

Besluitenlijst vergadering commissie Ruimte 23 september 2020 (raadzaal)

Aanwezig	
Voorzitter:	mevr. M.B.M. Jansen
Commissiegriffier:	mevr. E.H. Hondelink-Rinsma
Leden:	mevr. T.J.E.M. Riswick-Keultjes (Lokaal Belang); dhr. E.G.B.M. Buil (Lokaal Belang); dhr. E.R. van Essen (Lokaal Belang); dhr. J. de Nooij (CDA); dhr. F.B.M. Evers (CDA); dhr. A.M. Meijer (CDA), dhr. M.R.A. Lap (PvdA); dhr. W.J. Snelders (VVD); dhr. E. Verkampen (D66); dhr. B.M. Kagei (GroenLinks); mevr. L. van der Velden (SP) en dhr. H.L.M. Meijer (Sociaal Zevenaar)
Collegeleden:	dhr. J.W.H. Winters en mevr. C.M. Koers-de Graaf
Overige aanwezigen:	Insprekers: dhr. G. Ariessen, dhr. B.J.J. Sweeren en dhr. P de Jong
Afwezig met kennisgeving:	dhr. H.A. Bulten (Lokaal Belang); dhr. P.J.M. Freriks (Sociaal Zevenaar); mevr. M. Dunnink (SP) en dhr. B.J.F.M. van der Kroon (CDA)

1 **Opening en vaststellen agenda**

De vergadering wordt om 19.30 uur geopend. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Na de inspraak zullen eerst de presentaties "Wijk van de Toekomst" en "onderzoeksrapport invloed vegetatie op woningverzakkingen" plaatsvinden (agendapunten 6 en 7).

2 **Inspraak**

Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.

De volgende personen hebben in deze vergadering ingesproken:

- Dhr. G. Ariessen namens Stichting Actief Spijk over de problematiek rondom het noodfietspad in Spijk.

- Dhr. B.J.J. Sweeren inzake geheimhouding stukken klachtbehandeling commissie Ruimte
- Dhr. P. de Jong inzake het noodfietspad in Spijk

De aangeleverde inspreekteksten van sprekers zijn in iBabs toegevoegd aan dit agendapunt.

Vanuit de commissie wordt nog een vraag gesteld aan de heer Ariessen over de relatie met de overnachtingshaven. Aan spreker de heer De Jong wordt nog gevraagd om hoeveel kinderen het gaat (7).

3 Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering

De commissie stelt de besluitenlijst van de vergadering van 2 september jl. ongewijzigd vast.

4 Vaststellen raadsplanning en toezeggingen en moties

De commissie wordt gevraagd de raadsplanning en de lijst toezeggingen en moties vast te stellen. Er wordt verzocht – gelet op de volle agenda voor december - via de agendacommissie aan het college te vragen welke onderwerpen echt in december geagendeerd moeten worden.

Toezeggingen

Er wordt gevraagd of de verlichting 's nachts in de Turmac Cultuurfabriek uit kan (lichtvervuiling). Het college zegt toe hiernaar te kijken.

6 Presentatie door Regiegroep Energie Angerlo inzake "Wijk van de Toekomst"

De Regiegroep Angerlo (deze bestaat uit inwoners Angerlo, woningbouwcorporatie Plavei, netbeheerder en de gemeente) geeft een presentatie over "Wijk van de Toekomst". In de presentatie gaat de Regiegroep in op: wie de Regiegroep Angerlo is, wat de Regiegroep Angerlo doet, wat het (eind)doel / wensbeeld is, welke scenario's er voor ogen zijn en wat de verwachtingen van de Regiegroep Angerlo en van de gemeente zijn. De presentatie is in iBabs toegevoegd aan dit agendapunt. De commissieleden stellen nog enkele vragen aan de Regiegroep over het draagvlak onder de inwoners, of en wanneer het project rendabel is, collectieve oplossingen i.p.v. individuele kosten voor de inwoners, "gasplakkers", het kijken naar andere projecten in wijken/dorpen en het op de hoogte houden van de gemeenteraad zodat tussentijds bijgestuurd kan worden (bijv. in een informatieve raadsbijeenkomst).

7

Toelichting/presentatie onderzoeksrapport naar invloed vegetatie op woningverzakkingen

In de commissie Ruimte van 2 september jl. is de wens uitgesproken om in een presentatie een toelichting te krijgen op het onderzoeksrapport naar invloed vegetatie op woningverzakkingen. Er wordt een toelichting gegeven door projectleider Joop Spijker op het op het rapport "Verkenkend onderzoek naar de schade aan woningen ten gevolge van de zetting van de kleibodem en de rol van het gemeentelijke groen hierbij". Het rapport is opgesteld door Wageningen Environmental Research en Deltares in opdracht van de gemeente. De commissieleden stellen nog enkele vragen over het aantal bomen dat moet verdwijnen, de grondgesteldheid, de waterregulering Rosorum, een integrale aanpak hierin met Waterschap en Provincie, het effect van de damwanden van de Betuwelijn en de oorzaak van de uitzetting van klei.

Toezegging college:

Er komt nog een antwoord op de vraag of in het bouwbesluit nieuwbouw-projecten afkoppeling van het regenwater verplicht is

5

Z/20/364204 Uitbreiding Grondexploitatie Zevenaar Oost met de Holtkamp

De raad wordt voorgesteld om:

1. De deelgrondexploitatie De Holtkamp vast te stellen en de grondexploitatie Zevenaar Oost uit te breiden op basis van het globale stedenbouwkundige plan De Holtkamp en de bijbehorende grondexploitatie, zodat er een nieuw buurtschap in Groot Holthuizen kan ontstaan van circa 120 woningen, waarvan 25% betaalbaar en 25% sociaal.
2. Het positieve financiële effect op de grondexploitatie toe te voegen aan de Algemene reserve.

Commissie

De commissieleden stellen in de beraadslagingen vragen en opmerkingen over de maximale koopprijs van sociale koopwoningen, het begrip "betaalbaar", het percentage sociale koopwoningen dat gebouwd wordt, de afspraken met marktpartijen en projectontwikkelaars, de regionale Woondeal, het ontbreken van de norm 50/50 bij een aantal bouwprojecten, een woningbouwproject in Zelhem, mogelijkheden voor bouwen tiny houses, het realiseren van een supermarkt in en een busverbinding naar Groot Holthuizen.

College

Het college beantwoordt de gestelde vragen en gaat in op het begrip betaalbaarheid, de prestatieafspraken met de woningbouwverenigingen, de

boerenerfkavels en het onderzoeken van concepten voor kleine goedkope woningen.

Conclusie

Het onderwerp wordt als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.

8 Raadsinformatiebrieven 2020-094 "Woonbeleid en uitvoeringsprogramma" en 2020-095 "Motie enquête woningbouwbehoefte"

Geagendeerd op verzoek van de fracties van CDA, VVD, Sociaal Zevenaar en de SP (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 16 september jl.). De fracties willen graag in de commissie van gedachten wisselen over het woningbouwbeleid en daarbij de woonruimteverdeling binnen het sociaal segment. In het debat gaan de commissieleden in op de bouw van tiny houses (de fractie van Sociaal Zevenaar biedt hierover een petitie aan het college aan), het bouwen voor starters en ouderen, de Woondeal, sociale woningbouw, het realiseren van levensbestendige woningen/appartementen nabij voorzieningen (centrum) voor seniorenwoningen waardoor de doorstroming bevordert wordt, de druk vanuit het westen, verpaupering woningen van particuliere eigenaren, het inzetten van gemeentelijk vastgoed voor CPO-projecten, de actuele woningbehoefte, differentiatie in wijken en de rol van woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars.

College

College dankt voor de petitie, maar is van mening dat tiny houses een middel zijn, maar geen doel. College is blij met deze discussie en stipt het gedane woningmarktonderzoek aan. Het college heeft maar beperkte mogelijkheden om projectontwikkelaars de wil op te leggen om te gaan ontwikkelen. Er wordt door het college nog verder ingegaan op de gedane suggesties en gemaakte opmerkingen.

Toezegging

College neemt de suggestie vanuit de commissie mee om te onderzoeken en te toetsen (bij Companen) of vrijkomende locaties nabij voorzieningen (centrum) bestemd zouden kunnen worden voor ouderenhuisvesting.

9 Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12

College laat weten dat de Raad van State weer om uitstel heeft gevraagd voor wat betreft de afrit 7Poort, maar gaat er vooralsnog van uit dat deze er zal zijn als de Fashion Outlet er is.

10 Stand van zaken duurzaamheid

Het college laat weten wat de stand van zaken is betreffende de Wijk van de Toekomst (Angerlo). Er wordt nog een vraag gesteld over de plaatsing van windmolens in natuurpark Pannerdensch Kanaal in de gemeente Lingewaard.

11 Punten van orde commissie

De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. De fractie van de PvdA heeft een Punt van Orde ingediend inzake het organiseren van een werkbezoek aan/overleg met het Waterschap. De commissie vindt het een goed idee. De fractie van de PvdA laat weten hierover in overleg te treden met de griffie.

12 Mededelingen portefeuillehouders

Het college doet mededelingen over de plaatsing van het carillon, waarvan het voorstel later naar de raad komt. Verder laat het college weten deel te nemen aan de “week van de starter”, waarbij starters online in gesprek kunnen gaan met partijen.

13 Rondvraag

De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De commissie stelt vragen over:

1. eventueel interpellatiedebat fietspad Spijk (fractie VVD aan commissie)
2. de busluis in Babberich
3. de voortgang toetsings- en afwegingskader grootschalige energie-opwekking (van tevoren schriftelijk aangekondigd door de fractie van de PvdA)

De vragen worden ter vergadering door het college beantwoord. Het college is met energie-initiatieven aan de slag en er vindt een zorgvuldige afweging plaats. Bij de busluis is een extra bord geplaatst, want deze blijft vooralsnog open voor vrachtwagens en bussen. College is reeds in gesprek met Provincie en Connexxion. De busluis gaat dicht, echter kan de termijn nog niet aangegeven worden. Er zal een bushalte gecreëerd worden bij Witte Kruis en de buslijn zal anders gaan lopen.

14 Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 23.15 uur.