



Amendement Grondexploitatie Zevenaar-Oost

De ondergetekende stelt volgend amendement voor bij voorstel Z/20/364204:

De raad besluit:

- 1 De deelgrondexploitatie De Holtkamp vast te stellen en de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden op basis van het globale stedenbouwkundige plan De Holtkamp en de bijbehorende grondexploitatie, zodat er een nieuw buurtschap in Groot Holthuizen kan ontstaan van circa 120 woningen, waarvan 25 % betaalbaar en 25% sociaal;
- 2 Het positieve financiële effect op de grondexploitatie toe te voegen aan de Algemene reserve.

wordt gewijzigd in:

- 1 De deelgrondexploitatie De Holtkamp vast te stellen en de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden op basis van het globale stedenbouwkundige plan De Holtkamp en de bijbehorende grondexploitatie, zodat er een nieuw buurtschap in Groot Holthuizen kan ontstaan van circa 120 woningen, waarvan 25 % betaalbaar en 25% sociaal;
- 2 De 24 zogenaamde boerenerfkavels, welke nog nader dienen te worden ingevuld, uit te geven en zodanig te verkavelen dat ze geschikt zijn voor het realiseren van bijzondere vormen van starterswoningen zoals HAB-woningen, flex-woningen en tiny houses, waarbij gestreefd wordt naar meer woningen dan de thans genoemde 24 stuks en wel zodanig dat het in het voorstel genoemde positieve financiële effect op de grondexploitatie onverkort overeind blijft;
- 3 Het positieve financiële effect op de grondexploitatie toe te voegen aan de Algemene reserve.

Toelichting

De indieners van dit amendement hebben zich reeds langere tijd ingezet voor kansen op de woningmarkt voor jongeren/starters. De veelal als betaalbaar genoemde woningen zijn voor deze categorie meestal niet haalbaar. Doordat de gemeente nu zelf bouwgrond kan uitgeven is dit een ideale kans om meer voor deze categorie te doen. Middels het aanwenden van de 24 boerenerfkavels is het mogelijk meer mensen de gelegenheid te geven hier een woning te verwerven. Dit kan middels koop van de grond of middels huur van een door een derde (ontwikkelaar) te ontwikkelen HAB-, flex- of tiny woning. De indieners schatten in dat daardoor meer wooneenheden gerealiseerd kunnen worden tegen een betaalbare prijs, zonder dat dit ten koste van de grondexploitatie gaat (dus budgettair neutraal of zelfs positief).

Zevenaar, 7 oktober 2020

P.A. Vos, fractievoorzitter VVD

H.L.M. Meijer, fractievoorzitter Sociaal Zevenaar

Dit amendement is verworpen in de digitale raadsvergadering van 7 oktober 2020

Stemverhouding:

Raadsleden voor (9):

Van der Velden

Vos

M. Jansen

Kagei

Lap

Meijer

Niebuur-Sluite

Van der Schaft

Snelders

Raadsleden tegen (18):

Visser

Ten Have

Albers

Boekhorst

Buil

Du Croix

Van Dinther

Van Essen

Evers

Ilhan

F. Jansen

Kleinherenbrink

De Nooij

Ok

Pollmann

Putman

Riswick-Keultjes

Staring

De griffier

W.M. van der Vlies



De voorzitter

L.J.E.M. van Riswijk

