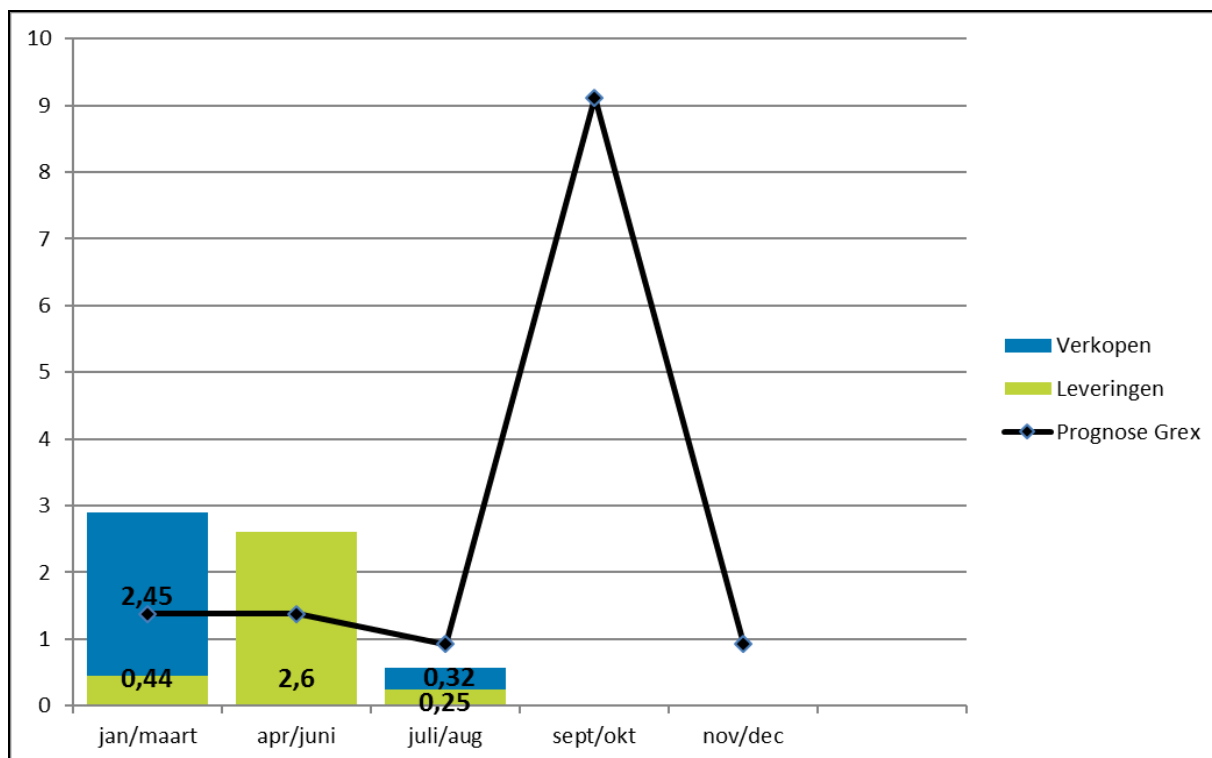
Totale kavels / woningen Groot Holthuizen



Rapportage juli-augustus 2020 BusinessPark 7Poort inclusief Fashion Outlet Zevenaar (FOZ)

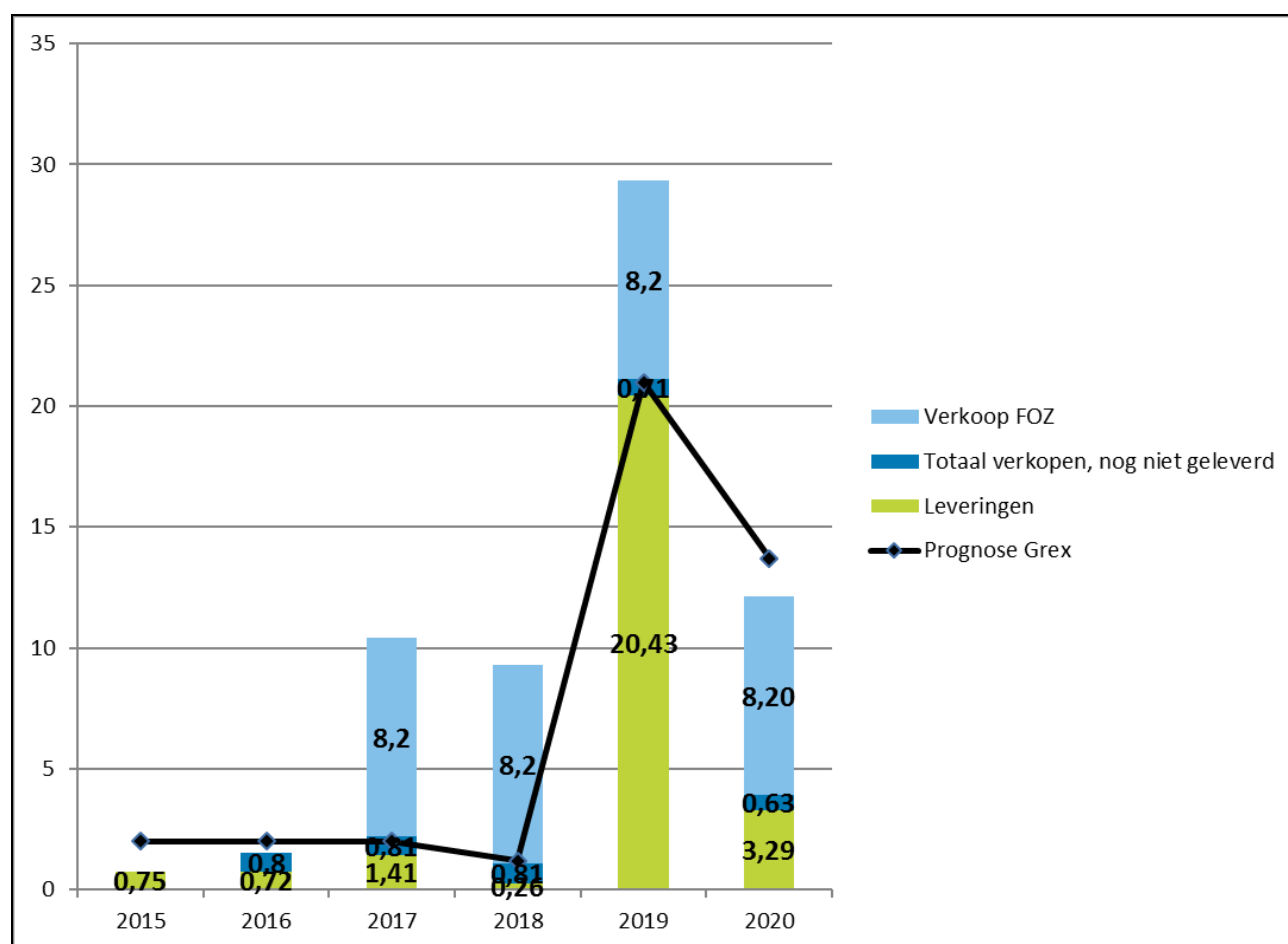
In de periode juli-augustus 2020 is er 1 kavel bedrijventerrein geleverd met een grootte van 2.494 m². Daarnaast heeft de ondertekening van de koopovereenkomst voor een kavel van 3.238 m² plaatsgevonden.

Per hectare in juli-augustus 2020



De prognose van het beoogde te leveren oppervlak in hectares in 2020 is 13,7 ha. Vanwege de uitblijvende, definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost als onderdeel van het project Doortrekking A15 / Verbreding A12, is de levering van de kavel voor de Fashion Outlet Zevenaar (FOZ) uitgesteld. In het derde kwartaal van 2020 verwachten we definitieve duidelijkheid omtrent de aansluiting Zevenaar-Oost wat naar verwachting de verdere ontwikkeling van de FOZ in een stroomversnelling zal brengen. De gronduitgifte is nu voorzien in het 1^e kwartaal van 2021. Realisatie zal naar verwachting direct na levering van de kavel starten. Opening van de FOZ staat vooralsnog gepland voor het eerste kwartaal van 2022.

Totale in ha 7poort



Rekening houdend met bovengenoemde verkopen en leveringen is er nog ca. 17 hectare verkoopbaar bedrijventerrein in voorraad.